

Johann P. - Né
44590 Derval
26 ans d'expérience
Réf : 1808121056

Chargé d' affaires

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, en Pays de la Loire, dans les Services Commerciaux, le Batiment, le Génie Civil et Travaux Publics.

Formations

2002/03 École des nouveaux dirigeants (Management & vente)
Formation adulte réservé au cadre pour la gestion d'entreprise à Paris
1996 Formation d'encadrant, animateur à la DISS
Brevet de secouriste
1992 BTS dessinateur CAO-DAO (Autocad) option aménagement urbain (Questembert)
1990 BAC DPI description de produit industriel Nantes 44

Expériences professionnelles

2014-2015

Responsable régionale du service entretien, Idverde (ISS espaces verts) Intervenant sur 6 départements, trois agences. 65% de marchés publics (100% en entretien) ? Respect des objectifs financiers ? Gestion du portefeuille client (suivi de chantiers, commerce, relationnelle) ? Gestion du personnel & du parc matériel des agences ? Gestion de l'ensemble des plannings, inter-agence (personnel, véhicule & matériel) ? Bilan prévisionnel et financier: plan de charge et rapport analytique par chantier ou intervenant. ? Répondre aux appels d'offres, intervient sur le mémoire technique. ? Garant de la sécurité du personnel et des intervenants sur l'ensemble des chantiers ? Causeries de sécurités, E2P GESTION DU PERSONNEL & DU PATRIMOINE Quarante personnes sur chantiers en CDI avec gestion des chantiers du Finistère formé uniquement de contrats saisonniers et intérim jusqu'à 12 personnes en plus. (De 3 M€ à 3.75M€) cela assisté de 1 CDX qui s'occupait du suivi et du relationnel, des chantiers sur l'agence de Nantes, le 44. ? GESTION DU PERSONNEL : Gestion des objectifs individuels (E2p) Organisation des plannings, individuels, généraux ou matériels Gestion commercial & de chantiers Planifier, organiser et structurer les chantiers. Optimisation, mutualisation (inter-agences): Des moyens, des équipes et des interventions Suivi financier permanent (Tableur Excel avec planning donnant les rapports financiers) Réalisation de chiffrages Représenter l'entreprise durant les réunions de chantiers ou les manifestations (inaugurations, présentation de vœux...). ? GESTION DU PATRIMOINE DE L'ENTREPRISE : Organisation structurel inter agences : Plannings, statistiques... Développement et harmonisations des partenariats (sous traitants et fournisseurs) Remonter les informations utiles a chaque responsable d'agence (FAE , TFA , ...) Industriels : 170 Clients (1.2M€) Marchés Publics: Ville de St Malo (250 K€ Tonte) ; Les armées Finistère (175K€) ; Ville de St Herblain (300K€)...

2012-2013

Directeur de Travaux, Allavoine Parcs & jardins 90% de marchés publics (20% VRD / 80% paysage (65% travaux et 35% entretien)) ? Gestion du personnel & du patrimoine de l'entreprise ? Gestion de l'ensemble des plannings (personnel, véhicules & matériel) ? Bilans financiers et prévisionnel ? Responsable des achats ? Action commerciale : Réalisation des devis complémentaires ? Participe a répondre aux appels d'offres et réalise les contres études. GESTION DU PERSONNEL & DU PATRIMOINE Quarante personnes sur chantiers, 32 en CDI (de 5.25 M€ à 6M€) ? GESTION: Dynamique et valorisation des salariés au sein de l'entreprise (Formation Interne). Gestions des objectifs individuel (E2P) et par équipe Organisation des plannings généraux Saisie et analyse des données journalières sur Spock Planifier, organiser et structurer les chantiers. Optimisation des moyens, des équipes et des interventions Suivi financier Chiffrages Représente l'entreprise durant des réunions

de chantiers Organisation structurel Plannings, statistiques.... Réalisation des statistiques, prévisionnel & plannings TRAVAUX : Lotissements de Ballainvillier (250K€) ; Stade des Mureaux (75K€) ; Place de Puteaux (225K€)... ENTRTIEN : Vellizy Villacoublay (700K€) ; industriels (125K€).....

2004-2012

Dirigeant, Adventice (de 0.75 M€ à 1.25M€) VRD (35% du CA) & agencements de jardins (45%) Entretien (20%). (35% de marchés publics) Missions : ? Gestion commerciale, marketing, communication ? De L'étude a la maitrise d'oeuvre ? Gestion du personnel (6 à 15) & du patrimoine de l'entreprise ? Gestion et comptabilité ? Achat & vente de matériaux aux professionnels (Bois & Pierres) ? Action commercial et réponse aux appels d'offres
GESTION COMMERCIALE, MARKETING & COMMUNICATION Étude de marché sur la zone de chalandise Réalisation des plaquettes commerciales en vue de publipostage Organisation des salons et foires (Nantes, Rennes, Châteaubriant) Gestion & accompagnement de la clientèle Développement de partenariat (architectes, collectivités) Organisation des plannings de relance commerciale ou promotionnelle Développement des blogs et de l'outil multimédia DE L'ÉTUDE A LA MAITRISE D'OEUVRE : Gestion du porte feuille client avec réalisation des études personnalisées dessin manuel Répondre aux marchés publics réalisation des PPS, permis de construire... Accompagnement des équipes pour les implantations et la réalisation Organisations des plannings d'intervention, interne et sous traitant Réalise les réunions de chantiers jusqu'à la réception Gestion des objectifs du commercial GESTION DU PERSONNEL & DU PATRIMOINE Huit personnes sur chantiers, en CDI ?
GESTION DU PERSONNEL : Dynamique et valorisation des salariés au sein de l'entreprise. Gestion des objectifs du commercial Gestions des objectifs individuel et par équipe Organisation des plannings et des grilles de présences ? GESTION DU PATRIMOINE DE L'ENTREPRISE : Organisation structurel et valorisation des biens Gestion des calendriers d'entretien du parc (matériel) Recherche des partenaires efficaces, utiles au maintien du patrimoine Gestion des stocks et des calendriers de commande. Développement des partenariats (Chappero Stones , Gardival ,...) GESTION & COMPTABILITÉ Ventilation des factures Enregistrement des ventes, achats, banques et OD sur EBP comptabilité Gestion et enregistrement du patrimoine temps du personnel Élaboration des bilans prévisionnels Réalisation des statistiques permettant de déterminer: • Les outils de communications utiles a chaque saisonnalité • Les fréquences de communication • Les statistique de développement et d'investissement. Industriel : AMI Treillières (37K€); Grandjouan onyx St Herblain (71K€); Bureaux de la Comcom de Derval (27K€) Marchés Publics VRD & clôtures : Station d'épuration du Grand Fougeray (12K€) ; Place de Méssac & de Guipris (45K€)..

