

Franck G. - Né
93110 Rosny-sous-bois
28 ans d'expérience
Réf : 1908290752

Chef de secteur travaux & maintenance

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, sur toute la région Ile de France, dans le Batiment.

Formations

1990 : Bac +2

Brevet de Technicien Supérieur Equipement technique Energie froid et climatisation

1988 : Bac +2

Formation Scientifique de Base de préparation au DEUG A

1987 : Bac

Baccalauréat F3 électrotechnique

1985 : BEP

Brevet d'Etudes Professionnelles Monteur Dépanneur froid et climatisation

Expériences professionnelles

07/2017 à ce jour :

Chef de secteur CVC, fluides, énergies chez Institut Gustave Roussy sur Villejuif

3 100 salariés - 126 000 m²

Gestion technique, administrative et financière de l'ensemble de l'Institut de cancérologie Gustave Roussy en CVC - Plomberie - Fluides médicaux

Gestion d'une équipe de 5 plombiers, de la société ENGIE en contrat P1/P2/P3/P5 et de tous les prestataires extérieurs

Veille technique, suivi des contrôles réglementaires

Membre du CLIN

Rédaction des cahiers des charges travaux : Unité de biothérapie pour la préparation d'oncovirus, amélioration de la classification de la thérapie cellulaire, création de 4 chambres d'irathérapie avec agrandissement du local des effluents radioactifs, déménagement de la médecine nucléaire

03/2017 - 2017 :

Responsable Service Génie climatique & Plomberie chez Grenon & Fils - 44 Salariés sur Paris

Suite à un redressement judiciaire, reprise du service Génie Climatique et plomberie travaux

Prospect clients actuels et nouveaux clients, chiffrage des appels d'offres et travaux de proximité (chiffrage de 5 200 000 € H.T entre avril et mai)

Organisation administrative, technique et humaine du service (formations, embauches et licenciements)

12/2014 - 2017 :

Responsable travaux CVC & Plomberie chez Brunier - 67 Salariés - 70 % De Sous-traitance - Gestion De 19,4 % Du C.a. De L'entreprise (3 500 000 €) sur Aulnay/bois

Gestion de chantiers neufs pour des collectivités locales et bailleurs sociaux en CVC et plomberie (Groupes scolaires, pôles sportifs, immeubles tertiaires). Chantiers de 600 000 € H.T. à 1 300 000 € H.T. - Part CVC de

65% et plomberie 35%- Puissances 250 KW à 340 KW (bâtiments HQE) - Région Ile-De-France - Villes de Seine-Saint-Denis - SF2I - FONCIA IP

Gestion des travaux de rénovation chaufferies pour les lots 4 et 5 des Lycées gérés par la Région Ile De France - 23 chaufferies en 2015 de 300 KW à 3 MW, montant de 200 000 € à 450 000 €

04/2013 - 2014 :

Responsable centre de profil chez Groupe Delacommune & Dumont sur Bobigny

10 techniciens au sein du service, 2 chargés d'affaires (en 2013), une assistante travaux, une comptable unique
CA 2013 de 1,9 M€ - CA 2014 de 4,4 M€

Travaux et prestations d'entretien - Marchés Publics - Secteur hospitalier, Ministères, Préfecture de Région, Villes, Offices Publics d'HLM, Centres d'action Sociale, La Poste

Développement de l'activité travaux neufs en Génie climatique et plomberie - Réalisation d'un pôle hôtelier de 700 chambres, 3 500 000 € de travaux CVC et 460 000 € de travaux de plomberie, chaufferies de 600KW à 1 MW raccordées au réseau ADP - de 2 foyers sociaux, 43 logements 580 000 € H.T. et 47 logements, 620 000 € H.T., CVC et plomberie, chauffage gaz, ECS solaire, récupération des eaux grises - d'un immeuble de bureaux de 3000 m², 600 000 € CVC et plomberie, chauffage par détente directe

07/2012 - 2013 :

Chef de Groupe chez S.a. La Louisiane - 12 Techniciens Au Sein Du Service, 3 Chargés D'affaires, Sous-traitance sur Paris

Travaux et prestations d'entretien - Marchés Publics - Secteur hospitalier, Ministères, Préfecture de Région, Villes, Offices Publics d'HLM, Centres d'action Sociale de la Ville de Paris

Réponse aux appels d'offres plomberie et CVC en collaboration étroite avec la direction

