# Ingénieur chargé d'affaires Travaux CVC & PLOMBERIE

27770 LLIERS L'EVEQUE · 5 à 10 ans d'expérience · Réf. 1701241646

## Ma recherche

Contrat recherché : Tout contrat
Zone : Normandie
Mobilité : sur toute la région
Rémunération : A étudier
Secteur : Bâtiment

## Formations

2016 — Bac +5
Master 2 Énergie
PHYSIQUE-ENR-THERMIQUE DU BÂTIMENT ET CVC )
thermique du bâtiment, énergie renouvelables,CVC, physique
2014 — Bac +5
Master 1 -Génie des systèmes industriels
Gestion de projets industriels
2010 — Bac +3
Licence propulsion moteurs - Aéronautique
thermodynamique, régulation, mécanique des fluides, moteur a combustion interne.

## Expériences professionnelles

08/2019 - à ce jour — Chargé d'affaires travaux CVC-PLOMBERIE
Assurer la responsabilité de la faisabilité et du bon suivi demandes travaux induits au contrat maintenance des installations
thermiques et climatique pour des bailleurs sociaux ou copropriété le tout dans un délai de traitement rapide, en veillant au budget et la qualité de la réalisation . budget annuel travaux au minimum d'environ 2 million d'euros
Traiter les demandes travaux reçu par mail et visite sur site , prise de relevé technique
Dimensionnement et choix du matériels;
Consultations des fournisseurs pour des devis d'équipements technique ( vannes, adoucisseurs, Ballons d'eau chaude , pot à boue,
radiateurs , vase d'expansion, vannes 3 voies, pompes, chaudière, tube, et tous types de matériels nobles CVC)
Chiffrage technique des travaux pour rédaction devis aux clients;établissement des commandes fournisseurs et Suivi de la facturation Client
Suivi financiers sur les différentes affaires dans le bon respect des marges.
Consultations des sous-traitants , estimation des ressources humaines du projet
Encadrement et management des équipes
Monteurs travaux chauffage plomberies en internes et des sous traitants
Ordonnancement , planification et coordination des travaux hebdomadaire (à minima 14 à 30 interventions travaux par semaines) en relation continue avec les ingénieurs d'exploitation, chef secteurs,
techniciens ;clients, sous traitants.
Etablissement des plans de prévention et responsable de la sécurité des biens et personnes durant la phase travaux.
Suivi des affaires travaux jusqu'à la réception final

Détails de l'expérience
2000 à 3000 interventions annuelles en moyenne.
budget travaux estimés à 2 millions environ
01/2019 - 08/2019 — INGENIEUR CONSULTANT POUR AGAP2 : CONDUCTEUR DE TRAVAUX CVC PLB
Le Loft - L'OREAL

40/42/44 Boulevard Jean Jaurès 92110 Clichy
Maitre d’ouvrage : L’OREAL Opération, 9 rue Pierre Dreyfus 92 110 Clichy
Architecte : Lobjoy & Bouvier & Boisseau, 116 Rue du Château 92100 Boulogne-Billancourt Entreprise Générale :Demathieu Bard
Le projet consiste en la restructuration et extension du bâtiment banque de France en bureaux.il y a une part démolition/reconstruction et une part rénovation.
Les travaux vont du R-1 au R+5, avec l’accueil et les bureaux, salle de réunion. En toiture, des terrasses accessibles et inaccessibles. suivi d'exécution travaux production chauffage- et eau glacée( sytèmes PAC - DRY ),et ventilation dans les locaux techniques et distribution dans les plateaux de bureaux, autocontrôles des réseaux CVCD demande devis-passages des commandes équipements technique(caisson VMC,gaines de ventilation , trappes désenfumage, équipements plomberie sanitaires)
Management et coordination de sous-traitants(tuyauteur chauffagiste, gaineur, calorifugeur, staffeur, plombier)
Suivi avancement et validation situation financieres des diéfférents sous-traitant
Gestions et suivi des réserves technique,suivi des sujets etudes cvc
Intervention et pilotage des réunions technique et interfaces TCE

