92130 Issy Les Moulineaux
5 à 10 ans d'expérience
Réf : 1703111503

Technicien diagnostics

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, en Ile de France, dans l'Immobilier.

Formations

2012-2013 MASTER Maintenance Immobilière et Sécurité, ITBS (Université d'Angers), Angers (Maine-et-Loire)

2011-2012 LICENCE Technologie & Entreprise, ITBS (Université d'Angers) :
Option gestion technique des bâtiments (maintenance, sécurité et exploitation), Angers (Maine-et-Loire)

2009-2011 DEUG Maintenance et Sécurité Immobilière, ITBS (Université d'Angers), Angers (Maine-et-Loire)

2008-2009 BACCALAUREAT STL, Lycée Estran Charles de Foucault, Brest (Finistère)

Autres formations :H0B0 (habilitation électrique), C2i (informatique)

Expériences professionnelles

2015-2017
Seine Ouest Habitat - Responsable de Maintenance(Mars 2015), Issy les Moulineaux (Hauts de Seine) - Responsable de maintenance et sécurité des résidences du Patrimoine - Elaboration du plan de maintenance quinquennal - Elaboration et gestion des différents budgets de fonctionnement (état des lieux, entretien courants, gros entretien, ascenseur, espaces verts, études…) - Gestion et traitement des sinistres (Dégâts Des Eaux (DDE), Dommage ouvrage (DO), Incendie) - Interlocuteur privilégié des acteurs politiques des villes - Rédaction des CCTP/CCAP et mise à jour des marchés (Avenants) - Management du personnel du secteur privé et fonctionnaire : proximité (gardiens et personnels d'entretien) et technique (assistantes et techniciens terrain)

2014-2015
OPH 93 - Chargé de Maintenance (Avril 2014> Mars 2015), Bobigny (Seine Saint Denis) - Responsable sectoriel de la maintenance TCE / sécurité sur la délégation de Bobigny (secteur Bobigny, Drancy, le Blanc-Mesnil…) : entretien courant, travaux Gros entretien (GE) et Grosse réparation (GR) - Traitement des états des lieux sortis et suivi des travaux avant relocation - Gestion et traitement des sinistres - Optimisation de la vacance des logements - Suivi et gestion des budgets - Management du personnel de proximité (gardiens et personnels d'entretien)

2014
Brest Métropole Habitat - Chargé de Maintenance (Janvier > Avril 2014), Brest (Finistère) - Responsable de la maintenance et sécurité des résidences (EHPAD, Foyers…) - Responsable GE/GR - Suivi des contrats de maintenance: ascenseurs, portes automatiques, extincteurs, interphonie, colonnes sèches, désenfumage, SSI… - Suivi et gestion des budgets

2013
Sécurit'Immo (auto-entreprise) -(6 mois), Le Mans (Sarthe) - Accessibilité handicapé (phase conception) - Diagnostics immobiliers - Prospection des organismes publics (mairie) Le Guellec - Responsable Adjoint Maintenance et Sécurité (6 mois), Douarnenez (Finistère) - Mise en place d'un Système de Management de la Sécurité (SMS) - Intégration de la maintenance dans le SMS - Analyse et gestion des risques (AMDEC,

Document Unique, formations…)

2012
Le Toit Angevin- Responsable Maintenance et Sécurité(4 mois), Angers (Maine-et-Loire) - Gestion politique maintenance des équipements techniques (sécurité, télécommunication, ascenseurs) - Gestion du budget maintenance - Responsable projet réhabilitation GER (isolation extérieure et système de désenfumage) 2011 Cabinet JSG- Technicien diagnostics et Expertises immobilières(3 mois), Le Mans (Sarthe) - Diagnostics immobiliers - Accessibilité handicapé - Mise en place du diagnostic ANC (Assainissement Non Collectif)

Langues

- Anglais (lu, parlé et écrit scolaire) et Allemand (lu) parlé: scolaire / écrit: notions

Atouts et compétences

-Diagnostics immobiliers
-Responsable de maintenance et sécurité des résidences du Patrimoine
-Elaboration du plan de maintenance quinquennal
-Elaboration et gestion des différents budgets de fonctionnement (état des lieux, entretien courants, gros entretien, ascenseur, espaces verts, études…)
-Gestion et traitement des sinistres (Dégâts Des Eaux (DDE), Dommage ouvrage (DO), Incendie)
-Interlocuteur privilégié des acteurs politiques des villes
-Rédaction des CCTP/CCAP et mise à jour des marchés (Avenants)
-Management du personnel du secteur privé et fonctionnaire : proximité (gardiens et personnels d'entretien) et technique (assistantes et techniciens terrain)
-Suivi des contrats de maintenance: ascenseurs, portes automatiques, extincteurs, interphonie, colonnes sèches, désenfumage, SSI…
-Suivi et gestion des budgets

Informatique : Pack office, Outlook, GMAO,Autocad, plate forme télégestion (Expert)

Permis

B

Centres d'intérêts

- Intérêt pour les nouvelles technologies, le cinéma et les comics