Audrey A. - Née
69780 Mions
5 ans d'expérience
Réf : 1711250732

Assistante gestionnaire de patrimoine / chargée d'affaires / inspecteur technique immobilier

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, en Rhone Alpes, dans les Services Commerciaux, l'Immobilier, l'Administration et Juridique.

Formations

MASTER 2 Bac+5 Manager des Actifs Immobiliers - École Française de l'Administration de Biens LYON
MASTER 1 Bac +4 Manager des Actifs Immobiliers -École Française de l'Administration de Biens LYON
Bac +3 Négociation immobilière - École Française de l'Administration de Biens LYON
2ème année Licence de Droit - Université JEAN MOULIN LYON III
1ère année Licence de Droit - Université JEAN MOULIN LYON III
BAC STG option Marketing - Mention BIEN - Lycée Condorcet

Expériences professionnelles

2015
NEXITY PROPERTY MANAGEMENT Inspecteur technique immobilier Gestion technique des actifs et valorisation des parcs publics et privés (retail park/ tertiaire / logistic / commerces) Veille reglementaire et conservation du patrimoine auprès des exploitants de sites Elaboration plan pluriannuel travaux et entretien immobilier Conseil et accompagnements des mandants sur leur gestion d'actifs

2013-2015
SNCF IMMOBILIER Asset management real estate- Chargée d'optimisation et de rationalisation immobilière - Optimisation du Parc Immobilier (territoire Sud-Est) Mise en place et réalisation Schéma Directeur Immobilier Gestion, coordination et pilotage de projets de transfert et/ou de relogement Pilotage travaux aménagement gestion d'actifs Stratégie immobilière et arbitrage / modélisation économique projets Négociation externe baux commerciaux

2012-2013
SNCF IMMOBILIER Asset management real estate - Chargée d'affaires - Valorisation Transactions Immobilières (territoire Sud-Est) Négociations institutionnelles Gestion et réalisation des dossiers de cession d'opérations foncières

2012
Cabinet PATRIFIMM Assistante Gestionnaire de Patrimoine Gestion Back office et suivi clientèle Mise en place placements financiers et conseil investissements immobiliers

2011
Recherche appartements ou maisons - Patr'immo Négociatrice immobilière · Prise de mandats/Suivi de dossiers / Négociation vente Agence Centrale LCL Développeur commerciale en banque Conseillère administrative Caisse Dépôts & Consignation DGFIP Rhône Stage agence immobilière Recherche appartements/maisons Patr'immo

Atouts et compétences

Gestion d'actifs :
- Gestion de projet
- Management d'équipe projet
-Acquisition & revente, gestion & valorisation d'actifs
- Expertise immobilière
- Stratégie d'Investissement & arbitrage immobilier
- Opérations sell & lease back
- Schema directeur immobilier tertiaire

Techniques :
- Etude de valorisation ou de reconversion des actifs
- Optimisation des m²
- Pilotage travaux amenagement interieur
- Management d'équipe travaux
- Coordination projets amenagements et d'opérations immobilières
- Techniques et pathologies du bâtiment

Financières :
- Modélisation économique projets
- Outils financier Asset Management : Cash flaw / VAN / TRI
-Ingénierie & optimisation financières d'actifs

Juridiques :
- Politiques d'urbanisme & négociations institutionnelles
- Structure et fonctionnement des marchés immobiliers internationaux
- Droit immobilier d'habitation, d'entreprise & commercial (Expert)

Centres d'intérêts

- Sport
Culture (visites de musées, expositions, salons …)
Escapades en France ou à l'étranger