Charles R. - Né en Juin 1968
92800 Puteaux
26 ans d'expérience
Réf : 2011060645

Directeur de travaux / maîtrise d'ouvrage / gestionnnaire immobilière

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, sur toute la région Ile de France, dans le Génie Civil et Travaux Publics.

Formations

09/2003 : Bac +5 à Ecole spéciale des travaux publics et de l'industrie (ESTP) sur Saint-cyr
Mastère spécialisé MOGI : maîtrise d'ouvrage et gestion immobilière

2002 : Diplôme
Diplôme technique de l'enseignement militaire supérieur scientifique et technique

1999 : Diplôme
Diplôme d'état-major

1999 : certificat
Certificat militaire d'anglais parlé 2° degrés

1993 : certificat
Certificat militaire de langue allemande 2° degré

Expériences professionnelles

07/2018 - 08/2019 :
Directeur de travaux chez Sco sur Paris
Directeur de travaux (CDD) Management d'une équipe de quatre pilotes OPC
Mission : Directeur OPC pour la réhabilitation et l'extension d'un immeuble de bureaux à Issy-les-Moulineaux (Shift Guynemer - Surface : 45 700 m² - 88M€)
? Organisation et animation de réunions préparatoires avec la maîtrise d'oeuvre et / ou les entreprises,
? Montage et suivi du planning d'étude et de travaux,
? Suivi de l'ensemble des contrats de sous-traitance travaux et ordonnancement des travaux,
? Suivi et visa des situations pour paiement des entreprises,
? Vérification de la conformité des travaux,
? Rédaction des comptes-rendus d'avancements pour le maître d'ouvrage

10/2017 - 05/2018 :
Conducteur de travaux principal pour aménageur chez Cd&b sur Paris
sein de la direction OPC (Ordonnancement, Pilotage et Coordination des travaux), conduite d'opérations complexes nécessitant plusieurs conducteurs.
? Management d'équipes de conducteurs,
? Montage et suivi du planning de travaux,
? Analyse de l'ensemble des contrats de sous-traitance travaux et organisation du suivi des travaux,
? Suivi et visa des situations pour paiement des entreprises,
? Vérification de la conformité des travaux avec les commandes,
? Opérations de réception des travaux.
Réalisation :

Travaux d'aménagements du siège de SOCOTEC à Saint-Quentin en Yvelines et son agence construction Paris à la tour Pacific La Défense. Management d'une équipe de trois pilotes.
Travaux d'aménagement du siège d'AXA GIE Paris 17ème arrondissement. Equipe de deux pilotes

09/2012 - 08/2016 :
Chargé de missions auprès du sous-directeur maintenance et gestion du patrimoine (création de poste) chez Service Général Pour L'administration / Direction Centrale De Service D'infrastructure De La Défense (sga/dcsid) sur Versailles
Dans le contexte de réduction budgétaire, rationaliser les dépenses de maintenance des installations techniques liées à l'immobilier du ministère de la défense
? Management transverse de deux équipes de 17 personnes,
? Définition du périmètre d'intervention et négociation avec les clients internes (3 armées et services interarmées),
? Analyse de l'ensemble des contrats de prestation,
? Pilotage des services finances et achats lors des négociations avec les industriels prestataires de service,
? Conduite d'étude d'internalisation/externalisation des prestations,
? Définition des procédures de gestion et de maintien en condition opérationnelle.
? Réduction des coûts de gestion annuels de 6% sur l'ensemble des matériels déjà transférés et maintien de la qualité de service

07/2011 - 08/2012 :
Officier de liaison (création de poste) chez Sga/dcsid Détaché à La Direction Centrale De La Direction Interarmées Des Réseaux D'infrastructure Et Des Systèmes D'information (dc-dirisi) sur Kremlin-bicêtre
Assurer le transfert des opérations d'entretien et de maintenance des systèmes d'énergie et de climatisation de la DIRISI vers le SID :
? Rédaction des contrats et procédures d'intervention du SID au profit de la DIRISI
? Organisation de l'accueil au sein du SID des 800 collaborateurs de la DIRISI
? Définitions des procédures d'intervention permettant de maintenir l'activité en parallèle des travaux
? Refonte de la procédure de gestion des stocks (passage de flux poussés à flux tendu)
? Recommandation infra lors de la rédaction des projets nationaux de la DIRISI et mise en place de procédure d'achat et de travaux conduisant à une réduction de 40% des coûts.
? Transfert effectué en 12 mois
? Mise en place de solutions de suivi simples pour les interventions
? Baisse des coûts de soutien de 2% sur la première année et maintien du taux de service client

08/2007 - 06/2011 :
Chef de détachement chez Détachement Du Service D'infrastructure De La Défense sur Donaueschingen, Allemagne
antennes en Allemagne (Donaueschingen, Saarburg et Breisach)
Détachement de 20 personnes, couvrant tous les domaines de la gestion immobilière.
Mission : Assurer la maîtrise d'ouvrage pour les implantations militaires françaises en Allemagne.
? Planification des opérations de constructions et d'entretiens immobilières au profit des forces françaises et éléments civils.
? Préparation, organisation et suivi des décisions des comités mixtes d'infrastructure (Franco-Allemand)
? Gestion des 8 civils de droit local : recrutement, allocation des ressources et formation des nouvelles recrues,
? Animation du réseau des responsables de la maîtrise d'ouvrage de 7 pays de l'OTAN,
? Finalisation de la refonte des accords de stationnement en matière d'infrastructure (RiABG 75 - constructions françaises en territoire allemand)
? Négociation, avec les autorités allemandes, de la mise en oeuvre de l'accord
? Représentant français dans les sous-groupes de travail de l'OTAN pour la construction et l'immobilier
Réalisations :
Construction d'un Ensemble Alimentation Loisir (ERP) à Donaueschingen pour 2000 personnes ;
Construction d'une armurerie à Donaueschingen ;
Restructuration d'un bâtiment en atelier multi technique pour Optique, Optronique et matériels de transmissions,
Réaménagement d'immeubles de logements à Breisach am Rhein, Donaueschingen, Saarburg et Villingen

10/2003 - 07/2007 :
Chef de la conduite des opérations de construction chez Établissement D'infrastructure De La Défense De Montauban sur Montauban
direction de la section opération et adjoint au chef du bureau conduite des réalisations de l'établissement
? Montage de tous types d'opérations d'infrastructure (maîtrise d'oeuvre publique et privé, partenariat public-privé…),
? Suivi de ces opérations en matière de coûts et de délais,
? Réorganiser le service par suite d'une réduction de 40% des effectifs,
? Préparer et suivre la gestion prévisionnelle des crédits de l'établissement
Réalisations :
Construction d'une station de carburant à Toulouse,
Construction d'ateliers de maintenances à Castelsarrasin, Toulouse et Muret,
Construction d'un bâtiment d'hébergement pour cadre célibataire à Castelsarrasin,
Construction d'une station d'épuration pour le camp du Larzac et la commune de La Cavalerie,
Rénovation du cercle mess de Castres (ERP),
Construction d'une caserne de Gendarmerie à Toulouse en partenariat public privé,
Construction de la cellule de pliage automatisée de Parachutes à Montauban en partenariat avec la DGA
Dépollution pour cession d'anciens ateliers de munitions à la ville à Toulouse

09/1992 - 08/2002 :
Officier dans l'arme du Matériel, chargé de la maintenance des matériels des unités soutenues

Langues

Français (Oral : courant / Ecrit : expérimenté)

Atouts et compétences

Maîtrise d’ouvrage / Gestionnaire immobilière

Permis

Permis B

Centres d'intérêts

Course à pied, randonnée, ski