Né en 1966
37100 Tours
Plus de 10 ans d'expérience
Réf : 1010050951

Inspecteur assurance iard / responsable programme immobilier / responsable travaux tce / responsable technique parc immobilier /

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, sur toute la région Centre, dans le Bâtiment.

Formations

Spécialisation longue en technique bâtiment Études et Chantiers à l'AFPP de Tours. 04.2009 à 01.2010. + École de commerce (IGIA). 1990. + IHEDN (Institut des Hautes Études de Défense Nationale) 1998. Permis B

Expériences professionnelles

Groupe de santé Korian (218 cliniques et maisons de retraite). Dans le cadre d'un remplacement maladie, responsabilité de 15 établissements (ERP) tant en entretien courant qu'en construction / extension et commissions de sécurité. Membre du comité directeur régional. Quinze agents managés. Depuis le 14 avril 2010. Au sein de Comitis, bureau d'étude technique en assistance à maîtrise d'ouvrage, mission de plusieurs mois en renfort sur la prospection et la constitution des dossiers en vue d'implantation de fermes photovoltaïques.

En 2009- 2010, dans le cadre d'une spécialisation technique bâtiment, deux stages : Expertises suite à sinistre (et * CTEX INCOFRI (Nantes) : expertise sinistre IARD (incendie, vol, dégâts des eaux, pathologie du bâtiment) cat. nat.) et Décennale - Dommage Ouvrage. Chargé d'affaires / conducteur travaux * Forclum (région Centre) : réseaux électriques jusqu'à 50.000 volts & photovoltaïque.

De 08/2008 à 10/2008 Responsable patrimoine & technique Réseau Ferré de France (région Centre-Limousin) régional Gestion d'un millier de sites. Outre l'aspect technique (entretien courant et grosses opérations du patrimoine non ferroviaire pur), réalisation de Convention d'Occupation Temporaire du domaine public, cession après déclassement… Trois personnes managées.

De 08/2004 à 04/2008 Responsable technique Icade ADB (Caisse des Dépôts - Tours) Étude des besoins en préventif et en curatif. Rédaction des cahiers des charges & appels d'offres. Négociation des marchés. Suivi & réception des chantiers. Budget d'un million d'euros pour l'entretien courant en second oeuvre & budgets dédiés à des opérations lourdes (colonnes sèches, étanchéité, ravalement…). Huit personnes managées.

De 06/1999 à 11/2002 Responsable gestion patrimoine Office Public HLM (Bourges). Gestion de 6.500 équivalents logements dont 60% en ZUS. Participation aux opérations de rénovations urbaines (démolition - reconstruction). Relations avec les autorités dont CLS restreint. Budget de 33 millions d'euros dont 8 pour les travaux. 93 agents managés.

Langues

- Anglais (TOEFL 540) et notions d'allemand parlé: scolaire / écrit: notions

Atouts et compétences

Ai exercé ou exerce des responsabilités dans plusieurs

associations : AET, Association Française des Juristes
d'Entreprise (AFJE) et IHEDN.
Officier de réserve de gendarmerie (RC).
Quelques jours par an : Chargé de cours à l'Université.
Aide moniteur et arbitre d'escrime & arbitre fédéral de tir
sportif ; Free fight.

* Diagnostiquer
* Réaliser les cahiers des charges
* Concevoir une construction depuis l'APD * Faire les métrés, calculer les prix de revient,
* Négocier et gérer les budgets spécifiques et annuels
* Passer les marchés & commander les travaux
* Gérer les aspects juridiques * Relationnel avec les autorités, prestataires & clients
* Manager les équipes
* Suivre les travaux & les réceptionner
* Mettre en paiement les factures. (Expert)