83440 Montauroux
Plus de 10 ans d'expérience
Réf : 1805230705

Directeur des programmes immobiliers

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, en PACA, dans l'Immobilier.

Expériences professionnelles

2006 à ce jour
IMMOBILIERE MEDITERRANEE DIRECTEUR DES PROGRAMMES 1170 Logements sociaux livrés 199 Logements réhabilités 649 Logements financés, en cours de réalisation 221 Logements à l'étude

2003-2005
Société TAGERIM PROMOTION RESPONSABLE DE PROGRAMMES 319 Logements livrés 373 Logements en cours d'instruction ou en dépôt de Permis de Construire

2002-2003
Société MAURO ET ASSOCIES CONDUCTEUR DE TRAVAUX Réhabilitation du golf de CLAUX AMIC - GRASSE Réalisation du Musée d'ART CONCRET - MOUANS -SARTOUX

1990-2002
Société EIFFAGE CONSTRUCTION AZUR CONDUCTEUR DE TRAVAUX Construction d'ATOLL BEACH C.A. 11 Millions d'Euros en G.O. Construction de CAP THALASSA C.A. 5 Millions d'Euros T.C.E Avec constitution du groupement d'entreprises. Construction de BLUE LINE C.A. 4.2 Millions d'Euros T.C.E Construction d'une maison de retraite, d'une résidence universitaire, d'un foyer de travailleurs immigrés,… Construction de 51 villas au domaine CHATEAU DURANDY C.A. 3.9 Millions d'Euros T.C.E Initial Réalisation d'un ensemble de bureaux SOPHIA ANTIPOLIS C.A. 12.6 Millions d'Euros T.C.E

1987-1990
Société PRIMABAT, Société L.R. Résidence, Société PRESTIFRANCE, Société G.T.C. CONDUCTEUR DE TRAVAUX Réalisation de constructions de maisons individuelles

Atouts et compétences

Direction de la Maîtrise d'Ouvrage des Programmes Immobiliers en phases développement, montage et réalisation
 Etudes de capacité et de faisabilité en phase amont, élaboration des bilans prévisionnels et des dossiers de comité d'engagement. Montage juridique.
 Négociation des contrats de Maîtrise d'oeuvre, bureaux d'études, bureaux de contrôles, management environnemental, Coordinateur Santé et Protection des Salariés.
 Montage des dossiers Permis de construire ou Démolir, intégration et optimisation des nouvelles normes de construction (RT2012 - NRA)
 Mise au point et optimisation des cellules en phase d'Avant Projet Détaillé.
 Réalisations des plans de vente et des dossiers commerciaux, définition des prestations, descriptif sommaire.
 Elaboration des Dossiers de Consultation des Entreprises.
 Recherche d'amélioration des ratios, coûts et prestations.
 Consultation des entreprises (EG et CES), analyse des variantes, négociation, conclusion et signature des marchés.
 Suivi des phases de production, pilotage des intervenants, gestion des modifications (TMA), négociation des avenants, réception puis livraisons, SAV, décomptes définitifs (DGD).
 Management d'équipes (responsables de programmes, responsables techniques, assistantes) Pilotage

des réunions Mairies et aménageurs en phase montage permis de construire. (Expert)