DIRECTEUR IMMOBILIER

Né(e) en 1968 · 75006 Paris · Plus de 10 ans d'expérience · Réf. 1312091521

Objectif

En recherche active pour rejoindre une direction immobilière (asset management - technique - développement - service généraux) d'un utilisateur exploitant ou investisseur,

Ma recherche

Contrat recherché : CDI

Zone : Toute la France

Mobilité : france et étranger

Rémunération : plus de 3000

Secteur : Immobilier

Expériences professionnelles

2013 - 2013 — Assistant commercial / Assistante commerciale en immobilier

directeur conseil immobilier technique groupe cd&b 6 entites specialisees metiers, 80 collaborateurs, chiffre d'affaire 30m€ amo & conseil immobilier movalliance, design & build office setups, contractant & entreprise générale facilitem, mobilier & ergonomie office&a, crèches facilicrèches, murs mobiles acoplan 100'000m2 de bureaux réalisés en , gestion de patrimoine expertise erp icpe igh, arbitrage, état des lieux et audit technique assistance la commercialisation & négociation des baux, certification environnementale, partenariat bnp paribas re utilisateur / propriétaire, assistance pour le suivi de vefa / befa / cpi strategie immobiliere & arbitrage (programmation, valorisation d'actifs, gestion et suivi des actions) pap, rue cardinal lemoine, surface 1'200m2, befa pour le qatar, travaux 12m€ allianz real estate, paris rue cognac jay, hôtel 4* 50 clés, surface 2'200m2, travaux 6m€

2010 - 2013 — Analyste SOC (Security Operations Center)

directeur technique asset management acquisition stam europe investissement, suivi vefa & cpi credit agricole immobilier / péricles, carré bréguet, surface 28'000m2, co investissement 110m€ avec aew icade / mimram, zac paris rive gauche, concours projet lot t6c, surface 14'000m2, investissement 75m€ sncf, befa spie immobilier, clichy urbia, surface 18'000m2, investissement 48m€ hines, barcelone, surface 3'000m2, befa pour les bureaux de l'université américaine, investissement 22m€ acquisition, stratégie de valorisation des actifs et arbitrages, montage et monitoring opérationnel des scenari prelios, milan, via certosa, surface 18'000m2 de bureaux, travaux 19m€ audi, 5 concessions bordeaux & toulouse, sale & lease back et rénovation / extension, travaux 5 m€ gecina, paris erlanger, surface 6'500m2, vefa découpe tertiaire, travaux 3m€ herta lyon, surface 10'000m2, entrepôt froid positif, extension zones production & logistique, travaux 2m€ agf, paris foch flandrin, surface 18'000m2, vefa mixte retail et découpe 115 lots d'habitation, travaux 4m€ gestion technique, le portefeuille d'actifs sous mandat d'asset management représente plus de 1,1 mds d'euros plans pluri annuel de maintenance, bail vert & certification environnementale leed / bream / hqe conformités icpe, igh, erp, maintenance gestion des property & facility manager, synthèse et reporting

2003 - 2010 — Chargé / Chargée d'affaires de la construction

gérant associé fondateur sarl abda management, 9 personnes, 3 architectes 2 ingénieurs et 1 économiste, chiffre d'affaire 1,2m€ architecture, building maintenance, due diligence, assistance maîtrise d'ouvrage investissement, suivi technique en vefa, cahier des charges, contrôle de la qualité, livraison & parfait achèvement faurecia, group facility development monde, schéma directeur industriel, gestion en vefa ou befa de la construction de 80 sites industriels, 5 immeubles tertiaires et 3 centres de recherche & développement obb, 4 immeubles tertiaires de 4'000m2 aix en provence et marseille en befa pour eurocopter obb, 2 sites mixtes bureaux, logistique et activités 7'500m2, zac paris sud 6, sénart, multi locataires ing real estate, noisy le grand, surface 15'000m2, befa pour les galeries lafayette cardiff real estate, nantes, surface 4'000m2, multi locataire amo, assistance maitrise d'ouvrage project management & monitoring tertiaire, logistique & hôtellerie gazeley ezw dubaï, logistique, arras, amiens, canly, lyon, beaulieu, louvière (be), marseille, dijon, four seasons hôtel des bergues geneva, accor hôtel scribe paris, marriott hôtel golf disney acquisition, due diligence technique et analyse de data room watts, austin & white, proudreed, obb, ing re, grosvenor, turnbull gestion technique, assistance aux utilisateurs, asset manager de foncières et gestionnaires des property manager adyal pm, goodyear, ing, proudreed, agf, gazeley, fortis, geodis, grosvenor, turnbull p.p.p., partenariat public privé bouygues / ministère, contrats de direction de projet et arbitrage mw zander, ensiacet, organisation pilotage et coordination des lots techniques hvac, ssi & fluides,

2001 - 2003 — Directeur / Directrice de parc de loisirs

manager imagineering resort development disneyland resort paris développement & construction centre commercial val d'europe, la vallée village et parc walt disney studios disney village développement et construction du parking vinci, gare sncf & rer, restauration et retail hôtels, construction et maintenance marriott golf vacation club, envergure, airtour, lti, ubx, holiday inn urbanisme epa france, zac du centre urbain, maillage viaire, directives d'urbanisme de secteur & de lots

1996 - 2001

ingénieur développement, maintenance & construction direction immobilière mc donald's opérations de réinvestissement, centres commerciaux et urbains, 5 8 projets par an, 2 12 mf projets spéciaux mh, 2 3 projets par an, 1 8 mf gestion & administration du patrimoine, conseil réseau de locataires gérants 900 restaurants

Langues

Français (maternelle), Anglais (courant)

Compétences

Managériales
Capacité à manager, gestion, organisation, motivation et formation des équipes
Sens de l'organisation et pragmatisme, développement des indicateurs de performance et reporting
Savoir écouter et anticiper, décliner, communiquer les objectifs, animer les équipes et définir les besoins
Expertise et connaissances techniques, délégation et contrôle des actions

Permis

Permis A, B

Loisirs

Sportif”6ÇV" FR F—" †7–î–~—F— VR b & ÆÂ×G ap) Equitation (dressage & CSO) Voile (régates) Rugby (compétitions junior)
Artistique”×W6— VR † t vocal & lyrique, opéra, jazz) Peinture (artiste peintre, carnets de voyages)

Fiche anonyme — l'identité et les coordonnées du candidat sont communiquées aux recruteurs qui en font la demande sur pmebtp.com.