Né en 1978
- -
Plus de 10 ans d'expérience
Réf : 1606241249

Chef de projets en maitrise d'ouvrage urbaine

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, en Champagne Ardennes, dans l'Environnement.

Formations

1996 Baccalauréat scientifique - option sciences de la vie et de la terre // Rennes
1998 DEUG de géographie - aménagement // Rennes II
1999 Niveau licence de géographie - aménagement // Rennes II
2001 Maitrise des sciences et techniques d'aménagement (2ème cycle) // Institut d'Urbanisme de Bordeaux
2003 DESS Maîtrise d'Ouvrage Urbaine et conduite de projet // Institut d'Urbanisme de Rennes

Expériences professionnelles

2014-maintenant
Responsable de programmes Frey Aménagement et Promotion Référent aménagement/commande publique au sein de la société Montage et suivi de l'opération de restructuration urbaine et commerciale de la Zone Commerciale Nord de Strasbourg (150 ha) *concession d'aménagement : élaboration du dossier de réalisation de ZAC : Programme des équipements publics et programme des constructions (surface de vente et surface de plancher), suivi de l'ensemble des études réglementaires afférentes : autorisation loi sur l'eau, étude d'impact, étude du potentiel énergétique, étude de sûreté et de sécurité publique ; suivi des études de maîtrise d'oeuvre de conception ; suivi de la maîtrise foncière (DUP) Bilan des opérations : 80 millions d'euros HT sur 7ans *preneur de lots privés : suivi de l'élaboration du plan masse, montage du dossier d'autorisation d'urbanisme valant autorisation d'exploitation commerciale (63 500 m² SDP + 21 000 m² SDP + 3 000 m² SDP) Montage et suivi de l'opération immobilière des Forges II (7 000 m² SV) sur la commune de PIERRY (51) Montage d'un dossier de réponse à un concours lancé par l'établissement Public d'Aménagement de St Etienne pour l'obtention d'un lot de 16 ha avec un programme de 62 000 m² de surface de vente

2008-2014
Chef de projets Etablissement Public d'Aménagement et de Développement Ouest Provence Montage et suivi du programme de rénovation urbaine (dossier ANRU) du quartier de la Maille II à MIRAMAS *concession d'aménagement : désamiantage et déconstruction d'équipements publics, aménagement d'espaces publics, commercialisation d'environ 16 000 m² de SHON (bailleurs sociaux et preneurs privés), procédures foncières, coordination des diverses maîtrises d'ouvrage Bilan des opérations : 14 millions d'euros HT sur 5 ans *mandats : travaux d'adaptation temporaire du groupe scolaire, réalisation de l'équipement public associant un groupe scolaire et un équipement sportif, étude pré-opérationnelle d'OPAH Copropriétés Dégradées à pathologies lourdes. Bilans des opérations : 13 millions d'euros TTC sur 3 ans Suivi des études préalables à l'ouverture à l'urbanisation (dossier de création de ZAC) et acquisition foncière de la zone de Tartugues Nord / Craux de Boisgelin à ISTRES - 42 hectares Dans ces cadres : * Montage, lancement, suivi de nombreuses commandes publiques de marchés de prestations intellectuelles, de travaux (VRD et bâtiment), de fournitures (mobilier) environ 15 marchés/an. * Relations avec les élus, les partenaires (institutionnels, services techniques, concessionnaires, riverains) * Gestion d'actes de mutations foncières : négociation en grés à grés, utilisation des prérogatives de puissances publiques, relation géomètres et notaires * Gestion contractuelle (traités de concession et de mandat) et financière (CRAC, prévisions) * Management d'une assistante technique (répartition entre les 5 chefs de projet de la société) * Veille documentaire : aménagement, habitat, juridique, foncière, législative et réglementaire, environnement

2006-2007
2006-2007 Chargé d'opérations Rouen Seine Aménagement Suivi de la Zone d'Aménagement Concertée du Trait (11 ha) Suivi du mandat de réalisation du lotissement de Bolbec (22 lots) Montage et suivi de la conduite d'opérations des lotissements de Duclair (7 lots), de St Pierre de Varengeville (69 lots)

2003-2006
Chargé d'opérations SEM d'Aménagement du Bas Limousin Elaboration du programme de développement territorial de la communauté de communes d'Argentat (4 500 hab.) Dans ce cadre : *montage et suivi de la CPA du projet urbain d'Argentat : *marché de définition des aménagements des espaces publics avec pour base un nouveau plan de circulation; le schéma directeur d'aménagement lumière *aménagement de la place de la gare ; *aménagement de l'ancienne gare en un logement social à l'étage, un local commercial au RDC et des toilettes publiques ; *montage et suivi de mandats : *Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat : Etude pré-opérationnelle ; conventionnement ; recrutement d'une animatrice ; comité de pilotage *Opération de Redynamisation de l'Artisanat et du Commerce Etude pré-opérationnelle ; conventionnement ; recrutement d'une animatrice ; comité de pilotage *Etude de programmation d'une médiathèque

2002-2003
SERL (Société d'Equipement de la Région Lyonnaise) // stage d'application du DESS : 6 mois + CDD de 3 mois // Lyon Objet : Suivi du préprogramme de la requalification de la ZAC du Tonkin (Villeurbanne) sous la direction de M. Marc Antoine JOLY ; élaboration du dossier de DUP concernant le centre commercial de St Fons ; suivi de chantier sous la direction de M. CHOPINOT ; analyse d'offres de prestataires intellectuels sous la direction de M. COSTA 2000-2001 Chambre de Commerce et d'Industrie - service de l'urbanisme commercial // année scolaire à mi-temps // Bordeaux Objet : appui méthodologique à la préparation des Commissions Départementales des Equipements Commerciaux ; élaboration d'un référentiel des Grandes et Moyennes Surfaces du département ; élaboration d'un guide des marchés du département 2000 Conseil de développement du Pays de Rennes // 2 mois // Rennes Objet : étude du volet employabilité du pays de Rennes 1997 DIREN (direction régionale de l'environnement) // 1 mois // Rennes Objet : appui méthodologique à la classification des sites Natura 200 de Bretagne

Atouts et compétences

Montage et suivi de l'opération de restructuration urbaine et commerciale
Montage et suivi du programme de rénovation urbaine
Élaboration du programme de développement territorial
(Expert)