

93700 Drancy
Plus de 10 ans d'expérience
Réf : 1612200629

Responsable d'opérations

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, en Ile de France, dans l'Immobilier.

Formations

9001 :

• management des projets iso , 14001 et 18001

2007 :

dess en management et exploitation du patrimoine immobilier l'esthua d'angers

2007 :

licence, master en génie civil et maintenance immobilière l'esthua d'angers

2001 :

bts en génie civil, spécialité bâtiment.

1998 :

baccalauréat scientifique.

Expériences professionnelles

2008 - 2016 :

Ingénieur / Ingénieure bâtiment contrôle technique de construction (CTC)

responsable d'opérations sein de l'oph de drancy • suivi et validation des études de faisabilité des opérations • définition des programmes de lancement des opérations • simulations financières et définition des enveloppes budgétaires des opérations • désignation des maitres d'oeuvres et des prestataires intellectuels (bc, sps, géomètre, etc ...) • pilotage de la phase conception des projets en collaboration avec les différents acteurs des projets (collectivité, maitre d'oeuvre, département, bureau de contrôle, coordonateur sécurité, etc...) • suivi des audits de certification des bâtiments h&e/bbc effinergie • assistance service marché pour le lancement des contrats de travaux, attribution des marchés et suivi de la phase exploitation des contrats • montage des dossiers financiers de demande des subventions (drihl , région, etc...) • assistance service financier pour les demandes des prêts • suivi et pilotage des chantiers de construction neuve, acquisition amélioration et réhabilitation • collaboration avec les différents services de l'oph pour la bonne conduite des opérations • assistance service de gestion locative pour la préparation de la mise en location des logements • suivi des opérations préalables la réception • suivi de la phase réception des ouvrages • suivi du parfait achèvement des opérations

2007 :

Gardien polyvalent / Gardienne polyvalente d'immeuble

chargée de mission sein de la direction du toit angevin pour le suivi de l'adaptabilité du patrimoine immobilier label habitat senior service , rédaction des pièces du marché bon de commande pour des opérations de multiservices, rédaction du cahier des préconisations techniques pour le remplacement des portes d'entrées et des interphones du parc immobilier

2006 :

Technicien chargé / Technicienne chargée de diagnostics immobiliers
stage sein du cabinet lutz diagnostic immobilier et création de base de données de gestion technique informatisée (4 mois)

2005 :

Agent / Agente d'entretien de casernement
stage sein de jouan sécurité gestion de la sécurité incendie dans les immeubles d'habitation, veille réglementaire (4 mois)

2004 :

Ingénieur / Ingénieure d'études béton armé
stage sein de l'établissement du génie d'angers conception et suivi des opérations de maintenance des immeubles militaires. (4 mois) travail dans un bureau d'étude salem engineering services étude de faisabilité d'un centre commercial et conception des éléments de structure béton armé

Langues

Français (Oral : maternelle / Ecrit : expérimenté), Anglais (Oral : courant / Ecrit : intermédiaire), Allemand (Oral : courant / Ecrit : intermédiaire), Italien (Oral : courant / Ecrit : intermédiaire), Arabe (Oral : courant / Ecrit : intermédiaire)

Atouts et compétences

Management et exploitation du patrimoine immobilier

- Montage technique d'opérations de construction et de réhabilitation
- Management des projets de développement durable dans les bâtiments en construction et en réhabilitation.
- Management des projets ISO 9001, 14001 et 18001
- Analyse des risques dans les bâtiments et plan d'action associé.
- Management de la qualité de services au sein des entreprises.

Bâtiment

- Calcul des structures en béton armé
- Pathologie bâtiment

Responsable d'opérations

- Suivi et validation des études de faisabilité des opérations
 - Définition des programmes de lancement des opérations
 - Simulations financières et définition des enveloppes budgétaires des opérations
 - Désignation des maîtres d'ouvrages et des prestataires intellectuels (BC, SPS, géomètre, etc ...)
 - Pilotage de la phase conception des projets en collaboration avec les différents acteurs des projets (collectivité, maître d'œuvre, département, bureau de contrôle, coordonateur sécurité, etc...)
 - Suivi des audits de certification des bâtiments H&E/BBC Effinergie
 - Assistance au service marché pour le lancement des contrats de travaux, attribution des marchés et suivi de la phase exploitation des contrats
 - Montage des dossiers financiers de demande des subventions (DRIHL , Région, etc...)
 - Assistance au service financier pour les demandes des prêts
 - Suivi et pilotage des chantiers de construction neuve, acquisition amélioration et réhabilitation
 - Collaboration avec les différents services de l'OPH pour la bonne conduite des opérations
 - Assistance au service de gestion locative pour la préparation de la mise en location des logements
 - Suivi des opérations préalables à la réception
 - Suivi de la phase réception des ouvrages
 - Suivi du parfait achèvement des opérations
- Maîtrise du logiciel Windows professionnel (Word, Excel, Power Point, Access), AUTOCAD, Microsoft project

Centres d'intérêts

Lecture, Architecture.

Sports préférés : Course, natation et Basket