Laurent T. - Né
75008 Paris
20 ans d'expérience
Réf : 1801310954

Direction de projets / direction de service immobilier

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, en Ile de France, dans l'Immobilier.

Formations

I C H - Institut d'Etudes Juridiques et Economiques appliquées à la Construction et Habitat - Paris - 2010
Diplôme de 3ème cycle en Droit et Economie de l'Immobilier

ADI - Association des Directeurs Immobiliers - 2016
Membre de la Commission Métiers de l'ADI

RICS - Royal Institution of Chartered Surveyors - 2014
Présentation de l'étude Comment prendre en compte l'exploitant mainteneur dans la réalisation d'un projet immobilier ?

Université des Sciences - Bordeaux - 1995
Formation en Management des Risques Technologiques

ERBTP - Ecole Régionale du BTP - Caen - 1992
BTS Travaux Publics

Lycée Pierre Simon de Laplace - Caen - 1990
BAC F4 - Génie Civil

Expériences professionnelles

Depuis 2014
ENGIE COFELY (92) RESPONSABLE STRATEGIE ET MAITRISE OUVRAGE IMMOBILIERE • Direction de projets immobiliers tertiaires en rénovation (dont IGH) • Elaboration des schémas directeurs immobiliers et business plans • Elaboration et suivi des budgets • Formation des collaborateurs et prestataires internes • Présentation des projets immobiliers aux instances décisionnaires

2010-2014
ENGIE COFELY (92) RESPONSABLE D'AFFAIRES GRANDS PROJETS IMMOBILIERS • Direction de projets de construction : management d'équipes d'experts, interface et reporting clients, coordination partenaires, négociation commerciale, gestion de contrats et expertise technique : Philharmonie de Paris (386Meuros), Ensta (77Meuros), Palais des Congrès d'Antibes (30Meuros) • Conseils et expertise en phase offre de divers marchés (PPP, CPE, marchés classiques…), dans le cadre de missions d'AMO et d'AMX (Assistance à Maîtrise d'Exploitation) : montage opérationnel, droit de la construction, droit de l'urbanisme, expertise technique et patrimoniale : Cité Musicale des Hauts de Seine, Ecoles Ville de Paris, Collèges du CG92, Anses, Complexe sportif Aren'ice à Cergy, Palais des Congrès d'Antibes, lycées RRA… • Développement commercial auprès des centres de profits Engie

2006 – 2008
ICADE (92) RESPONSABLE DE PROJETS REHABILITATION IMMOBILIERE • Direction de projets en Maîtrise d'Ouvrage Déléguée • Réhabilitation complète d'immeubles résidentiels (Nice et Toulouse) et tertiaires (Paris) •

Faisabilité, programmation, montage et réalisation d'opérations d'investissements (4 à 6M euros par opération) • Coordination opérationnelle de marchés cadre (25M euros) • Conseils et expertise

2004 - 2005
NEXITY AME (75) CONSULTANT EXPERTISE IMMOBILIERE • Management de missions nationales de due diligence en Assistance à Maîtrise d'Ouvrage • Réalisation de missions d'audits et d'expertises patrimoniaux de logements, tertiaires et industriels, pour le compte de grands propriétaires (EDF, France Télécom, Gaz de France, Renault France Automobiles…) • Arbitrage et programmation de plans budgétaires pluriannuels (plan de patrimoine, PPE…)

2002 - 2003
Commune de SURESNES (92) CHEF DU SERVICE TECHNIQUE • Organisation et gestion du service technique (administratif, budgétaire, technique et ressources humaines) • Missions transverses process d'activité du service (dysfonctionnements, axes d'amélioration, procédures…) • Management du service représentant 34 personnes • Synthèse et reporting d'activité aux élus et à la Direction Générale des Services • Conseil et formation internes

Langues

- Français : langue maternelle / Anglais : intermédiaire parlé: scolaire / écrit: notions

Atouts et compétences

Asset et Property Immobilier
Management de Projets
Management de service
Expertise immobilière
Développement activités
Adaptation et participation au changement
Professeur Vacataire Université

INFORMATIQUE : Word, excel, powerpoint
(Expert)

Centres d'intérêts

- ADI -Membre de l'Association des Directeurs Immobiliers
Trésorier d'un Cercle d'Etudes depuis 2011
Activité de conseil et de communication de 2000 à 2010
Natation, presse, voyages, cinéma, activités nautiques