Né en 1974
- -
Plus de 10 ans d'expérience
Réf : 1609171702

Conducteur de travaux

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, dans toute la France, dans le Bâtiment, le Génie Civil et Travaux Publics.

Formations

BTS Bâtiment et Travaux publics (École du Bâtiment Saint Lambert)
Bac F4

Expériences professionnelles

Depuis Juin 2015 :
IAD France Réseaux National de mandataires immobiliers indépendants Ouverture du marché de la résidence secondaire sur la côte fleurie. Création d'un réseau d'apporteurs d'affaires, recrutement d'agent immobiliers indépendants. Transaction immobilière sur 5 biens.

Septembre 2010-JUIN 2015 :
Groupe GEOXIA Constructeur de maisons individuelles en diffus, 4500 maisons/an, au travers des 13 marques, régionales et nationales du groupe

2013/2015 :
DIRECTEUR D'EXPLOITATION BRETAGNE En charge du redressement de l'activité commerciale et travaux d'une marque régionale du groupe : (CA : 20M€) □ Audit général □ Redéfinition de l'organigramme de la structure □ Recrutement □ Définition d'un PAC (plan d'action commercial) et d'un PAT (plan d'action travaux) □ Mise en place des procédures du groupes □ Gestion des contentieux clients (70% du portefeuille travaux hors délais) □ Gestion et contrôle du SAV et levées de réserves. □ Animation de l'ensemble des CODIR, réunions commerciales et travaux.

2010/2013 :
DIRECTEUR TRAVAUX NATIONAL 11 Directeurs de travaux régionaux, 103 centres de travaux, 315 conducteurs de travaux, 103 chefs de centres Garant de la bonne application des procédures travaux du groupe, pilotage de l'ensemble des indicateurs travaux : Délais, marges, SAV, Contentieux, levées de réserves, H&S etc. Mise en place et pilotage de projets nationaux (perméabilité à l'air, passage en prestations, application d'une nouvelle politique achat, vague de formation technique et management pour l'ensemble des Dtx et Ctx etc.)

Décembre 2007-Juillet 2010 :
PROMOGIM Promoteur immobilier national en immobilier résidentiel DIRECTEUR CONSTRUCTION : Maître d'ouvrage confirmé, suivi d'opérations de constructions de logements neufs, au travers de cabinets de maîtrise d'oeuvre, de la signature des AO, jusqu'à la livraison intégrale des programmes. Suivi des options et TMA, gestion des SAV, Mise en place de syndics provisoires. Décembre 1996-Décembre 2007 : MAISONS PIERRE Constructeur de maisons individuelles en diffus, 1000 maisons/an sur l'ile de France. 2000/2007 : CHEF DE CENTRE DE TRAVAUX : Création d'un centre de travaux et constitution d'une équipe travaux (3à 4 conducteurs de travaux, 1 secrétaire travaux) Gestion d'un portefeuille de 250 réalisations/an, CA annuel : 25 M€. Entouré d'une équipe de ¾ conducteurs de travaux et d'une secrétaire, management, recrutement, animation technique, gestion des contentieux et du SAV. Réalisation d'une maison individuelle pour le salon de la foire de Paris. En intérieur (Hall1, réalisation d'une maison avec ses aménagements intérieurs et extérieurs en 10 jours).

1996/2000 : CONDUCTEUR DE TRAVAUX : Gestion d'un portefeuille de 90/100 réalisations/an, gestion de la phase construction, de l'obtention du permis de construire jusqu'à la livraison de la maison. Gestion du SAV, levées de réserves, recrutement d'entreprises etc.

Langues

- Anglais niveau scolaire parlé: scolaire / écrit: notions

Atouts et compétences

Management, encadrement, accompagnement et formation.
Bonnes connaissances techniques, juridiques et urbanistiques
Gestion client, bon sens relationnel
Doté d'une bonne capacité d'adaptation (Expert)

Permis

A, B et C