75003 Paris
Plus de 10 ans d'expérience
Réf : 1505272328

Chargé d'affaires en maintenance multi-technique

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, sur toute la région Ile de France, dans l'Ingénierie, le Batiment, le Batiment Second Oeuvre.

Formations

2011-2012 :
Mastère Spécialisée en Innovation Technologique et Management de Projets , 3° cycle accrédité par la Conférence des Grandes Écoles à École Supérieure d'Ingénieurs en Electronique et Électrotechnique(ESIEE), CCIP Paris

Responsable Technique Opérationnel des Systèmes Electrique et Mécaniques, CNAM, Paris

2008 :
Ingénieur Généraliste Option énergie, CESI Bagneux

2007 :
Chef Chantier Greta Nord Paris

2004 :
D.U.T en Génie Climatique et Informatique Industrielle, Université Villetaneuse Paris 13

Expériences professionnelles

2013-2014
SNEF Chargé d'affaires en maintenance multi-technique et travaux de rénovation Projet et Mission : d'entretenir et de développer les portefeuilles dans le cadre de la maintenance des ouvrages tertiaires et industriels. (Etude, Chiffrage de prix, choix du matériel, organisation et suivi du chantier, suivi commercial, encadrement des sous-traitants, reporting, suivi financier, préventif, amélioration de la fibre commerciale, mobiliser mes équipes et apporté des réponses adaptées). Réorganisation du service maintenance et travaux avec la mise en place des nouveaux processus métiers et des documents d'exploitation (Effectif à encadrer : 33 personnes). Réalisations / Activités : Tâches réalisées Tâche Management Encadrer mes équipes (33personnes) suivant les contrats et le plan de charge en fonction des travaux ; Mise en place du planning d'assistance technique des sous-traitants ; Pilotage des sous-traitants ; Conduite de réunion d'exploitation et des réunions d'avancement des chantiers pour les lots techniques ; Réunion de chantier ; Compte rendu de réunion Levées des réserves pour le chantier Tâche Commercial et technique Faire le point avec le client sur l'activité mensuel du site tertiaire ; Piloter la prospection des installations et équipement, afin d'améliorer l'exploitation ; Devis (offre commerciale, proposition, acceptation, achats du matériels, mise en oeuvre et réception des travaux) ; Appels d'offres (études, chiffrages, soutenance, si ok organisation des travaux et mise en oeuvre) ; Prospecter de nouveaux marchés. Tâche Suivi Financier Facturer les prestations mensuelles ; Facturer les travaux réalisés ; Reporting financier ; Réunion pour le point financier avec ma hiérarchie ; Relancer les impayés. Tâche Réorganisation du service par la mise en place des processus métiers et créations ders documents d'exploitation. Résultats : Résultats Diminution du temps d'approvisionnement de 35% et réduction de l'effectif de l'équipe travaux de 20% Diminution de 50% du budget de maintenance du système de climatisation + 15% de nouveaux Marchés

2012-2013
VINCI Facilitie, Paris Chef de Projet démarrage de site et de prestations d'exploitation Contexte du projet :

Assistance au Démarrage du contrat multi technique d'exploitation tertiaire Réalisations / Activités : Tâche Pilotage Audit technique Vérifier l'état des installations et équipements ; Notifier les améliorations sur les réseaux et équipements défectueux ; Mise en place et suivi du parfait achèvement. Tâche Pilotage de l'étude D'AMDEC (analyse des modes de défaillances et de criticités) Recenser des équipements ; Diagnostique ; Prévoir et achat des pièces détachées. Tâche Organisation et méthodes Réaliser les chiffrages des prestations et reporting ; Mise en place des fiches OPR et OPL ; Mise en place des procédures d'astreintes ; Mise en place des documents d'exploitation ; Organiser et déployer les moyens de communication clients / Utilisateurs. Tâche Administratif Rédiger les contrats des sous-traitants ; Acheter les outils, les pièces détaches et le mobilier ; Recruter des techniciens et mise en place des techniciens. Résultats : Objectif atteint et satisfaction du client

