

92130 Issy Les Moulineaux
5 à 10 ans d'expérience
Réf : 1703111503

Technicien diagnostics

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, en Ile de France, dans l'Immobilier.

Formations

2013 :

master maintenance immobilière et sécurité, itbs (université d'angers), angers (maine et loire)

2012 :

licence technologie & entreprise, itbs (université d'angers)

2011 :

deug maintenance et sécurité immobilière, itbs (université d'angers), angers (maine et loire)

2009 :

baccalaureat stl, lycée estran charles de foucault, brest (finistère)

Expériences professionnelles

2015 - 2017 :

Responsable maintenance bâtiment

seine ouest habitat responsable de maintenance(), issy les moulineaux (hauts de seine) responsable de maintenance et sécurité des résidences du patrimoine élaboration du plan de maintenance quinquennal élaboration et gestion des différents budgets de fonctionnement (état des lieux, entretien courants, gros entretien, ascenseur, espaces verts, études...) gestion et traitement des sinistres (dégâts des eaux (dde), dommage ouvrage (do), incendie) interlocuteur privilégié des acteurs politiques des villes rédaction des cctp/ccap et mise jour des marchés (avenants) management du personnel du secteur privé et fonctionnaire proximité (gardiens et personnels d'entretien) et technique (assistantes et techniciens terrain)

2014 - 2015 :

Responsable maintenance bâtiment

oph 93 chargé de maintenance (>), bobigny (seine saint denis) responsable sectoriel de la maintenance tce / sécurité sur la délégation de bobigny (secteur bobigny, drancy, le blanc mesnil...) entretien courant, travaux gros entretien (ge) et grosse réparation (gr) traitement des états des lieux sortis et suivi des travaux avant relocation gestion et traitement des sinistres optimisation de la vacance des logements suivi et gestion des budgets management du personnel de proximité (gardiens et personnels d'entretien)

2014 - 2014 :

Responsable maintenance bâtiment

brest métropole habitat chargé de maintenance (janvier >), brest (finistère) responsable de la maintenance et sécurité des résidences (ehpad, foyers...) responsable ge/gr suivi des contrats de maintenance ascenseurs, portes automatiques, extincteurs, interphonie, colonnes sèches, désenfumage, ssi... suivi et gestion des budgets

2013 - 2013 :

Assistant / Assistante de gestion locative en immobilier

sécurit'immo (auto entreprise) (6 mois), le mans (sarthe) accessibilité handicapé (phase conception) diagnostics immobiliers prospection des organismes publics (mairie) le guellec responsable adjoint maintenance et sécurité (6 mois), douarnenez (finistère) mise en place d'un système de management de la sécurité (sms) intégration de la maintenance dans le sms analyse et gestion des risques (amdec, document unique, formations...)

2012 - 2012 :

Responsable maintenance bâtiment

le toit angevin responsable maintenance et sécurité(4 mois), angers (maine et loire) gestion politique maintenance des équipements techniques (sécurité, télécommunication, ascenseurs) gestion du budget maintenance responsable projet réhabilitation ger (isolation extérieure et système de désenfumage) cabinet jsg technicien diagnostics et expertises immobilières(3 mois), le mans (sarthe) diagnostics immobiliers accessibilité handicapé mise en place du diagnostic anc (assainissement non collectif)

Langues

Français (Oral : maternelle / Ecrit : expérimenté), Anglais (Oral : courant / Ecrit : intermédiaire), Allemand (Oral : courant / Ecrit : intermédiaire)

Atouts et compétences

- Diagnostics immobiliers
- Responsable de maintenance et sécurité des résidences du Patrimoine
- Elaboration du plan de maintenance quinquennal
- Elaboration et gestion des différents budgets de fonctionnement (état des lieux, entretien courants, gros entretien, ascenseur, espaces verts, études...)
- Gestion et traitement des sinistres (Dégâts Des Eaux (DDE), Dommage ouvrage (DO), Incendie)
- Interlocuteur privilégié des acteurs politiques des villes
- Rédaction des CCTP/CCAP et mise à jour des marchés (Avenants)
- Management du personnel du secteur privé et fonctionnaire : proximité (gardiens et personnels d'entretien) et technique (assistantes et techniciens terrain)
- Suivi des contrats de maintenance: ascenseurs, portes automatiques, extincteurs, interphonie, colonnes sèches, désenfumage, SSI...
- Suivi et gestion des budgets

Informatique : Pack office, Outlook, GMAO, Autocad, plate forme télégestion

Permis

Permis B

Centres d'intérêts

Intérêt pour les nouvelles technologies, le cinéma et les comics