

Né le 02/06/1969
77860 Couilly Pont Aux Dames
Plus de 10 ans d'expérience
Réf : 1511241044

Directeur immobilier

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, en Ile de France, dans l'Immobilier.

Formations

1994 :

ingénieur construction civile aux arts et métier (niveau), validation d'équivalence,

1990 :

bac f4 génie civil ebtp,

1988 :

bep et cap dessinateur en génie civil.

Expériences professionnelles

2004 - 2015 :

Gestionnaire de risques financiers

responsable d'activités probtp paris 15, gestion de patrimoines, budget;10m€/an montage d'opérations chef de projet, budget;15m€/an assureur et gestionnaire contentieux, budget 2 m€ de primes/an coordonnateur de la maîtrise des risques.

2000 - 2002 :

Ingénieur expert / Ingénieure experte BTP

directeur du développement bcti paris 12, diagnostiqueur

1996 - 2000 :

Ingénieur-conseil / Ingénieure-conseil en bâtiment

ingénieur conseil cabinet francis moreau 89300 sens, expert construction

1995 - 1996 :

Electricien / Electricienne de chantier

directeur de travaux eratome 95100 argenteuil, bâtiment tce

1994 - 1995 :

collaborateur d'expert judiciaire etaspi, expert construction vr conducteur de travaux sabban paris 75006, bâtiment tce service militaire aspirant 3ème ra aide conducteur de travaux chez quillery sur des périodes de 5 mois par an sur le chantier de disneyland paris, trésorier de l'association campagn'art, membre de l'association justice construction palais de justice de paris

Langues

Français (Oral : maternelle / Ecrit : expérimenté)

Atouts et compétences

GESTION DE PATRIMOINES :

- o □ Pilotage et validation des plans pluriannuels de travaux sur 5,10 et 30 ans de 170000m² d'un patrimoine classé en ERP(Type U3 et 5), Code du travail et logements,
- o □ Visite des sites, Pathologie de la construction,
- o □ Pilotage et reporting de la réalisation des plans de travaux,
- o □ Encadrements de 3 inspecteurs de travaux et 9 responsables logistique avec montés en compétences,
- o □ Responsable des assurances DO, MRE et MRI,
- o □ Gestion des contentieux
- o □ Pilotage des sinistres
- o □ Mise en place de la politique de maintenance et valorisation du patrimoine,
- o □ Mise en place d'un plan d'action d'économie d'énergie,
- o □ Garant de l'intégrité des personnes et des ouvrages, (sécurité, réglementaire, PMR, amiante, périodiques....),
- o □ Présentation des budgets GE/GR et investissement/fonctionnement aux Conseils d'Administration et service comptable,
- o □ Coordination des interlocuteurs internes DOP, DR, Comptables,..
- o □ Coordination des interlocuteurs externes, ARCHI,BET,BC,CSPS, IT, Mairie..
- o □ Assistance à l'acquisition et cession,
- o □ Membre du groupe de travail pour la vente du patrimoine social

MONTAGE D'OPERATION de 2 à 23 M€ :

- o □ Recherche de biens, anciens, neufs ou VEFA par la gestion d'un réseau,
- o □ Coordination de la définition des besoins,
- o □ Visite des sites pour vérification de la correspondances aux besoins
- o □ Vérification de l'état de santé de l'ouvrage, pathologie,
- o □ Interlocuteur entre acheteur et vendeur,
- o □ Membre du groupe de travail à l'offre de cession/acquisition,
- o □ Soumission des conclusions et enveloppe budgétaire au Conseil d'Administration,
- o □ Assistance pour la définition des besoins PTD des usagers,
- o □ Organisation des soutenances d'architectes,
- o □ Choix des prestataires intellectuels, BC,CSPS,BET,GEO,GEOTECH,AMO..
- o □ Validation des ESQUISSES et APD,
- o □ Montage et négociation des dossiers DO,
- o □ Pilotage de l'AO et ACT,
- o □ Présentation aux CA pour validation des entreprises,
- o □ Supervision des travaux,
- o □ Réception des travaux
- o □ Pilotage des contentieux et sinistres,
- o □ Mise à disposition de l'ouvrage à l'usager

COORDONNATEUR DE LA MAITRISE DES RISQUES :

- o □ Interlocuteur auprès de l'AUDIT et la direction des risques dans le cadre de l'application de SOLVENCYII.
- o □ Pilotage du référentiel de CI,
- o □ Pilotage et Réalisation du PCI,
- o □ Pilotage et Réalisation du PCA,
- o □ Pilotage et Réalisation du PRA,
- o □ Pilotage et Rédaction de procédures du service de la Construction,
- o □ Rapport d'avancement.

OFFICE, ISIMAN, ABYLA