Pascal N. - Né
78140 Vélizy-villacoublay
10 ans d'expérience
Réf : 2009161316

Responsable maintenance bâtiments / responsable sécurité incendie et sûreté

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, sur toute la région Ile de France, dans le Controle Technique et Securite.

Formations

2020 : certificat

Certifié SSIAP3 sécurité incendie et accessibilité PMR (ERP/IGH)
/Habilitation secouriste du travail (SST)

2019 : Formation

Cycle de formation à l'expertise en évaluation immobilière (ESSEC EXECUTIVE B.S)

2017 : Formation

attestation de compétences Aipr (Travaux à proximité des réseaux)

2016 : Bac +5 à Ecole d'urbanisme de Paris, Université de Paris 12 Créteil

Master 2 (Bac + 5) Urbanisme et aménagement option maîtrise d'ouvrage

2007 : Bac +5 à Ecole Spéciale des Travaux Publics et du Bâtiment (ESTP Paris)

Master spécialisé (Bac + 5) Facilities management immobilier

Expériences professionnelles

2020 - 2020 :

Technicien maintenance et sécurité incendie en Ehpad chez Résidence Hippocrate (groupe Hermes Santé) sur Chatenay-malabry

Gestion de la maintenance des équipements techniques du bâtiment, exploitation du système de sécurité incendie, assistance à la préparation de la commission de sécurité, réalisation de menus travaux de dépannage/rénovation immobilière, pilotage des entreprises sous-traitantes, gestion des livraisons et des stocks.

2017 - 2020 :

Chargé d'affaires Bâtiments et sécurité incendie chez In Situ Expertises (bureau D'étude En Construction De Bâtiments, Sécurité Incendie, Urbanisme, Environnement, Topographie)

- - Coordination en systèmes de sécurité incendie pour les travaux en assistance à maitrise d'ouvrage.
- - Expertise technique en appui des opérations immobilières, notamment la vérification de la validité des projets d'architectes et les amender vis-à-vis de la réglementation incendie.
- - Assistance à l'élaboration du Schémas directeurs de mise en sécurité incendie (plan pluriannuel amélioration du niveau de sécurité incendie des établissements de nos donneurs d'ordre).
- - Assistance à la préparation de la visite de la commission de sécurité ; assistance au chiffrage, programmation, mise en oeuvre et pilotage des travaux nécessaires à la levée des réserves.
- - Réalisation des plans et consignes d'évacuation (ERP/IGH), rédaction des notices de sécurité, notices d'accessibilité, conseils pour la tenue des évènements exceptionnels (GN6), assistance à la préparation des commissions de sécurité.
- - Diagnostics en pathologie des bâtiments, chiffrage des travaux, assistance à la sélection des prestataires,

suivi des travaux dans le respect des budgets, des règles de l'art et des délais.

2013 - 2015 :

Technicien maintenance de Bâtiments chez Adagio Aparthotel sur Drancy

Gestion de la maintenance multitechniques sur un IGH (GHO de ***)

Planification de la maintenance curative et de la maintenance préventive, réalisation des travaux de rénovation en régie avec une équipe de 4 agents, gestion du magasin/atelier, traitement des réclamations des clients, suivi de la consommation des fluides, mise en oeuvre des mesures et normes environnementales

2009 - 2013 :

Facility manager chez Sogrim Btp (pôle Travaux De La Sarl Feel At Home Multiservices) sur Paris

Gérant d'entreprise de travaux de bâtiment (3 salariés, 157 KE de C.A)

Travaux en tous corps d'état en rénovation et dans le neuf.

Conduite des travaux, management des équipes, gestion des approvisionnement et de la facturation sur état d'avancement, réunions de chantier, établissement des devis et réponses à appels d'offre, gestion financière et administrative de la SARL

2006 - 2007 :

Chargé d'études au service des affaires immobilières chez Préfecture De Police

Proposition des indicateurs et ratios de suivi de la gestion bâtiminaire sous le prisme de la comptabilité analytique. Cette mission s'est déroulée auprès de la Cellule Contrôle de gestion nouvellement créée dans le cadre de la LOLF.

Assistance au Bureau Exploitation des bâtiments pour l'implémentation de la gestion prévisionnelle dans la maintenance des bâtiments. À cet effet, j'ai réalisé le carnet de santé sur un échantillon critique de 20 bâtiments, chiffré les travaux, proposé une planification pluriannuelle des interventions et une déclinaison budgétaire de celles-ci.

Le diagnostic de l'état de santé des bâtiments a également permis de fiabiliser les données de l'expertise valeur vénale des bâtiments menée par les experts immobiliers en interne dans le but de sortir du parc immobilier certains bâtiments à inscrire au TGPE (Tableau général des propriétés de l'Etat) en relation avec France Domaine.

Réalisation d'un inventaire du magasin central tenu par le Bureau Exploitation des bâtiments (1er inventaire du genre après plusieurs années d'existence);

Assistance de la Cellule Achat dans la procédure d'acquisition d'un logiciel de gestion des stocks pour le magasin central et la régie bâtiment : rédaction du cahier des charges, participation à la rédaction des documents d'appel d'offres.

Analyse des charges d'exploitation des bâtiments et proposition des bonnes pratiques au regard de ce qui se fait ailleurs pour les immeubles de bureau identiques. Pour cette mission j'ai fait du benchmarking au moyen de la base de données fournie par l'association APOGÉE (Institut Français du management immobilier).

Langues

Anglais (Oral : courant / Ecrit : avancé), Français (Oral : courant / Ecrit : expérimenté)

Logiciels

Pack Office, AutoCAD

Atouts et compétences

- Exploitation des bâtiments et gestion des services rendus aux occupants ;
- Suivi des prestataires et pilotage des contrats soumis à obligations réglementaires (ascenseurs, sécurité incendie, Gaz, aires de jeux)
- Pilotage des campagnes de diagnostics (amiante, plomb, gaz, DPE, Consuels) et mise en oeuvre des actions correctrices
- Mise en place des plans de prévention, coordination du plan d'actions sécurité.

- Management des équipes, administration du personnel
- Gestion financière, élaboration et suivi de budgets., achats hors production.
- Reporting à la hiérarchie , relations avec le CSE (santé au travail).
- Urbanisme et aménagement,
- Suivi des charges, élaboration des ratios de suivi des coûts d'exploitation bâtementaires, benchmark avec des sites comparables

Permis

Permis B

Centres d'intérêts

Bricolage, Promenade, jardinage. musiques