

Née en 1967  
**92250 La Garenne Colombes**  
**Plus de 10 ans d'expérience**  
**Réf : 2102171349**

## Gestionnaire immobilier

### Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, sur toute la région Ile de France, dans l'Immobilier.

### Formations

**1984** : CAP à ORT MONTREUIL sur Montreuil  
CAP E/E BATIMENT

### Expériences professionnelles

#### 2013 à ce jour :

Responsable de Patrimoine Immobilier chez Cabinet G.i.b - Cabinet De Gestion Immobilière sur Courbevoie  
-Diagnostiquer, demander, et étudier les devis en fonction des pathologies rencontrées (mise en concurrence)  
-Coordination des travaux, explications et informations aux clients (nuisances).  
-Suivi, réception des travaux, validation des factures.  
-Gestion des sinistres, participation aux expertises.  
- Gestion des problèmes techniques, solutionner les problèmes rencontrés.  
- Gestion avec les architectes des pathologies les plus lourdes

#### 2000 - 2013 :

Conducteur de Travaux Tous corps d'états (maîtrise d'œuvre et d'exécution) chez Vintage Homes sur Paris  
Concevoir et définir des projets Immobiliers, réhabilitation, rénovation en relation avec les architectes, BET et L'administration (Permis de construire).  
Coordonner et piloter les différents corps d'états dans un souci permanent de sécurité, de qualité et de normes.  
Participer aux réunions d'avancement, et être l'interlocuteur de l'ensemble des intervenants et des clients jusqu'à la réception

#### 1997 - 2000 :

CONSEILLER IMMOBILIER chez Sema Immobilier sur Levallois Perret  
conseil en immobilier, prospection, ventes, fiscalité

#### 1991 - 1996 :

CONSEILLER IMMOBILIER chez Agence Immobilière Tip sur Suresnes

#### 1985 - 1990 :

COMMIS DE CHANTIER chez Jds (entreprise Familiale) sur Bezons

### Langues

Portugais (Oral : courant / Ecrit : avancé)

## **Atouts et compétences**

---

Diagnostiquer et analyser les besoins d'intervention des parties communes et privatives, ainsi que la gestion des sinistres (RDV Expertises conventions Cidre Cid Cop).

Dresser des états des lieux, des rapports de visites d'immeubles,, commander, piloter, et réceptionner (PV) les travaux, vérifier et valider les factures.

Etre l'interlocuteur des clients avec pour objectif leur satisfaction

Posséder des connaissances approfondies dans le bâtiment Gros oeuvre, second OEuvre droit de l'urbanisme, droit de la copropriété, droit des assurances, connaissances en réglementation thermique

## **Permis**

---

Permis B