Né en 1969
91630 Marolles-en-hurepoix
Plus de 10 ans d'expérience
Réf : 1507181631

Diagnostiqueur immobilier

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, sur toute la région Ile de France avec une rémunération entre 2000 et 2500 euros, dans le Bâtiment, le Batiment Second Oeuvre.

Formations

2011 - 2013 :
DSFFU SCIENCES PENALES en Droit
UNIVERSITÉ PARIS XVIII SAINT DENIS - VINCENNES - Saint-Denis (93)

2010 - 2011 :
Gestion locative et syndic de copropriétés. en Droit immobilier et réglementation.
centre de formation Century 21 - Lisses (91)

Expériences professionnelles

Septembre 2014 - actuellement
Technicien Diagnostiqueur Immobilier BATI PLANS - Créteil (94) Responsabilités Réalisation de diagnostics immobiliers - Certifié Plomb, - Certifié Amiante, - Certifié Gaz, - Certifié Etat Parasitaire (Insectes et champignons lignivores); - Loi Carrez, - Loi Boutin, - Assainissement - ERNMT (État des Risques Naturels, Miniers Technologiques). Logiciels utilisés : - OFFICE EXPERT, - ANALYSIMMO, - AUTOCAD.

Juin 2012 - juillet 2013
Gestionnaire Principal de Copropriétés ECOBAT - Malakoff (92) Responsabilités Portefeuilles 800 lots - Dommages Ouvrages, - Suivi des Contentieux, - Constitution et Suivi des Assemblées Générales, - Accomplissement des conseils syndicaux, - Gestion des impayés, - Interface entre les administrations et les copropriétaires, - Réunions de chantiers (Maitre d'Ouvrage), - Connaissance sur logiciel THETRAWIN

Mai 2011 - juin 2012
Chargé d'affaires Property Management CEGIS - Asnières-sur-Seine (92) Responsabilités Portefeuille de 22 centres commerciaux - Responsable juridique, comptable et représentant commercial - Redditions et des préparations aux Assemblées Générales, - Contact assidu avec les clients et prestataires de services - Très bonnes connaissances générales sur les préparatifs liées aux commissions de sécurité - Fonctionnel sur l'ensemble du territoire Européen. - Spécificité des Responsable Unique de Sécurité (RUS). L'article 122-15 du CCH. - Gestionnaire du 3ème plus grand centre commercial de France (AUCHAN à SAINT- PRIEST).

Avril 2010 - mars 2011
Gestionnaire locatif CENTURY 21 - Le Kremlin-Bicêtre (94) - Responsabilités Portefeuille de 850 lots - Responsable de deux agences. 8 traitement des baux (rédaction et signature du bail, établissement état des lieux de sortie/entrée) gestion des dossiers sinistres et gestion globale des travaux, contrôle des factures mise à jour des mandats de gestion révision des loyers et négociation augmentation suivi assurances locatives suivi assurances propriétaires régularisation des charges quittancement avec vérification indexation recouvrement, suivi contentieux vérification comptes de gestion gérance copropriétés : assemblées générales, animation de conseils syndicaux, élaboration des budgets. Utilisation des logiciels : GERCOP et TRANS 21

Novembre 2005 - mars 2010

Régisseur de copropriétés TAGERIM - Paris 9e (75) Responsabilités Portefeuille de 250 lots - Encadrement et intendance des personnels. - gestion des interventions avec les copropriétaires, prestataires, conseils syndicaux - contrôle des travaux généraux, négociation et suivi budgétaire - gérance locatives et copropriétés - suivi de la qualité des prestations techniques septembre 2001 - octobre 2005 : Administrateur de services ASPR - Garges-lès-Gonesse (95) Responsabilités Missions administratives et géopolitique - élaboration des plannings, recrutement du personnel, GPEC - marchés sécuritaires, connaissance parfaite des legislations en vigueur - Utilisation du logiciel : CEGI décembre 1988 - septembre 2001 : ATTACHE TERRITORIAL - Juriste Droit Public & Droit privé Administration publique - Région Ile de France Responsabilités Adjoint au responsable de service à Sarcelles (95) Responsable adjoint à Puteaux (92) Chef de service à Garges-Lès-Gonesse (95) - élaboration et suivi des budgets, supervision intendance - réalisation des actions en matière de prévention de la délinquance - pilotage projets institutionnels, mise en oeuvre des orientations définies - recrutement du personnel - optimisation des ressources humaines des collectivités : gestion des carrières

Atouts et compétences

2011 Certificats de stages délivrés par le centre Century 21 - 2011 Formation (Bac +5- DFSSU) en Sciences pénales et criminologie Université Paris 8 - 1988 Concours de la police municipale - 1986 Concours de sous officier de la gendarmerie - Chaumont 1985 Baccalauréat sciences économiques. Formations continues : Droit Public, Pénal, Procédure Pénale, Civil, Urbanisme, Travail.

Fonctions sur le département du FINISTÈRE ou COTES D'ARMOR. - Préparation à la formation d'Encadrant Technique - Sous-section 4 - Préparation à la formation du CACES PEMP R386
Salaire souhaité : 24 K€/par an (net) (Expert)