1999-2003

Conducteur de travaux, chargés d'affaires à Jardin, TP 44 : VRD et aménagement (conception, gestion & réalisation des chantiers et des équipes. 18 Personnes) (CA 4000KFrCs), à Treillières 44 Marchés Publics : Étude de l'aménagement de la Ligne IV du Tramway de Nantes (117K€), avec réalisation de deux tranches Industriel : Laho équipement (11K€) ; SGMTP (28K€) Ventilation assistance (31 K€)....

1996-1999

1996-99 Responsable d'atelier de réinsertion (Paysage / espaces Naturels) Réagir ensemble 44 La Montagne

1992-1996

ART DAN D'ouvrier à chef d'équipe puis de chantier Maçonnerie, TP, Chauffeur d'engins mini pelle bob cat Tractopelle....., chargeuse. Pose de bordures, pavage, voiries, réseaux

Atouts et compétences

Gestion, étude et planification:

• Répondre aux Appels d'Offres : travaux (VRD Paysage) ou entretien (Espaces verts et espaces sensibles ou naturels) Chiffrage pour particuliers

• Réalisation du mémoire technique

• Planification (Organigramme structurel ; plan de charge ; plannings entreprise....)

• Tableur Excel

Lancement de travaux :

• Lecture de plans avec implantation au sol en 2D & altimétrie

• Organisation chronologique des travaux avec création, gestion des phases d'interventions.

VRD :

• Terrassement : manuel, mécanique : Mini pelle ; tractopelle ; chargeur ; cylindre ; dameuse, trancheuse...

• Réalisation des fonds de formes : Drainant, stabilisé, compacté ou de fouilles

□Réseaux : EP ; EU ; en semi rigide, rigide pour l'eau, l'électricité, le gaz, la domotique ; drainage
□Fosse ou bac : Eau usées, de récupération d'eau ; pompe de relevage ; bac a sable...
□Pose de bordures : Drainantes, en chaînage de pavés, pour collectivités ou particuliers
□Réalisation de voirie : Stabilisé ; bicouche ; enrobés ; drainante ; béton balayé, désactivés ; pavage...
□Maçonnerie : Soutènement, muret, regards de visite, dalles, fondations, pilotis, encrages...

Paysage création, agencement:

□Engazonnement : Travail du sol cultural, amendement, semi manuel ou mécanique...
□Clôtures : Semi rigide & rigide ; murets ; enduit, plaqués, bardés ; en bois ; végétale défensive....
□Terrasse : coffrage droit ou sinueux pour dalle béton, colorés à empreinte, désactivé ; dallage clivés, sciés, en ligne colonne ou avec calpinage ; Bois, synthétique, exotique, lames, caillebotis ; pavage...
□Arrosage automatique : tuyère ou arroseurs variés mais sans branchement électrique.
□Points d'eaux : Liners ; pompage ; filtration ; lagunage ; bassin de décantation....
□tuyère ou arroseurs
□Pierre naturelle : muret pierre seiche ; dallage ; placage ; maçonnerie traditionnelle; gabions, soutènements
□Bois : Car port ; abris de jardin ; paillote ; clôture décorative ; panneaux ; bardage ; passerelles ; jeux ...
meuble de jardin, éléments décoratifs le tout pouvant être totalement réalisé par mes soins.
□Plantation : Traditionnelle, bocagère ; exotique ; méditerranéenne; sur toile ; paillage ; coco...

Paysage entretien:

□Gazon, particulier ou industriel : tonte; scarification ; verti-drain ; décompacteur, sableur ; ré engazonneuse ; système de traitement (phytosanitaire, aire chaud, brûlage) ; Faucardage ; Fauchage...
□Tailles : élagage ; abattage ; sanitaire, de mise en forme ou d'entretien, hivernage et greffes....
□Travail du sol, amendement, traitement phytosanitaire ou organique

Bâtiment:

□EU.EP terrassement (gros oeuvre) ; réseaux
□Maçonnerie (Parpaings, pierres, enduits, travaux à la chaux)
□Pose de menuiserie
□Maisons bois
□Plomberie...
□Carrelage
□Placoplatre et finitions (peintures, enduits, tapisserie, Lambris....)
(Expert)

Centres d'intérêts

- La nature (Sourcier) ; le Volley ; la pétanque