Détails de l'expérience
parfait achèvement des travaux
budget 2 millions en CVC

07/2018 - 12/2018 — INGENIEUR CONSULTANT POUR AGAP2: CONDUCTEUR TRAVAUX CET

Immeuble de bureaux situé dans le Quartier Central des Affaires.
Des travaux de rénovation de l'ensemble immobilier ont démarré en mars 2017 et doivent se terminer vers février 2019 (surface démolie : 2 107 m² ; surface créée 1 727 m²). L'opération est conduite par l'agence RDAI Architecture pour le compte de Groupama Immobilier
Suivi et coordination de la bonne réalisation des travaux d'installation d'une sous-station de chauffage (CPCU) jusqu'à la mise en service définitive
Suivi et coordination de la bonne réalisation des travaux d'installation d'une sous-station d'eau glacée et d'un local groupe froid (Climespace) jusqu'à la Mise en service définitive
Suivi et coordination travaux installation de 5 CTA dans les locaux techniques suivi tirage gaines, tuyauterie EC/EF.
Autocontrôle réseaux hydraulique, aéraulique, chemins de câble électrique.
Suivi et coordination des travaux d'implantation des tableau électriques de distributions et appareillage électrique
Travaux d'étude de synthèse technique avec la Moe, l'architecte, L'AMO des terminaux cvc et électriques sur 8 niveaux
Suivi des travaux d’exécution , placo-doublage , peinture, isolation , menuiserie intérieure.
Suivi des travaux de démolition, de carottages et de maçonnerie

Détails de l'expérience
parfait achèvement des travaux mentionnés

02/2018 - 06/2018 — INGENIEUR CONSULTANT POUR AGAP2:CONDUCTEUR TRAVAUX CET

Il s’agit de l’extension de 5 000 m2 sur les 5 premiers niveaux de cet Immeuble de grande hauteur (R+13) et de 25 000 m² de bureaux
à façade en courbes douces. Situé au 200-216 rue Raymond Losserand, dans le 14ème arrondissement de Paris.
OBJECTIF : superviser, suivi et validation des réserves technique et architecte CVC- plomberie (environ 6000 réserves)
autocontrôle via caméra thermique des panneaux rayonnants hydraulique(environs 10000 bacs actifs) et identification des
dysfonctionnements technique pour réglage sur 12 étages, piloté par 100 vannes 6 voies par étages en moyenne
suivi de la bonne réalisation des réserves techniques cvc (pose de calorifuge, robinetterie, raccordement eau chaude- eau froide, ,
panneau de commande sanitaire, sanitaire à poser , pose de ventilo-convecteur, bouche d’extraction, grille de diffusion d’air, bacs de
panneaux rayonnants, clapets coupe feu,etc )
suivi des travaux de réglages des vannes 6 voies hydraulique (environ 1000 vannes ) et vérification des autocontrôles de chaque vannes 6voies.

01/2018 - 02/2018 — INGENIEUR CONSULTANT POUR AGAP2:CONDUCTEUR TRAVAUX CVC-PLB

Mandaté comme ingénieur conducteur travaux CVC sur un projet de réhabilitation du bâtiment Necker paris

15e de l’université
Descartes une tour de 13 niveaux, dont Léon Grosse intervient comment entreprise générale.
Suivi d’exécution et contrôle des piquages et pose des radiateurs hydraulique (300 radiateurs 10v 20v et 21v), Suivi d’exécution et
contrôle de pose des gaines aéraulique et clapet coupe-feu
Suivi d’exécution et contrôle de pose des terminaux de soufflage-reprise, ventilo-convecteurs et groupe froids
Suivi d’exécution et contrôle de la pose des conduits condensats et évaporateur
Suivi d’exécution des réseaux hydraulique EC/EF
Pilotage des réunions hebdomadaires sur le lot CVC , suivi et validation des situations financières.
Coordination et donneur d’ordre des opérations et travaux à effectuer pour le lot cvc, Managements des équipes sous traitantes.

