Réf: 1701310927

Responsable de programmes / immobilier résidentiel

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, dans toute la France, dans le Bâtiment.

Formations

2001. Architecte DPLG
Ecole d'Architecture de Lyon
Projet . Un centre de rééducation fonctionnelle

1993. BTS Conception Produits Industriels LT Philippe Girard - Avignon Projet. Emballeuse de Pains d'Argile

Expériences professionnelles

10/2005 - 07/2015

AST GROUPE - AST PROMOTION Promoteur immobilier Lotisseur Aménageur, avec 20 ans d'expériences, présent en régions Rhône-Alpes-Auvergne, Provence Alpes Côte d'Azur, Languedoc-Roussillon et Bourgogne de 153M€ dont 96M€ de chiffre d'affaires en Promotion.

2010

RESPONSABLE CONCEPTION DEVELOPPEMENT PROGRAMMES Service Développement Opérations Mixtes Collectif/Intermédiaire/Villa/Bois-114 Lots https://vimeo.com/76589447 Habitat Collectif - VEFA - 30 Appartements Habitat Individuel Groupé - VEFA - 40 à 60 Lots Opérations d'Aménagement - 259 Lots

2007

RESPONSABLE SERVICE DESSIN Service Technique Management de 5 dessinateurs Habitat Collectif - VEFA - 30 Appartements Habitat Individuel Groupé - VEFA - 40 à 60 Lots

2005

DESSINATRICE PROJETRICE Service Technique Habitat Individuel Groupé - VEFA - 10 à 20 lots

04/2003 - 10/2005

Maisons CEVI DESSINATRICE PROJETRICE Habitat Individuel - Particulier 01/2001 - 03/2003 Agence Lieu DITS ADEN Françoise GIGNOUX BEA Raphaël PISTILLI Cabinet TORRECILLA DESSINATRICE PROJETRICE Maquette urbaine - Concours d'Aménagement Urbain Rendu Graphique pour un Aménagement Urbain Equipements Sportifs Bâtiments 'Publics et Collectivités' Logements . Tertiaires Espace Culturel

Atouts et compétences

DEVELOPPEMENT

Suivi et conduite des programmes VEFA pour l'ensemble des 5 centres de profits de AST PROMOTION Décines (69). Cran Gevrier (74). Valence (26). Graveson (13). Montpellier (34) Etude de faisabilité des projets

Aspect réglementaire: Code de la construction, de l'urbanisme, de l'environnement. ...

Analyse des enjeux économiques, commerciaux et techniques de l'opération.

Collaboration à la rédaction du programme: définition des objectifs, des contraintes techniques et économiques.

Animation et participation aux Revues de Conception

Suivi des procédures administratives conjointement avec l'ensemble des intervenants.

Dossier d'Aménagements, dossier de Permis de Construire...

COMMERCE

Participation aux Revues Commerciales.

Définition du projet avec l'équipe commerciale

Définition des prestations - Rédaction des descriptifs techniques, Economie du projet

Aménagement des Espaces de vie

Collaboration à la création de l'identité des nouveaux programmes-Réalisation des supports commerciaux

Plaquettes, Flyer, Bulles de vente, Plans de vente

Assistance architecturale et technique aux clients

Gestion des Travaux Modificatifs Acquéreurs - TMA

Réunions techniques

Force de proposition d'aménagement avec le client

Suivi des ventes

TECHNIQUE

Animation et participation aux Revues Techniques

Etudes technique du projet - application et respect des normes de construction, de sécurité, d'accessibilités et environnementales.

Développement de la qualité des projets

Conformité de la réalisation et des prestations définis aux cahiers des charges

Ajustement à la qualité (Expert)

Centres d'intérêts

 Gymnastique Douce Sophrologie Marche Bricolage