Né le 02/08/1966
31130 Balma
Plus de 10 ans d'expérience
Réf : 1403200949

Directeur régional immobilier

Ma recherche

Je recherche un CDI, sur toute la région Midi Pyrénées, dans le Bâtiment.

Formations

2000: Master en Finance et Management (MICA)
Ecole Supérieure de Commerce de Marseille-Provence - Euromed
1999 : Diplôme d'Architecte D.P.L.G.
Ecole d'Architecture de Marseille Luminy
1988 : Diplôme d'Etudes Fondamentales en Architecture
D.E.F.A., Ecole d'Architecture de Marseille Luminy
1985 : Bac D

Expériences professionnelles

Juin 2011 - Aujourd'hui
Groupe European Homes - Directeur Régional (sud-ouest) Midi-Pyrénées, BAB & Languedoc-Roussillon Activités : logements (principalement) et commerces. Restructuration, gestion et développement de la Direction régionale basée à Toulouse (14 départements). Déploiement d'outils et moyens pour acter une progression des indicateurs et qualités (plan annuel de développement PRD, méthodes, reporting, réorganisation des moyens humains, etc.). Performance acquise : passer de 80PC à 250. • Analyse et stratégie • Montage, appels d'offres, travaux. • Gestion comptable, administrative & financière des BU • RH (recrutement, valorisation et formation). • Marketing et Communication

Octobre 2010 - mai 2011
Immobilière Groupe CASINO Directeur Régional immobilier Gestion de l'entité Océan indien (Réunion, Maurice, Mayotte). - Montage, gestion et chantier de projets immobiliers (centres commerciaux, galeries et retails parks). Neuf et rénovation. • Gestion de l'entité • Analyse et adaptation des sites au nouveau concept. • Gestion comptable, administrative & financière • Optimisation des actifs : investissement Vs rentabilité. • Mise en place contrats (gestion, concessions, entretien, etc.) - Production des ouvrages pour la foncière Mercialys

Novembre 2005 - octobre 2010
LONE STAR FUNDS - Real Estate Directeur des Opérations Immobilières Activités : construction et gestion de logements, bureaux, hôtels et retails. Création de la filiale en France. • Management, BP, indicateurs de performance, gestion, RH, vente, etc. • Analyse et stratégie • Gestion financière et administrative • Optimisation portefeuilles (baux, contrats, etc.) • Montage, développement et chantier. • Relations avec les Institutionnels Programmes : 2.450 logements (30% sociaux), 5 résidences séniors, 16.000m² de commerces, 30 hôtels, implantation commerciales, etc. Opération significative : Marseille République : 135.000m² SHON (dont 100.000m² logements et 35.000m² de commerces).

Juillet 2000 - octobre 2005
Groupe GTM-VINCI / Région Sud - PACA Directeur de programmes Missions : Montage d'opérations, analyse produit, bilans, passation des marchés, commercialisation, suivi des chantiers, contrats, relation avec les concessionnaires et les institutionnels, suivi d'opérations et de constructions, AMO, MOD, CPI, etc. Programmes (neuf et réhabilitation/rénovation) : 350 logements, 3 sièges sociaux (Ducros Euro Express, VGB, Color), 3 usines, 1 hôtel 4*, 6 magasins Hermès, etc.

1996 - 2000
Conseil Général des Bouches-du-Rhône Direction des Grands Travaux - Chargé d'opération Missions : Chantier, assistance Maîtrise d'Ouvrage et maîtrise d'oeuvre d'exécution, APS, APD, Montage des dossiers de concours et d'appels d'offre, consultation des entreprises, suivis de chantiers. Programmes : - Montage d'opération sur la Bibliothèque Départementale de Prêts et les Archives Départementales (42.000 m ²). - Aménagement des bureaux + espaces Présidence et élus.

Langues

- Anglais : lu, écrit et parlé (à rafraîchir) parlé: scolaire / écrit: notions

Atouts et compétences

-Gestion d'entités immobilières
-Développement
-Relationnel
-Marketing
Création d'entreprise :
PLG / Agence en Architecture et Communication (créée pendant mes études).
Actionnaire & Directeur
Architecture : réhabilitation de villas et appartements, magasins, construction d'un siège social. Etudes de faisabilités pour des SEM et le CG13.
Graphisme & communication pour : la CEE, Générale des fruits secs, Comex, filiales du groupe Accor, guide médical Comebio, Caterpillar, etc.
Vendu en 1996 à Novation. (Expert)

Centres d'intérêts

- - Professeur à L'ESC Euromed Marseille - Masters & MBA immobilier.
Modules : le montage d'opération, finance, marketing/communication.
- Membre du Club Immobilier.
- Co-auteur de l'ouvrage 365 Marseillais rêvent leur ville . (2012)