

38780 Septeme
Plus de 10 ans d'expérience
Réf : 1701310927

Responsable de programmes / immobilier résidentiel

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, dans toute la France, dans le Bâtiment.

Formations

2001 :

. architecte dplg

1993 :

. bts conception produits industriels

Expériences professionnelles

2010 :

Responsable développement foncier

responsable conception developpement programmes service développement opérations mixtes collectif/intermédiaire/villa/bois 114 lots [https //vimeo.com/76589447](https://vimeo.com/76589447) habitat collectif vefa 30 appartements habitat individuel groupé vefa 40 60 lots opérations d'aménagement 259 lots

2007 :

Chef / Cheffe de groupe dessinateurs en électricité-électronique

responsable service dessin service technique management de 5 dessinateurs habitat collectif vefa 30 appartements habitat individuel groupé vefa 40 60 lots

10/2005 - 07/2015 :

Chargé / Chargée d'expansion immobilière

ast groupe ast promotion promoteur immobilier lotisseur aménageur, avec 20 ans d'expériences, présent en régions rhône alpes auvergne, provence alpes côte d'azur, languedoc roussillon et bourgogne de 153m€ dont 96m€ de chiffre d'affaires en promotion.

2005 :

dessinatrice projetrice service technique habitat individuel groupé vefa 10 20 lots

04/2003 - 10/2005 :

Architecte du bâtiment

maisons cevi dessinatrice projetrice habitat individuel particulier agence lieu dits aden françoise gignoux bea raphaël pistilli cabinet torrecilla dessinatrice projetrice maquette urbaine concours d'aménagement urbain rendu graphique pour un aménagement urbain équipements sportifs bâtiments 'publics et collectivités' logements . tertiaires espace culturel

Langues

Français (Oral : maternelle / Ecrit : expérimenté)

Atouts et compétences

DEVELOPPEMENT

Suivi et conduite des programmes VEFA pour l'ensemble des 5 centres de profits de AST PROMOTION Décines (69).Cran Gevrier (74).Valence (26).Graveson (13).Montpellier (34)

Etude de faisabilité des projets

Aspect réglementaire: Code de la construction, de l'urbanisme, de l'environnement. ...

Analyse des enjeux économiques, commerciaux et techniques de l'opération.

Collaboration à la rédaction du programme: définition des objectifs, des contraintes techniques et économiques.

Animation et participation aux Revues de Conception

Suivi des procédures administratives conjointement avec l'ensemble des intervenants.

Dossier d'Aménagements, dossier de Permis de Construire...

COMMERCE

Participation aux Revues Commerciales.

Définition du projet avec l'équipe commerciale

Définition des prestations - Rédaction des descriptifs techniques, Economie du projet

Aménagement des Espaces de vie

Collaboration à la création de l'identité des nouveaux programmes-Réalisation des supports commerciaux

Plaquettes, Flyer, Bulles de vente, Plans de vente

Assistance architecturale et technique aux clients

Gestion des Travaux Modificatifs Acquéreurs - TMA

Réunions techniques

Force de proposition d'aménagement avec le client

Suivi des ventes

TECHNIQUE

Animation et participation aux Revues Techniques

Etudes technique du projet - application et respect des normes de construction, de sécurité, d'accessibilités et environnementales.

Développement de la qualité des projets

Conformité de la réalisation et des prestations définis aux cahiers des charges

Ajustement à la qualité

Centres d'intérêts

Gymnastique Douce

Sophrologie

Marche

Bricolage