Directeur technique / Responsable travaux

Né(e) en 1982 · 93350 Villiers Sur Marne · Plus de 10 ans d'expérience · Réf. 1612150531

Ma recherche

Contrat recherché : Tout contrat
Zone : Ile de France
Mobilité : sur toute la région
Rémunération : a étudier
Secteur : Bâtiment

Formations

2004 — Bac +2 — Lycée du Gué-à-tresmes
Obtention d'un BTS AMÉNAGEMENT ET FINITION
2002 — Bac Professionnel — SNBATI FORMATION
Obtention d'un BAC GÉNIE CIVIL

Expériences professionnelles

07/2022 - à ce jour — Chargé d'affaires

- Analyse des dossiers de consultation des nouveaux et client existant en TCE
- Réponse aux dossiers de consultation en TCE ou lots séparés.
- Réalisation des métrés, mise à prix, consultation des fournisseurs et divers bureaux d'étude
- Mise en place des marges et objectif des dossiers avant travaux pour passation au service travaux
- Gestion du personnel, Encadrement de conducteur de travaux (3 CT) et du service administratif/ Chiffrage (2 personnes)
- Appuie techniques et présences aux réunions de chantier.
- Négociation des tarifs en cours de travaux et passage des commandes en collaboration avec le conducteur de travaux
- Vérification de l'état financier du chantier hebdomadaire et recalage si nécessaire
- Réalisation de devis complémentaires en collaboration avec le conducteur de travaux

Type de travaux réalisés et/ou chiffrés :
Travaux en TCE : rénovation d'appartements, de plateaux de bureau, de boutiques de luxe, Gestion de patrimoine locatif via des syndics de copropriété
En lot séparé : cloisonnement, Isolation intérieure, revêtement de sol (carrelage, sol PVC, moquette…), Peinture, Agencement menuiserie, sur
divers projets pour des architectes, particuliers et syndic de copropriété, Ravalement de façades (type nettoyage ravalement peinture, isolations de façades par l'extérieur, calepinage d'échafaudage) …
Budget moyen des chantiers : de 10 000 € à 5 Millions €

11/2019 - 07/2022 — Référent technique nationale

- Appui technique, sur les modes constructifs en TCE pour le groupe en national
- Appuie technique au service marketing et achat pour la mise en place de nouveaux produits en TCE.
- Réalisation des nouveaux cahiers des charges pour adapter les modes constructifs à la réglementation thermique RE2020
- Création de nouveaux articles dans les bases de données régionales
- Vérification des bases de prix d'ouvrage régional
- Mise en place des méthodologies d'exécutions communes à chaque région des ouvrages à réaliser
- Suivie des centres de travaux en national, soit l'encadrement des directeurs de travaux de chaque centre

07/2016 - 11/2019 — Chargé d'affaires

- Prospect clientèle
- Consultation et réponse à des dossiers d'appel d'offres privée
- Réalisation de budgets et devis travaux
- Réalisation de plans de présentations des futurs travaux - Préparation de chantier avec fiche de suivi de budget - Suivi des travaux, des artisans et production propre.
- Analyse financière des budgets avant et après travaux
- Mise en facturation

Type de travaux réalisés et/ou chiffrés :

Travaux en TCE : rénovation d'appartements et hôtels, Gestion de patrimoine locatif via des syndics de copropriété
En lot séparé : cloisonnement, Isolation intérieure/extérieur, revêtement de sol (carrelage, sol PVC, moquette…), Peinture, Agencement menuiserie, sur divers projets pour des architectes, particuliers et syndic de copropriété, Ravalement de façades (type nettoyage ravalement peinture, isolations de façades par l'extérieur, calepinage d'échafaudage)…
Budget moyen des chantiers : de 1000 € à 2 Millions €

02/2013 - 07/2016 — Gérant (auto-entrepreneur)

