Né le 20/04/1967
94350 Villiers Sur Marne
5 à 10 ans d'expérience
Réf : 1112141240

Responsable de projets immobiliers

Objectifs

- Je recherche sur les régions Rhône alpes, PACA et languedoc Roussillon.

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, sur toute la région Rhone Alpes, dans le Bâtiment.

Formations

2008 Master Management Immobilier - Mention : Bien - ESSEC à Paris.
Mémoire de fin d'études : L'impact du Grenelle de l'Environnement sur le patrimoine immobilier de l'entreprise RATP
2001 Qualification d'Ingénieur Ingénieur Généraliste en Etude et Suivi de Projet ESTP
1990 B.T.S. Etudes et Economie de la Construction Ecole Dhuoda NIMES.

Expériences professionnelles

2011
Depuis avril 2008 RATP Responsable de projets immobiliers - Département des Espaces et du Patrimoine (Régie Autonome des Transports Parisiens) Représentant du maître d'ouvrage, en charge de répondre aux différents services de la RATP en termes de besoins immobiliers. Mise en place de projets immobiliers après en avoir défini la faisabilité, le montage et obtenu le financement : - Pilotage et réalisation des études de faisabilité - Définition du montage, élaboration de contrat de partenariat Public/Privé - Valorisation foncière, analyse du PLU, établissement des principes d'aménagement - Consultation des promoteurs et investisseurs, mise en place de conventions - Elaboration du plan de financement - Gestion de projets Réponse aux appels d'offres de la Société du Grand Paris pour des missions d'AMO sur les études de faisabilité et de programmation des sites de maintenance et de remisage (SMR).

2002/2007 Responsable Achat du Département du Patrimoine Responsable des achats de fournitures, de prestations de services et de travaux dans le cadre du développement et de la maintenance des sites tertiaires et industriels du patrimoine de la RATP : - Management de l'équipe Achat du département - Gestion d'un portefeuille d'affaires de 40 M€ - Définition des politiques Achat en collaboration avec le réseau Achat de la RATP - Définition des stratégies et exécution des procédures achat de projets - Acheteur Pilote du segment "fluides" (énergies - eau)

2001/2002 Responsable travaux au sein des bureaux d'ingénierie du département de la Maintenance des Equipements et systèmes des Espaces Chargé du pilotage des travaux de réalisation des projets d'aménagement et de rénovation du réseau métro : - Management de projet, gestion des budgets et du calendrier d'exécution - Mise en place des équipes travaux, coordination des MOEP, organisation des revues de projet en phase réalisation - Gestion des dossiers de consultation, négociations techniques et financières - Suivi et réception des travaux

1996/2000 Economiste de la construction pour la maîtrise d'oeuvre du département Infrastructure et Travaux d'Aménagements - Formateur interne en "Devis - Métré" Chargé de l'élaboration des documents techniques des dossiers d'appel d'offres, des études de prix et de l'analyse des offres des entreprises en tous corps d'état : - Gestion des dossiers d'appel d'offres en application de la loi MOP - Estimation des projets - Elaboration des

dossiers d'appels d'offres - Consultation des entreprises, analyse des offres, participation aux négociations - Mise en place d'une base de données de prix unitaires et de ratios

1994/1996 Responsable du bureau d'études de prix de la société VERDINO CONSTRUCTIONS filiale du groupe GTM Garant des commandes de l'entreprise en collaboration avec le Directeur Général : - Management d'une équipe de métreurs - Ciblage d'opérations, démarches commerciales auprès des MOA - En charge du contrôle et de la réalisation des études de prix TCE - Négociations ; proposition de variantes techniques et/ou économiques Application dans le domaine du bâtiment (logements collectifs, tertiaire) 1991/1994 Technicien commercial, secteur Habitat Grand Paris au sein du groupe BOUYGUES Chargé des études de prix tous corps d'état des dossiers d'appel d'offres : - Réalisation des devis quantitatif et estimatif tous corps d'état - Etude de variantes économiques - Consultations et négociations avec les entreprises de second oeuvre - Participation aux négociations commerciales des prestations avec les MOE Application dans le domaine du bâtiment d'habitation (marchés publics/privés). Stages Professionnels 2005 " Partenariat Public / Privé " - Ecole Nationale des Ponts et Chaussées. 1999 " l'Expertise et l'Arbitrage " - Institut de l'Expertise de Paris. 1998 " Conduite et Gestion de Projets " - SA ENSTA.

Langues

- niveau d'anglais correct, notions d'espagnol parlé: scolaire / écrit: notions

Centres d'intérêts

- Sports : Handball niveau National (pratiquant et entraîneur), ski, tennis, plongée sm
Voyages : Europe, Etats Unis, Australie