Occupation temporaire du poste de chef de groupe dans l'attente de la création du poste de chef de secteur pour une future agence à coulommiers (abandon du projet d'agence)

05/2006 - 2012 :

Responsable Service Maintenance et Travaux chez Utb - 27 Salariés Au Sein Du Service - 4 Chargés D'affaires - 1 Gestionnaire Gmao - 2 Secrétaires - 2 Conducteurs Travaux - 4 équipes De Montage - 10 Techniciens De Maintenance - Ca 2011 De 3,9 M€ (croissance Annuelle 23%) - Marge De 1,10 M€ sur Pantin

Restructuration du service, travaux et prestations de maintenance - Secteur hospitalier, syndicats, sites de la Défense Nationale, tertiaire, Data Center, hôtellerie, organismes Publics, particuliers. Rénovation de 6 chaufferies par an 150 000 € à 250 000 €.

Développement de l'activité de conversion des installations de chauffage à la vapeur basse pression

11/2003 - 2006 :

Directeur Technique Travaux et Maintenance chez Atmosph'air - 14 Salariés Dans L'entreprise - Ca 2006 De 2,4 M€ (croissance Annuelle 15%) - Marge De 500 000 € sur Paris

Restructuration du service, travaux et prestations de maintenance - Hôtellerie, tertiaire, enseignes de magasins (en partenariat avec les Climaticiens de France)

2001 - 2003 :

Responsable Service Travaux et Maintenance chez Rmti (groupe Penauille) - 53 Salariés Au Sein Du Service - Ca 2003 De 6 M€ - Marge De 1,86 M€ sur Créteil

Restructuration du service, travaux et prestations de maintenance - Secteur hospitalier, public, tertiaire et bancaire (C.H.I.C., parc de la Villette, Centre sportif Marcoussis)

1991 - 1991 :

Service Militaire : Sergent - Médaille de la Défense Nationale

Encadrement de nouveaux contingents

1990 - 2001 :

Chargé d'affaires Travaux et Maintenance- climatisation, chauffage, ventilation, plomberie chez Cimeth --

Secteur Tertiaire Et Bancaire sur Clichy

MERCIER DEVELOPPEMENT - Issy les Moulineaux - Offices d'HLM - 1998 à 2000

BERGAMASCHI - Boulogne-Billancourt - Syndics et collectivités locales - 1992 à 1997

CITEM - Perpignan - Centres commerciaux Euromarché et Mammoth- Restaurants FLUNCH

Logiciels

Office, Gmao, MS Project, Onaya, Batigest

Atouts et compétences

- Etablissement des devis (Bâtiprix), des appels d'offre (BPU, marchés à procédures adaptées), des contrats de maintenance. Rédaction des mémoires techniques.
- Suivi technique, administratif, commercial et financier des chantiers de rénovation et neufs en CVC et plomberie, des contrats d'entretien.
- Etablissement des dossiers pour la normalisation HQE et BREEAM de bâtiments scolaires et tertiaires.
- Etablissement des D.O.E., des mémoires de réclamation et des dossiers QUALIBAT.
- Gestion des comptes d'exploitation, contrôle des dépenses, des marges et des encours du centre de profil, mise en place de carnets d'activités, tableau de bord, facturation et bilan
- Gestion comptable du centre de profil, contrôle des comptes et de la trésorerie, contrôle et maîtrise des charges de structures, liaison avec les banques (négociation de découverts, signature des chèques, gestion des comptes bancaires par NETCLICK)
- Développement de l'activité travaux, des marchés d'entretien, des services aux Particuliers, de l'exploitation et de la maintenance. Mise en place et suivi du CPE (Contrat Performance Energétique)
- Restructuration et réorganisation de services, mise en application de procédures et instructions maintenance et travaux. Mise en place de services d'astreinte 24h/24. Choix, mise en place et suivi de logiciels de GMAO et de GTB. Gestion, encadrement et recrutement du personnel.
- Auditeur technique auprès des autres services travaux et de la clientèle
- Etablissement des audits de conception en CVC et plomberie, dossiers ICPE
- Pilotage et animation de commissions maintenance, astreinte, référent SNEFFCA, Qualiclimafröid, GCCP
- Membre du CHSCT, formateur Habilitation électrique

Centres d'intérêts

moto, bricolage, histoire, développement de sites internet, voyages (Asie, Afrique, USA, Cuba, etc.)