Olivier D. - Né
75007 Paris
29 ans d'expérience
Réf : 1706271406

Responsable de programmes confirme promotion & maitrise d'ouvrage immobilieres

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, en Ile de France, dans le Bâtiment.

Expériences professionnelles

2016 à aujourd'hui
CHARGE DE MISSION FONCIERE LOGEMENT / BOSTONE Maîtrise d'ouvrage, foncière, résidentiel Suivi de 40 programmes de logements collectifs, de la maîtrise du foncier, le choix des promoteurs, les études préliminaires à la livraison, avec l'aide de 18 chefs de projets AMO - MOD.

2013 à 2016
DIRECTEUR OPERATIONNEL ENGIE ISG EUROPE Contractant général, conception construction, tertiaire Start-up en rénovation tertiaire, innovation & efficacité énergétique Montage équipes (BE, architecte,…) pour réponse à appel d'offres Recrutement, management équipe bilingue de 25 personnes Développement activité 28 M€, nouvelle organisation et process -> Sièges de Google 15 000 m2, Disney 5 000, Deutsche Bank 6 000…

2006 à 2012
DIRECTEUR DES PROGRAMMES CREDIT AGRICOLE IMMOBILIER EMERIGE Promotion immobilière, AMO, MOD, tertiaire Etudes de conception, permis, marché entreprise générale, suivi des travaux -> Lumen 19 000 m2 Recrutement, management 7 personnes : RP, DT Gestion 10 projets en bureaux: études, permis, travaux 102 000 m2, 250M€, neuf et rénovation Activité x 2, résultat net x 3 -> Landy 22 000 m2, Bac Université 23 000, Vivienne 14 000,…

2001 à 2006
CHEF DE PROJET ARTELIA Management de projet, AMO Management 5 responsables de projets AO, suivi contractuel 45 architectes, 10 contractants généraux -> 2200 agences bancaires BNP Paribas Management des études de conception et permis Désignation BET et architecte sur concours international Mise en place première certification HQE d'un IGH -> Tour Granite 68 000 m2 -> Hôtel Fouquet's Barrière Champs Elysées

1987 à 2001
RESPONSABLE TECHNIQUE & TRAVAUX Promotion, Entreprise Générale BOUYGUES IMMOBILIER Etudes de conception, travaux, livraison aux clients 400 logements neufs, CA 75 M€ -> Levallois Carré Kléber, Les Jardins de Saint Cloud, Neuilly sur Seine… BOUYGUES Rénovation privée Management de 3 à 15 conducteurs de travaux Gestion des travaux en rénovation lourde haussmannienne, QCA Paris -> Hôtel Hyatt, Hédiard, Axa Châteaudun, 12 Madeleine,… SPIE BATIGNOLLES : Gros oeuvre de la centrale nucléaire de Daya Bay en Chine Etudes de prix grands projets : Botswana, Thaïlande…

Atouts et compétences

MANAGEMENT CENTRE DE PROFIT
Acteur de la croissance de l'activité et du résultat de l'entreprise
Equipes de 5 à 25 collaborateurs
Recrutement, développement des compétences
Management responsable de programmes, directeur technique, directeurs de projet

DEVELOPPEMENT COMMERCIAL
Identification et réponse à appel d'offres
Connaissance des utilisateurs, investisseurs, promoteurs, architectes, AMO, MOE…

MANAGEMENT DE PROJET
De la maitrise du foncier, études de faisabilité, conception, construction, à la livraison
Restructuration lourde de prestige, grands projets tertiaires complexes
Négociation, achat, contractualisation : entreprises, architectes, bureaux d'études, AMO
Maîtrise technique et financière : valorisation actifs, prestations, travaux, labels

CLIENTS
AXA, AGF, BNP Paribas, Cargill, Carlyle, Crédit Agricole, Deutsche Bank
Crédit Foncier, family office, HRO, Hyatt, IVG, Société Générale, Shell, Disney, Google…

ARCHITECTES
Lobjoy, de Portzamparc, Wilmotte, Garcia, Ory, Béchu, sauerbruch hutton, Arte Charpentier, DTACC, CALQ Architecture, B&B,… (Expert)

Centres d'intérêts

- Voyages lointains, sports d'hiver, voile, tennis, golf