2009-2012
MV Etudes & conseils, Paris Chef de projet / Ingénieur d'études Coordination, Organisation technique humaine et économiques des projets Conduite et Pilotage de la mise en oeuvre des projets Contexte du projet : Etudes de faisabilité / Audit et Conseils/ Mise en place des technique de l'ingénierie d'exploitation multitechnique/ Réalisations / Activités Tâche Pilotage Audit technique Etat des lieux ; Diagnostique ; Préconisation ; Réduction des coûts de la facture énergétique : économie de 25% sur l'eau par le biais de bacs de récupération et sur la consommation électrique par le biais de la programmation, automatisation GTB ; Augmentation des conditions ergonomiques pour les usagers des postes de travail ; Proposer des solutions d'optimisation (Les consommations de fluides, sur la maintenance des installations techniques pour la gestion des bâtiments, sur toutes les prestations multi techniques et multiservices). Tâches réalisées Tâche Commerciale Chiffrer les propositions techniques ; Elaborer l'offre commerciale ; Participer à la présentation de l'offre aux clients ; Assisterez les exploitants dans le démarrage de site. Tâches réalisées Tâche Etude de faisabilité Projet : étude de faisabilité de l'implantation d'une usine R&D en France et dimensionnement des équipements pour la chaine de production de gomme Arabique. Projet de 1.5M€. Effectif à encadrer : 20 personnes. Tâches réalisées Tâche Etude et mise en oeuvre en Génie Climatique Projet: Remplacement d'une tour aéroréfrigerante, par un dry-cooler Adiabatique et deux groupes de productions d'eaux glacée Contexte du projet : Remplacement d'une tour aéroréfrigerante : Réduction des gaz à effet de serre Remettre aux normes les installations en rapport aux fluides frigorigènes Equipement classé et soumit à l'autorisation préfectorale Amélioré la sensibilisation à la légionellose. Réalisations / Activités : Coordination des sous-traitants ; Audit et Etudes ; Proposition de 3 solutions ; Dimensionnement des équipements ; Appels d'offre pour la mise en oeuvre suivant le budget alloué au projet ; Planification de la mise en oeuvre, Reporting et suivi des réunions des chantiers ; Levée de réserves. Résultats : Résultats Réduction de 10% du budget suite à la négociation des tarifs sur les matériaux Projection d'une baisse de 20% des coûts avec une matière première traitée au 1/4 en Afrique 25% de part de marché en Europe et obtention du crédit impôt recherche Remplacement par un Dry-cooler Adiabatique, Plus de contrôle sanitaire, Respect du protocole de Kyoto sur les gaz à effet de serre, fluide frigorigène, Moins de maintenance, Economie à réaliser sur le budget maintenance, Réalisation des travaux neuf sans resserve. Environnement technique: Audit et Conseils/ Mise en place des technique de l'ingénierie d'exploitation multitechnique/ Créativité, innovation, HQE, Management de Projets, GTB, GTC et GMAO

2008-2009
Generali immobilier, Paris Chef de projet / HQE Facilities management Projet : mise en place des procédures de maintenance sur le site du nouveau siège de Microsoft Europe et Microsoft France (Issy-les-Moulineaux) et développement d'un projet d'immeubles de bureau HQE (plan de la construction du bâtiment et des équipements Eco-énergétiques). Co-animation du Comité de pilotage pour la mise en place de la certification HQE (audits qualité et sécurité). Effectif à encadrer : 30 personnes. Coordination de 21 entreprises sous-traitantes Résultats Mise en place de la démarche du développement durable Réduction des coûts de la facture énergétique : économie de 25% sur l'eau par le biais de bacs de récupération Augmentation des conditions ergonomiques pour les usagers des postes de travail