Détails de l'expérience
Parfait achèvement des travaux suivi

06/2017 - 01/2018 — INGENIEUR CONSULTANT POUR AGAP2 : chargé d’affaires travaux Ascensoriste

Mandaté comme ingénieur d’affaire sur un projet de remplacement de 11 ascenseurs sis dans les bâtiments existants du conseil de
l’Europe sis à Strasbourg.
Otis intervient sur ce projet en tant qu’entreprise générale et prend à sa charge les travaux annexes comme la maçonnerie, la
serrurerie, l’électricité, la mise en peinture, la manutention, le démontage des ascenseurs existants, et le montage.
Consultation des entreprises sous-traitantes : en électricité, peinture, manutention, démontage et montage ascenseurs, maçonnerie ,outillages ascenseurs (visite chantier avec les candidats ,établissement du cahier des charges , demandes de devis, analyses financières et budgétaire,lancement des commandes après validation des entreprises sous traitantes)
Pilotage des réunions chantier hebdomadaire pour le suivi et les besoins annexes du client & relationnel
Suivi des travaux sur chantier en appui du conducteur travaux : lot serrurerie( pose de plus 50 ébrasements et supports de maintien machine ascenseurs, pose et fixation bouton d'appel paliers, indicateur de paliers et séparation de fers grillagées et ) , électricité( mise en place coffret DTU) démontage et montage ascenseurs(pose des guides et cabines et moteur), peinture(remise en etat du local technique manutention lourde
Conception et rédaction de fiches technique matériaux des composants de l’appareil et plans pour diffusion client(plan calepinage cabine, miroir cabine, moteur ascenseurs, porte palière, porte cabine,treuil;panel de contrôle ,plinthes, sol cabine, plafond cabine, panneau de commande cabine, bouton cabine, bouton d'appel paliers, indicateur de niveau palier, bouton d'appel pompier) établissement des plannings journalier taches par taches des différents sous-traitants et pointage

Détails de l'expérience
rendu de 9 appareils neufs
retard sur chantier en terme de délai initialement prévu du a un sous traitant de montage ascenseurs qui s'est retiré

03/2017 - 05/2017 — INGENIEUR CONSULTANT POUR AGAP2: Ingénieur Prise en charge CVC-PLB

Dans le but de d’établir les contrats de maintenance CVC avec ses clients sur le site industriel de safran à Corbeil et l’hôpital de Trousseau, Cofely effectue un état de lieux techniques d’équipements CVC-ELEC-PLOMBERIE implantés sur ses sites.
Site industriel de Corbeil-Evry SAFRAN (2000 équipements CVC-PLOMBERIE-) & Hôpital Trousseau (1000 équipements CVC - CFA)
Identifier individuellement environ 2000 équipements CVC (dont les CTAs, toutes la panoplie hydraulique en chaufferies de 40 MW et sous stations, split, VRV, Pacs, Windows, extracteurs, armoire de climatisation, make-up, régulateur, rooftop, cassettes clim, ventilo-
convecteur, armoire électrique, régulateur, Groupe froid et eau glacée)
Renseigner sur la fiche produit via le logiciel toutes les caractéristiques techniques de l’équipement (marque, modèle, numéro de série, puissance, date de mise en service, zone desservie)
Cotation des équipements selon 3 aspects (sécurité, état de maintenance et d’exploitation, état de performance et de fonctionnement)
Observations et remarques sur chaque équipements et préconisation de solutions
Tests de mise en fonctionnement pour vérification
Repérages photographiques de tous les équipements

Détails de l'expérience
Synthèse générale des anomalies majeures constatées pour chaque site

Analyse la durée vie des équipements et planification des travaux possibles à prévoir
Planification des actions à mener et préconisation aux clients
Analyse des écarts entre la GMAO et la prise en charge
Rédaction d'un rapport

