

Né en 1966
91250 Saint Germain Les Corbeil
0 à 1 an d'expérience
Réf : 1602040737

Diagnosticteur immobilier

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, en Ile de France, dans l'Immobilier.

Expériences professionnelles

2014 - 2015 :

Diagnosticteur / Diagnostiqueuse immobilier
diagnosticteur immobilier ste l3a ile de france

2007 - 2014 :

Technicien / Technicienne de diagnostics immobiliers
creation d'entreprise ste abri diag diagnostics immobiliers

2006 - 2007 :

Diagnosticteur / Diagnostiqueuse immobilier
diagnosticteur immobilier ste adiaq (groupe apave) paris (75)

2001 - 2006 :

Négociateur / Négociatrice de sites télécoms en téléphonie mobile
negociateur site radiotelecom stes sirti, agh consulting

1989 - 2000 :

attache commercial responsable d'exploitation location de véhicules

Langues

Français (Oral : maternelle / Ecrit : expérimenté)

Atouts et compétences

TECHNIQUE

Techniques du bâtiment, Réglementations thermiques,
Diagnostic Amiante avant travaux, démolition, DTA
Diagnostics Techniques immobiliers, professionnels, tertiaires, particuliers
Etat des lieux entrée/sortie logement locatif
Réception de fin de chantiers, fin des travaux
Définition technique des projets, antennes, mât, pylône, Shelter, intégration, cohabitation
Intégration d'antennes dans les zones ABF
Montage dossier, photomontage, VT de faisabilité, conception, ABF, déclaration préalable
Création de local technique INDOOR / OUTDOOR, cave, terrasse, cheminement câble, maçonnerie

Faire respecter la qualité et le respect des règles d'hygiène et de sécurité
Travaux de rénovation second oeuvre

COMMERCIAL

Développement et suivi des grands comptes
Négociation et signature des contrats cadres
Mise en place des plans d'actions commerciaux
Développement, négociation et fidélisation de la clientèle
Suivi des objectifs et reporting hiérarchique
Promotion des prestations de service en prospection directe auprès des entreprises
Gestion d'un fichier de plus de 400 entreprises
Création et développement d'un CA de +100 KE/ an avec une progression + 30%
Présentation de projets devant des groupes décisionnaires (syndics de copropriétés, conseils municipaux...)
Rédaction de baux commerciaux

GESTION

Réglementation thermique concernant la performance énergétique
Réglementation juridique concernant le plomb et l'amiante prévention du code du travail et de la santé publique
Organisation et contrôle de l'ensemble des activités (tableau de bord)
Gestion des litiges clients et conflits interne planning des collaborateurs
Réalisation et suivi du budget annuel
Optimisation et rentabilité de l'activité
Suivi et réalisation des contrats

MANAGEMENT

Gestion des travaux liés à l'implantation de relais radiotéléphoniques
Choix des sous-traitants (gros oeuvre et mise en place des aériens)
Coordination de plusieurs entreprises travaillant sur un même de site
Management d'une équipe de 16 personnes sur 4 sites
Recrutement, intégration des collaborateurs et animations des ventes