

**Waldemar H. - Né**  
**34070 Montpellier**  
**37 ans d'expérience**  
**Réf : 1708251315**

## **Directeur administratif & financier / directeur commercial & marketing**

### **Ma recherche**

---

Je recherche tout type de contrat, en Languedoc Roussillon, dans les Services Commerciaux, l'Administration et Juridique.

### **Formations**

---

ECOLE NATIONALE DE COMMERCE BTS / DECS Paris 1978  
LYCEE COLBERT BAC D Paris 1975  
Formations professionnelles financières, informatiques,  
Organisation, management, communication et cercles de qualité

### **Expériences professionnelles**

---

#### **Depuis 2009**

PROJECT FINANCIAL DIRECTOR WALNUT FINANCE PROJECTS / Projets de complexes touristiques - 450M€ 10 salariés - 3 M€ - Dubai Projet Tunisie : négociations avec les ministères et la Présidence de l'Etat - Etudes de marché et approche financière du projet, aspects comptable, juridique, social, fiscal et bancaire, jusqu'à validation du projet par un Conseil des Ministres - Ministères du Tourisme, Investissement, Commerce, Emploi, Défense, Intérieur, Equipement, Industrie, Environnement, et Premier Ministre, Projet Carcassonne : négociations avec les banques, les investisseurs, les Collectivités locales, les autorités et les politiques - Etudes de marché et approche financière du projet, aspects comptable, juridique, social, fiscal et bancaire, validation du projet par la Communauté de Communes VEKOMA, ADELBRECHT, HSSE Global Partners, WSP TECHNIP

#### **2007 - 2008**

DIRECTEUR DES OPERATIONS IDF DELTA SECURITY SOLUTIONS / Systèmes de sécurité / alarme / accès / vidéo Groupe UTC Corp, Division FIRE & SECURITY - 12000 personnes Restructuration et préparation à l'absorption par le Groupe américain UTC Corp - Etudes, conseil, installations, formations, maintenance et télémaintenance - Développement commercial et structuration de l'agence IDF - Réorganisation du service commercial, recrutement et formation - Réorganisation du département technique sur un modèle chargé d'affaires - Affaires Nouvelles, extensions et prestations de services sur le parc installé ACCOR, ESC, DGA, VEOLIA, PMU, AGF

#### **2003-2007**

DIRECTEUR GENERAL ABESSAN IMMOBILIER / Groupe d'agences immobilières sur le Languedoc Roussillon Fondateur en Janvier 2003 et développeur d'un réseau d'agences immobilières - Définition de stratégie, organisation du département commercial, recrutement, formation - Développement d'une stratégie de leader de marché, création d'une force commerciale de 12 agences et 70 négociateurs sur 4 départements, définition et mise en place de la stratégie marketing, animation du réseau, entrée dans le TOP 5 des réseaux immobiliers régionaux en 2007, avec 2 ventes par jour, un plan de formation et de publicité unique dans ce marché, avec une subvention Européenne de 1.5M€ pour la formation et un budget marketing de 500K€ annuel, participation aux salons régionaux, membre FNAIM et membre fondateur du SIA

#### **1998-2003**

DIRECTEUR COMMERCIAL & MARKETING DATA CONTROLE / Systèmes de sécurité / alarme / accès / GTB Ventes directes aux grands comptes ainsi qu'aux grands installateurs - Etudes, installations, formations, maintenance et télémaintenance - Développement et organisation du Département Commercial - Affaires

Neuves, extensions et prestations de services sur le parc installé Coeur Défense, Ministère de la Justice, Groupe André, 9 TEL, France Télécom, LVMH

### **1990-1997**

DIRECTEUR GENERAL AMDI - INTER ACCESS SA / Systèmes de haute sécurité, protection et identification Start-up d' AMDI Corp. APOLLO - Los Angeles - USA - Etudes, audits, expertises, installations et formations - Création, développement et organisation de l'entreprise - Signature de partenariats avec CEGELEC, EI, SPIE, SNVD - Réalisations AIR FRANCE, HITACHI, INSEAD, IKEA, CONSEIL GENERAL, EDF Directeur Commercial Export - Etudes, conception et maîtrise d'oeuvre de systèmes de sécurité et de lutte anti-terroriste - Exportation MAROC, ALGERIE, LIBAN, KOWEIT, ARABIE SAOUDITE BANQUES CENTRALES, AEROPORTS, TELEVISIONS, MINISTERES, MILITAIRES Séjours à LOS ANGELES, CASABLANCA, RABAT, ALGER, ORAN, BLIDA, HASSI-MESSAOUD, TUNIS, BEYROUTH, TYRE, TRIPOLI, KOWEIT CITY, RIYAD

### **1984-1989**

DIRECTEUR ADMINISTRATIF & FINANCIER CHESSELL SA / Mesure, régulation et process industriel. Filiale du groupe EUROTHERM INTERNATIONAL Ltd. - Worthing - GB - Finances, Comptabilité, Budgets, Reporting, Informatique et Ressources Humaines - Achats, stocks, administration des ventes, Département vente directe, SAV - Opérations de change, couvertures et options, profit de change de 2,5MF en 1988 - Mise en place de Cercles de Qualité, Plan de formation, obtention d'un FRAC de 1MF - Contrôle fiscal en 1987 et URSSAF en 1988 Séjours à WORTHING, LONDRES et MUNICH

### **1980-1984**

DIRECTEUR INFORMATIQUE INTERNE STORAGE TECHNOLOGY / Périphériques informatiques grands systèmes Filiale de STC Corp - Louisville - USA Adjoint au chef comptable en 1980 Chef comptable US et reporting en 1981 Responsable puis Directeur Informatique en 1983 et 1984 Séjours à DENVER, LOUISVILLE, LONDRES et FRANCFORT

## **Langues**

---

- Anglais : Courant ; Espagnol : Lu / écrit ; Polonais : Langue maternelle parlé: scolaire / écrit: notions

## **Atouts et compétences**

---

PROJECT FINANCIAL DIRECTOR  
DIRECTEUR DES OPERATIONS  
DIRECTEUR COMMERCIAL & MARKETING  
DIRECTEUR ADMINISTRATIF & FINANCIER  
DIRECTEUR INFORMATIQUE INTERNE  
LOGICIELS  
Windows, Visual Basic  
Word, Excel, Access, Front Page  
Internet explorer, Firefox (Expert)