

Né en 1978

--

Plus de 10 ans d'expérience

Réf : 1606241249

Chef de projets en maîtrise d'ouvrage urbaine

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, dans toute la France, dans l'Environnement.

Formations

2003 :

dess maîtrise d'ouvrage urbaine et conduite de projet // institut d'urbanisme de rennes

2001 :

maîtrise des sciences et techniques d'aménagement (2ème cycle) // institut d'urbanisme de bordeaux

1999 :

niveau licence de géographie aménagement // rennes ii

1998 :

deug de géographie aménagement // rennes ii

1996 :

baccalauréat scientifique option sciences de la vie et de la terre // rennes

Expériences professionnelles

2014 :

Chargé / Chargée d'affaires foncières

responsable de programmes frey aménagement et promotion référent aménagement/commande publique sein de la société □ montage et suivi de l'opération de restructuration urbaine et commerciale de la zone commerciale nord de strasbourg (150 ha) *concession d'aménagement élaboration du dossier de réalisation de zac programme des équipements publics et programme des constructions (surface de vente et surface de plancher), suivi de l'ensemble des études réglementaires afférentes autorisation loi sur l'eau, étude d'impact, étude du potentiel énergétique, étude de sûreté et de sécurité publique ; suivi des études de maîtrise d'oeuvre de conception ; suivi de la maîtrise foncière (dup) bilan des opérations 80 millions d'euros ht sur 7ans *preneur de lots privés suivi de l'élaboration du plan masse, montage du dossier d'autorisation d'urbanisme valant autorisation d'exploitation commerciale (63 500 m² sdp + 21 000 m² sdp + 3 000 m² sdp) □ montage et suivi de l'opération immobilière des forges ii (7 000 m² sv) sur la commune de pierry (51) □ montage d'un dossier de réponse un concours lancé par l'établissement public d'aménagement de st etienne pour l'obtention d'un lot de 16 ha avec un programme de 62 000 m² de surface de vente

2008 - 2014 :

Responsable programme réhabilitation immobilière

chef de projets établissement public d'aménagement et de développement ouest provence □ montage et suivi du programme de rénovation urbaine (dossier anru) du quartier de la maille ii à miramas *concession d'aménagement désamiantage et déconstruction d'équipements publics, aménagement d'espaces publics, commercialisation d'environ 16 000 m² de shon (bailleurs sociaux et preneurs privés), procédures foncières, coordination des diverses maîtrises d'ouvrage bilan des opérations 14 millions d'euros ht sur 5 ans *mandats travaux d'adaptation temporaire du groupe scolaire, réalisation de l'équipement public associant un groupe

scolaire et un équipement sportif, étude pré opérationnelle d'opah copropriétés dégradées pathologies lourdes. bilans des opérations 13 millions d'euros ttc sur 3 ans □ suivi des études préalables l'ouverture l'urbanisation (dossier de création de zac) et acquisition foncière de la zone de tartugues nord / craux de boisgeline istres 42 hectares. □ dans ces cadres * montage, lancement, suivi de nombreuses commandes publiques de marchés de prestations intellectuelles, de travaux (vrd et bâtiment), de fournitures (mobilier) □ environ 15 marchés/an. * relations avec les élus, les partenaires (institutionnels, services techniques, concessionnaires, riverains) * gestion d'actes de mutations foncières négociation en grés grés, utilisation des prérogatives de puissances publiques, relation géomètres et notaires * gestion contractuelle (traités de concession et de mandat) et financière (crac, prévisions) * management d'une assistante technique (répartition entre les 5 chefs de projet de la société) * veille documentaire aménagement, habitat, juridique, foncière, législative et réglementaire, environnement

2006 - 2007 :

Lotisseur / Lotisseuse

chargé d'opérations rouen seine aménagement □ suivi de la zone d'aménagement concertée du trait (11 ha) □ suivi du mandat de réalisation du lotissement de bolbec (22 lots) □ montage et suivi de la conduite d'opérations des lotissements de duclair (7 lots), de st pierre de varengueville (69 lots)

2003 - 2006 :

Ingénieur / Ingénieure de l'aménagement durable des territoires de l'Etat

chargé d'opérations sem d'aménagement du bas limousin élaboration du programme de développement territorial de la communauté de communes d'argentat (4 500 hab.) dans ce cadre *montage et suivi de la cpa du projet urbain d'argentat *marché de définition des aménagements des espaces publics avec pour base un nouveau plan de circulation; le schéma directeur d'aménagement lumière *aménagement de la place de la gare ; *aménagement de l'ancienne gare en un logement social l'étage, un local commercial rdc et des toilettes publiques ; *montage et suivi de mandats *opération programmée d'amélioration de l'habitat etude pré opérationnelle ; conventionnement ; recrutement d'une animatrice ; comité de pilotage *opération de redynamisation de l'artisanat et du commerce etude pré opérationnelle ; conventionnement ; recrutement d'une animatrice ; comité de pilotage *etude de programmation d'une médiathèque

2002 - 2003 :

serl (société d'équipement de la région lyonnaise) // stage d'application du dess 6 mois + cdd de 3 mois // lyon objet suivi du préprogramme de la requalification de la zac du tonkin (villeurbanne) sous la direction de m. marc antoine joly ; élaboration du dossier de dup concernant le centre commercial de st fons ; suivi de chantier sous la direction de m. chopinot ; analyse d'offres de prestataires intellectuels sous la direction de m. costa chambre de commerce et d'industrie service de l'urbanisme commercial // année scolaire mi temps // bordeaux objet appui méthodologique la préparation des commissions départementales des équipements commerciaux ; élaboration d'un référentiel des grandes et moyennes surfaces du département ; élaboration d'un guide des marchés du département conseil de développement du pays de rennes // 2 mois // rennes objet étude du volet employabilité du pays de rennes diren (direction régionale de l'environnement) // 1 mois // rennes objet appui méthodologique la classification des sites natura 200 de bretagne

Langues

Français (Oral : maternelle / Ecrit : expérimenté)

Atouts et compétences

Montage et suivi de l'opération de restructuration urbaine et commerciale

Montage et suivi du programme de rénovation urbaine

Élaboration du programme de développement territorial