

**38780 Septeme**  
**Plus de 10 ans d'expérience**  
**Réf : 1701310927**

## **Responsable de programmes / immobilier résidentiel**

### **Ma recherche**

---

Je recherche tout type de contrat, dans toute la France, dans le Bâtiment.

### **Formations**

---

#### **2001 :**

. architecte dplg

#### **1993 :**

. bts conception produits industriels

### **Expériences professionnelles**

---

#### **2010 - 2010 :**

**Responsable développement foncier**

responsable conception développement programmes service développement opérations mixtes collectif/intermédiaire/villa/bois 114 lots <https://vimeo.com/76589447> habitat collectif vefa 30 appartements habitat individuel groupé vefa 40 60 lots opérations d'aménagement 259 lots

#### **2007 - 2007 :**

**Chef / Cheffe de groupe dessinateurs en électricité-électronique**

responsable service dessin service technique management de 5 dessinateurs habitat collectif vefa 30 appartements habitat individuel groupé vefa 40 60 lots

#### **10/2005 - 07/2015 :**

**Chargé / Chargée d'expansion immobilière**

ast groupe ast promotion promoteur immobilier lotisseur aménageur, avec 20 ans d'expériences, présent en régions rhône alpes auvergne, provence alpes côte d'azur, languedoc roussillon et bourgogne de 153m€ dont 96m€ de chiffre d'affaires en promotion.

#### **2005 - 2005 :**

dessinatrice projetrice service technique habitat individuel groupé vefa 10 20 lots

#### **04/2003 - 10/2005 :**

**Architecte du bâtiment**

maisons cevi dessinatrice projetrice habitat individuel particulier agence lieu dits aden françoise gignoux bea raphael pistilli cabinet torrecilla dessinatrice projetrice maquette urbaine concours d'aménagement urbain rendu graphique pour un aménagement urbain équipements sportifs bâtiments 'publics et collectivités' logements . tertiaires espace culturel

### **Langues**

---

## Atouts et compétences

---

### DEVELOPPEMENT

Suivi et conduite des programmes VEFA pour l'ensemble des 5 centres de profits de AST PROMOTION

Décines (69).Cran Gevrier (74).Valence (26).Graveson (13).Montpellier (34)

Etude de faisabilité des projets

Aspect réglementaire: Code de la construction, de l'urbanisme, de l'environnement. ...

Analyse des enjeux économiques, commerciaux et techniques de l'opération.

Collaboration à la rédaction du programme: définition des objectifs, des contraintes techniques et économiques.

Animation et participation aux Revues de Conception

Suivi des procédures administratives conjointement avec l'ensemble des intervenants.

Dossier d'Aménagements, dossier de Permis de Construire...

### COMMERCE

Participation aux Revues Commerciales.

Définition du projet avec l'équipe commerciale

Définition des prestations - Rédaction des descriptifs techniques, Economie du projet

Aménagement des Espaces de vie

Collaboration à la création de l'identité des nouveaux programmes-Réalisation des supports commerciaux

Plaquettes, Flyer, Bulles de vente, Plans de vente

Assistance architecturale et technique aux clients

Gestion des Travaux Modificatifs Acquéreurs - TMA

Réunions techniques

Force de proposition d'aménagement avec le client

Suivi des ventes

### TECHNIQUE

Animation et participation aux Revues Techniques

Etudes technique du projet - application et respect des normes de construction, de sécurité, d'accessibilités et environnementales.

Développement de la qualité des projets

Conformité de la réalisation et des prestations définis aux cahiers des charges

Ajustement à la qualité

## Centres d'intérêts

---

Gymnastique Douce

Sophrologie

Marche

Bricolage