- Réalisation de budgets travaux pour particuliers en travaux de rénovation TCE
- Réalisation de plans de présentations des futurs travaux
- Mise à disposition d'artisans correspondant au corps de métiers demandés par mes clients
- Suivi des travaux, des artisans et du parfait achèvement du chantier pour particulier et PME
- Réalisation de métrés et devis en TCE pour des entreprises/PME
- Réalisation de dossiers d'appel d'offres privés ou publiques pour des entreprises/PME, avec réalisation de mémoire technique

Type de travaux réalisés et/ou chiffrés :
Travaux en TCE : construction de bâtiments industriels (structure métallique, Fondation profonde, bardage…), Rénovation d'appartements et maisons individuelles, Construction de collectif neuf sur 4 niveaux avec sous-sol…
En lot séparé : cloisonnement, Isolation intérieure/extérieur, revêtement de sol (carrelage, sol PVC, moquette…), Peinture, Agencement menuiserie, sur divers projets pour des architectes, particuliers et syndic de copropriété, Ravalement de façades (type nettoyage ravalement peinture, isolations de façades par l'extérieur, calepinage d'échafaudage)…
Budget moyen des chantiers : de 1000 € à 2 Millions € et chiffrage de dossier de 1 000 € à 7 millions

03/2011 - 12/2012 — Directeur Technique/Suivi, méthodologie / Gestion du personnel

- Réalisation d'un audit
- Contrôle des dossiers appel d'offres
- Organisation d'équipes
- Mise en place de 3 pôles de travaux
- Réalisation de tableau de bord financier/avancement des chantiers
- Point financier mensuel
- Management des équipes (travaux, bet et administratif)
- Réunion avec les différents chefs de secteur
- Suivi Clientèle

Type de travaux réalisés et/ou chiffrés :
Travaux en TCE : rénovation de boutiques pour bailleur, Rénovation d'appartements, Réhabilitation d'immeuble en partie commune et logement sur Paris, Travaux de maintenance et remise en état de logement en milieux occupés pour les sites OPH…
Budget moyen des chantiers : augmentation du CA de 3 millions à 9 millions d'€

10/2007 - 02/2011 — Conducteur de travaux

- Suivi de chantiers
- Planification
- Organisation d'équipes
- Réalisation de devis
- Suivi de la restructuration d'un collège

Type de travaux réalisés et/ou chiffrés :
Travaux en TCE :
Réhabilitation de 2 collèges, dont 1 avec la construction d'une cantine en neuf, Fondation Profonde, Longrine, Structure métallique remplissage par baies vitrées. Suivi du TCE avec travaux par phasages pour laisser le collège en activité
Budget moyen des chantiers : 3 Millions € et 6 Millions €

09/2004 - 10/2007 — Aide conducteur de travaux

- Suivi de chantiers
- Planification
- Gestion des Fournisseurs
- Organisation d'équipes
- Réalisation de devis
- Suivi de Clientèles
- Relevé et métré

Type de travaux réalisés et/ou chiffrés :
Travaux en TCE : rénovation d'appartements, Construction de 2 collectifs neuf sur 3 niveaux, Reprise de

structures en cave sur Paris, travaux en milieux industriel et tertiaire…
En lot séparé : cloisonnement, Isolation intérieure/extérieur, revêtements de sol (carrelage, sol PVC, moquette…), Peinture, Agencement menuiserie, sur divers projets pour des architectes, particuliers et syndic de copropriété
Budget moyen des chantiers : de 10 000 € à 1 Millions €

Logiciels

Batiprix, Multi Devis, Batigest, Excel, Word, AutoCAD, Revit, Obat, Hoozpro, Internet

Permis

Permis B

Loisirs

- Sport : pratique en compétition, 6 ans de judo, 1 an de tennis, escalade, volley, football…
- Cinéma
- Informatique
- Internet
- Voiture

Fiche anonyme — l'identité et les coordonnées du candidat sont communiquées aux recruteurs qui en font la demande sur pmebtp.com.