10/2016 - 03/2017 — Ingenieur Chargé d'études CVC-Maitrise d'oeuvre

Description de l'entreprise :
Créé en 2004, Alterea accompagne les projets de réhabilitation, de construction et d'optimisation, en garantissant des résultats performants et durables par du conseil, de l'ingénierie et du suivi.
Visite sur site, diagnostic technique CVC, études de plan (relevé techniques : vitrages, paroi, ventilation et production de chauffage et ecs, éclairage et tableaux électrique, thermographie, infiltrométrie, reportage photos)
analyse du fonctionnement des équipements CVC : chaufferie, sous-station production ECS, système de ventilation, établissement du schéma de principe aéraulique et hydraulique du site.
Bilan thermique règlementaire via Perrenoud pour une dizaine site de logements collectif et tertiaires via Perrenoud (métré, calcul état initial et études de variante de scenario technique en vue d'atteindre des étiquettes d'énergie climat pour label eco-prêt, Hpe, plan climat paris)
Étude de faisabilité de changement de production d'énergie de 2 crèches via rapport d'études : calcul des déperditions pour la puissance à installer, descriptions des états vétusté des équipements de ventilation, chauffage et production ecs ,préconisation de travaux, analyse des consommations du site, études de faisabilité : (chaufferie, réseaux de chaleur, tout électrique ,ecs thermodynamique, chaufferie-PAC), en prenant en compte les critères suivant : le chiffrage du cout de l'installation par rapport au budget global, la capacité d'implantation sur le site par le dimensionnement de l'installation, l'établissement du schéma de principe ,le bilan de puissance à installer, le retour investissement.

Détails de l'expérience
Rapport d'études de faisabilité de changement d'énergie selon le schéma directeur du bureau et du client
Rapport de bilan thermique réglementaire

04/2016 - 09/2016 — Chef projet assistant TCE- MOEX

Oteis est une société d'ingénierie pluridisciplinaire française issue des acquisitions et fusions de plusieurs bureaux d'études par Ginger et plus récemment Grontmij. Ses marques historiques : Isateg, Etco, Befs, Sudequip, Sechaud Bossuyt, Façades 2000, Becet. Présent dans les activités du Bâtiment, l'Eau, l'Aménagement et Infrastructure et le Conseil.
Gestion de projet et administratif : relance ingénieurs TCE et sous-traitant pour le bon respect des délais visa technique, management équipes de 2 stagiaires pour la qualité du rendu des visas et archivages des documentations contractuels, gestion des OPR et réception d'ouvrage TCE
Conception, Gestion et tenue d'un tableur Excel pour le bon suivi des visas technique TCE
Suivi chantier : participation réunions chantier hebdomadaire, suivi évolution des travaux CVC, PLB VRD, ELEC et reporting photo, visite technique hebdomadaire HQE selon la cible 3 du référentiel HQE: chantier à faible nuisance pour la mise en conformité des actions de l'entreprise exécutant les travaux : (bonne gestion des déchets, traitement des eaux de laitances bétons, propreté et sécurité du site, économies des ressources d'eau et d'électricité). Etablissement des comptes rendus de visite hebdomadaire HQE dans le cadre de notre mission en HQE
Technique : établissement des visas technique HQE des fiches produit TCE en conformité avec le CCTP (espace verts, menuiseries extérieurs et intérieurs, revêtements de sols, isolant, appareils élévateurs, électricité, CVC, Plomberie, SSI)
Études d'implantation et repérages isolation verticale et horizontale, des émetteurs chauffant (radiateurs, panneaux rayonnants, ventilo-convecteurs, planchers chauffant) sur l'ensemble du site.
Vérification et calculs des débits de ventilation des locaux sur la base du CCTP CVC
Financier : calcul et vérification DGD entreprises.

Détails de l'expérience
Mise en place Hqe : établissement d'une trame de visite hebdomadaire exhaustif pour le bon suivi de notre démarche HQE.
Mise en place d'un schéma directeur organisationnel des taches à effectuer pour la continuité du projet à ce poste
Respect des délais de diffusion des documents contractuels garanti
Formations stagiaires pour la reprise du projet

## Compétences

Supervision de travaux d'exécution cvc (management Sous-traitants)
Gestion de projet (Analyse et cahier des charges fonctionnel, planification des taches, Gestion des Risques, coûts,

Chiffrage, délais, qualité, suivi projet, management des équipes, analyse devis et financière)
Chiffrage technique, consultations fournisseurs et entreprise
Bonne connaissance des équipements génie climatiques, et dimensionnement réseaux, émetteurs et production CVC
Esprit d'initiative et proactivité
Bon relationnel client
Suivi environnemental chantier et sécurité
Gestion financières des affaires

## Loisirs

Vidéographie : Documentaires animaliers et scientifiques
Lectures : Développement personnel et leadership

Fiche anonyme — l'identité et les coordonnées du candidat sont communiquées aux recruteurs qui en font la demande sur pmebtp.com.