2005-2006
Crit-Interim Maintenance multi technique (SICRA, Axima, ETDE) : Etude et réalisation des travaux neufs, administrateur de la GMAO et GTC, devis et attachements. Hôpital du Kremlin Bicêtre (entretien des installations de maintenance préventive et corrective : électrique, climatisation, chauffage, plomberie et). Chantier : Coeur Défense, aéroport Charles de-Gaulle (El midi Pyrénées, Installations des lots techniques (Climatisation, chauffage, Electricité) supervision de l'avancement des travaux au quotidien, participation aux réunions d'avancement hebdomadaire du chantier 2000-2004 : Crit-Interim Electricien de chantier et technicien de maintenance multitechnique (Équipe de 12 personnes pour travaux Electriques : installation sur chantier et pose d'appareillage) AGF, 3Quartiers, RTE Nanterre, Bouygues Offshore (entretien des installations de maintenance préventive et corrective : électrique, climatisation, chauffage, plomberie et). Chantier : Coeur Défense, aéroport Charles de-Gaulle (El midi Pyrénées, Stage en bureau d'étude à la mairie de Pierrefitte-sur-

Seine : Mise en place d'une télégestion par traitement du signal sur réseau électrique. 1997-1999 : Responsable de Service en production, distribution et importation des Fruits et Légumes (Négociations avec clients et fournisseurs Gestion du planning de production, des commandes, livraison et stocks).

Langues

- Anglais parlé: scolaire / écrit: notions

Atouts et compétences

Projets d'installations techniques et chiffrage en Facility management (Electricité BT et HT, maintenance multi techniques, travaux TCE, génie climatique, gestion des énergies, lots techniques et services)
Suivi du Chantier sur les lots techniques, Pilotage des OPR OPR, pilotage du parfait achèvement

Projets en électrotechnique et en CVC (Climatisation, Ventilation et Chauffage), électricité, éco-énergie ; Programmes de réhabilitation, dépose, remise aux normes d'équipements. Connaissance des Energies renouvelables (solaire, éolien biomasse) Certification HQE exploitation (Qualité des eaux fluide et énergies, plomberie, chauffage, CVC)

Maintenance des sites en exploitation Lots techniques (chauffage, Ventilation, Climatisation, Electricité et plomberie) et Lots services (Restauration, Ménage, Accueil, sécurité et sûreté)

Gestion de projet: analyse du besoin & étude de faisabilité, suivi financier (budget, dépenses, chiffrages appels d'offres, devis, facturation), rédaction des spécifications techniques élaboration des plans de progrès (AMDEC) et pluriannuels de travaux (sur 3 ans).; Référentiel IPMA ; Certification : IPMA/AFITEP (Niveau C et D
Techniques et des Méthodes de Gestion de Projet (Hermès, CMMI) ; Méthodes Agiles (DSDM, SCRUM)

Management d'équipe (jusqu'à 40 pers): mise en place de l'équipe opérationnelle et répartition des tâches, encadrement des techniciens, animation des réunions d'avancement des travaux, coordination des prestataires et sous-traitants

Reporting hebdomadaire et mensuel: planning, budget, risques, plan d'actions

Capacité rédactionnelle, esprit de synthèse, gestion des priorités et des incidents, négociation et sens du relationnel

Maîtrise des offres de financement public de l'innovation : aides à la faisabilité et au développement, prêt pour l'innovation (industrialisation / commercialisation) Préfinancement du CIR, Projet du type FUI, FEDER, concours émergence et création-développement d'entreprise innovante

Commercial, Négociation et chiffrage auprès des Clients

Efficacité Energétique/ Optimisation Energétique en exploitation tertiaire

HQE Exploitation (installations et équipement techniques dans le tertiaire),

Innovation technologique,

Supervision des travaux et démarrage d'installation,

Financement de l'innovation,

Conduite de Projet, Pilotage des fournisseurs,

Systèmes : automatisme, électricité et mécanique,

Ingénierie/ Electricité/ Installation générale,

Maintenance multi technique dans le tertiaire.

MS Project, GMAO (Sam), AUTOCAD, GTB, GTC, CANECO, API, Pack Office. (Expert)

Centres d'intérêts

- Jogging, Musique et Cuisine