Né en 1966
91250 Saint Germain Les Corbeil
Plus de 10 ans d'expérience
Réf : 1602040737

Diagnostiqueur immobilier

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, en Ile de France, dans l'Immobilier.

Formations

*Expert en Diagnostics Immobilier, Amiante, plomb, Gaz, Electricité, Termites, DPE mention
*Accessibilité handicapés, Assainissement
*Formation interne sur l'architecture et les principes de base des réseaux GSM/DCS chez BOUYGTEL
*Visa d'aptitude de sécurité d'accès toiture
*Certificat d'aptitude à l'utilisation et à la détention d'appareils à Fluorescence X avec source Radioactive
*Stage de management et de gestion du temps chez AD CONSULTING

Expériences professionnelles

De 2014 à 2015
DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER Ste L3a Ile de France

De 2007 à 2014
CREATION D'ENTREPRISE Ste ABRI DIAG DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

De 2006 à 2007
DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER Ste ADIAG (Groupe APAVE) Paris (75)

De 2001 à 2006
NEGOCIATEUR SITE RADIOTELECOM Stes SIRTI, AGH CONSULTING

De 1989 à 2000
ATTACHE COMMERCIAL à RESPONSABLE D'EXPLOITATION Location de véhicules

Atouts et compétences

TECHNIQUE
Techniques du bâtiment, Réglementations thermiques,
Diagnostic Amiante avant travaux, démolition, DTA
Diagnostics Techniques immobiliers, professionnels, tertiaires, particuliers
Etat des lieux entrée/sortie logement locatif
Réception de fin de chantiers, fin des travaux
Définition technique des projets, antennes, mât, pylône, Shelter, intégration, cohabitation
Intégration d'antennes dans les zones ABF
Montage dossier, photomontage, VT de faisabilité, conception, ABF, déclaration préalable
Création de local technique INDOOR / OUTDOOR, cave, terrasse, cheminement câble, maçonnerie
Faire respecter la qualité et le respect des règles d'hygiène et de sécurité
Travaux de rénovation second oeuvre

COMMERCIAL
Développement et suivi des grands comptes
Négociation et signature des contrats cadres

Mise en place des plans d'actions commerciaux
Développement, négociation et fidélisation de la clientèle
Suivi des objectifs et reporting hiérarchique
Promotion des prestations de service en prospection directe auprès des entreprises
Gestion d'un fichier de plus de 400 entreprises
Création et développement d'un CA de +100 KE/ an avec une progression + 30%
Présentation de projets devant des groupes décisionnaires (syndics de copropriétés, conseils municipaux…)
Rédaction de baux commerciaux

GESTION
Réglementation thermique concernant la performance énergétique
Réglementation juridique concernant le plomb et l'amiante prévention du code du travail et de la santé publique
Organisation et contrôle de l'ensemble des activités (tableau de bord)
Gestion des litiges clients et conflits interne planning des collaborateurs
Réalisation et suivi du budget annuel
Optimisation et rentabilité de l'activité
Suivi et réalisation des contrats

MANAGEMENT
Gestion des travaux liés à l'implantation de relais radiotéléphoniques
Choix des sous-traitants (gros oeuvre et mise en place des aériens)
Coordination de plusieurs entreprises travaillant sur un même de site
Management d'une équipe de 16 personnes sur 4 sites
Recrutement, intégration des collaborateurs et animations des ventes (Expert)