93140 Bondy
Plus de 10 ans d'expérience
Réf : 1903110631

Directeur technique en promotion immobilière

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, sur toute la région Ile de France, dans l'Ingenierie.

Formations

1994 : Bac +2
BTS Adjoint Technique des Entreprises du Bâtiment

1982 : Bac
BAC F4

1980 : BEP
BEP-CAP Dessinateur en Génie Civil

Expériences professionnelles

05/2018 à ce jour :
Directeur technique chez Espace 2
- Montage des dossiers et appels d'offre sur des projets en Ile de France et sur Belfort.
- Suivi de la réalisation des opérations

01/2017 - 04/2018 :
Directeur technique chez Assistance à Maitrise D'ouvrage
Montage en conception de différents dossiers techniques en logements, réalisation des appels d'offre et du suivi de programmes pour le compte de promoteurs dépourvus de service technique

07/2016 - 12/2016 :
Directeur technique à la direction des marchés chez Cogedim
- Montage des dossiers et appels d'offre sur les grands projets en Ile de France.
- Développement et chiffrage des opérations de la région des Hauts de France.

12/2010 - 05/2016 :
Directeur Technique Ile de France et Haut de France chez Edouard Denis Promotion
- Mise en place d'une direction technique et encadrement de 6 collaborateurs.
- Montage de dossier, estimation, appel d'offre et constructions de 1600 logements par an.
- définitions des modes constructifs
- réalisations de contrats cadres avec les participants à l'acte de construire
- suivi de la production, de la relation client et du SAV

04/2002 - 12/2010 :
Directeur Technique National Adjoint / Directeur Régional des Programmes / Responsable de Programmes chez 4m Promotion/groupe Actif Plus (akerys)

Directeur Technique National Adjoint (pendant 4 ans) :
- Encadrement des 5 Directions des Programmes,
- Mission sur l'Accession à la propriété,
- Négociation des Contrats Cadres,
- Validation des coûts de construction, validation des Bouclage Appel d'offres et travaux modificatifs,
- Audits régionaux.

Directeur Régional des Programmes (pendant 3 ans) :
- Réalisation d'opérations en produit de défiscalisation en relation avec les Elus Régionaux et les participants à l'acte de construire,
- Encadrement de 10 personnes,
- Gestion et réalisation de 45 000 K€ de travaux,
- Livraison de 1 300 logements par an.

Responsable de Programmes (pendant 1 an) :
- Gestion des Programmes de l'Appel d'offres à la livraison

03/2001 - 03/2002 :
Directeur Technique chez Nouvelles Residences De France
- Suivi des programmes en accession à la propriété en haute gamme,
- Encadrement de 3 Responsables de Programmes et 2 Technicien de Maintenance,
- Gestion du parc immobilier de la Société

1989 - 2001 :
Responsable de Programmes chez Societe Capri Residence - Sergim Devenu Icade
- Suivi de programmes de logements en accession à la propriété et en PLA tous corps d'état, de l'appel d'offres à l'achèvement des garanties légales (CA 610 K€ à 16 000 K€ HT),
- Gestion des travaux modificatifs acquéreurs,
- Organisation des livraisons clients

1988 - 1989 :
Conducteur de travaux chez Societe Dumez Ile De France
- Réalisation d'un immeuble de bureaux et d'un hôtel en entreprise générale

1985 - 1988 :
Conducteur de travaux / Responsable Etudes de Prix chez Entreprise Bouygues Habitat Grand Paris
Conducteur de travaux :
- Réalisation de 202 logements en participation avec l'entreprise SAEP.

Responsable Etudes de Prix :
- Chiffrage tous corps d'état pour les programmes de logements neufs

Atouts et compétences

-□Montage des dossiers et appels d'offre sur des projets
-□Suivi de la réalisation des opérations
-□Développement et chiffrage des opérations

Centres d'intérêts

Moto : usage quotidien et promenade (tour de Corse).
Voyage : visite de plusieurs pays d'Amérique du sud, Laos, Japon, Maldives…
Jardinage : entretien d'un potager Bio