Maîtrise D’ouvrage Stratégique Et Opérationnelle Aménagement Urbain Durable Projets Immobiliers

Né(e) en 1970 · 33110 LE BOUSCAT · Plus de 10 ans d'expérience · Réf. 2103261123

Ma recherche

Contrat recherché : Tout contrat
Zone : Nouvelle-Aquitaine
Mobilité : sur toute la région
Rémunération : A étudier
Secteur : Immobilier

Formations

1992 — Formation — École Nationale des Ponts et Chaussées, ENPC
Cycle de formation Aménagement & Maîtrise d’ouvrage urbaine
1990 — Séminaire — École des Hautes Études en Sciences Sociales, EHESS
Séminaires interdisciplinaires Habitat, Logement, Villes & Études urbaines
1989 — Bac +2 — Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne, Institut de Géographie
Diplôme d’Études Approfondies / Aménagement, gestion & développement du territoire avec mention
1989 — Diplôme — École Nationale Supérieure d’Architecture Paris-Belleville, ENSA-PB
Architecte Diplômé Par Le Gouvernement (DPLG) avec félicitations du Jury
1989 — Formation
Formation continue : Montage et gestion d’opérations - Contrats de vente et de cession - Procédures aménagement opérationnel et urbanisme réglementaire - Marchés privés et publics - Contentieux de l’urbanisme et de la construction - Évaluation foncière et immobilière - Management & communication

Expériences professionnelles

2020 - à ce jour — Manager développement projets : Immobiliers diversifiés & Aménagement urbain
-Macro-lot ZAC avec Accession, LLS, équipements, label Passivhaus (7ha, 241 lgts, 25 000m² SDP, Travaux 38 M€) ;
- Développement Parc International d’Entreprises Val d’Europe (140ha, 600 000m² SDP, investissement 110M€).
- Montage opérationnel, dispositif innovant en bail réel solidaire BRS (82 lgts, 6 000m² SDP, Coût travaux 11 M€)
2012 - 2019 — Directeur Maîtrise d’ouvrage immobilière : Aménagement urbain, Résidentiel & Tertiaire
- Montage, pilotage projets mixtes résidentiels et tertiaires, Écoquartier les Akènes à Lormont (Tvx 8 M€, livré 2018) ;
- Assistance opérateurs pour réponse à consultation projets résidentiels et tertiaires à OIN Bordeaux-Euratlantique ;
- Reconversion friche industrielle en Écoquartier, permis d’aménager et autorisations de construire, précommercialisation à Hourtin (17ha, 300 hébergements + résidences hôtelières + équipements, Tvx 12 M€) ;
- Montage opérationnel Établissement de Service et Aide par le Travail dans le cadre d’un bail emphytéotique administratif à Parc d’activités Bordeaux-Blanquefort (1,5ha, Tvx 6M€, livré 2016) ;
- Montage et réalisation habitat intermédiaire et accession abordable à Le Bouscat (20 lgts, Tvx 4 M€, livré 2015) ;
- Montage et réalisation Résidence hôtelière + restauration à Mérignac Aéroport (168 ch., Tvx 4 M€, livré 2014) ;
- Études opérationnelles logement accession + LLS et équipements à Gujan-Mestras (12ha, Tvx 9 M€, livré 2014) ;
- Coordination ensemble résidentiel accession + LLS à Oloron-sur-Mer (34 lgts, Tvx 7 M€, livré 2012) ;
- Pilotage reconversion en Écoquartier du Pôle santé à La Teste-de-Buch (14 ha, 80 lgts, Tvx 10 M€, livré 2013).
2009 - 2011 — Responsable de pôle : Habitat, Aménagement, Politique de la ville & Actions foncières

- Supervise l’élaboration du Programme local de l’habitat (PLH) adossé à un Plan d’Actions foncières (PAF) ;
- Initie sur l’agglomération des aménagements pour le développement de projets d’habitat en LLS et accession ;
- Assiste et conseil les collectivités pour la définition et la réalisation d’opérations d’aménagement sur leur territoire ;
- Anime les acteurs locaux de l’habitat et communique sur les dispositifs d’aides et subventions ;
- Participe et mobilise les acteurs institutionnels, dans le cadre de la politique communautaire du logement et des
politiques contractuelles et/ou partenariales (SCOT, PLUi, PDU, PCET, PDALPD, logements jeunes, PIG/ RHI...) ;
- Définis les orientations stratégiques en matière de développement d’une offre foncière destinée à l’habitat.

2005 - 2009 — Directeur Grands projets urbains, Résidences services & Immobilier d’entreprises

- Montage opérationnel Écoquartier, Résidence hôtelière et tourisme (27ha, 2200 logts, Retail Park, Travaux 80 M€) ;
- Conception-construction BEA et CPI bâtiment BEPOS destiné à la CU de Bordeaux (IGH 9000 m², Coût travaux 21 M€) ;
- Montage opérationnel Écoquartier ZAC des Prés salés à La Teste-de-Buch (15ha, Travaux 10 M€) ;
- Montage et réalisation Résidences services et commerces à Bordeaux agglomération (1,5ha, Tvx 6M€) ;
- Fonction support et collaboration transverse avec la Direction nationale Grands Projets, Résidences services et IE.

2003 - 2005 — Chef de projets : Immobilier, Aménagement opérationnel & Développement territorial

Montage, études opérationnelles et réalisation plateforme logistique à Ambarès-et-Lagrave (20ha, Tvx 12 M€) ;
- Aménagement et commercialisation lotissement logements + activités Le Gris & Dagueys Libourne (9ha, 5M€) ;
- Montage et études opérationnelles Centre de formation aérospatiale EADS Sogerma à Mérignac (1,5ha, Tvx 3M€) ;
- Études opérationnelles lotissements d’activités économiques Route des Lasers à Pessac, le Barp (47ha, Tvx 20 M€) ;
- Études opérationnelles zones d’activités économiques CDC Blaye (8ha, tvx 9M€) et CDC Saint-Savin (6ha, Tvx 7M€) ;
- Coordination et suivi de travaux Centre de traitement multifilières des déchets à Langon (5ha, 4M€),
- Conduite et suivi travaux Maison de retraite à St Seurin sur l’Isle (1,2ha, 120 hébergements, Travaux 6M€).

2000 - 2003 — Responsable de programmes : Habitat social & Aménagement urbain

- Aménagement ZAC multiprogrammes avec équipements et création d’espaces publics à Parempuyre (3ha, Tvx 8M€);
- Études opérationnelles revitalisation du Coeur de ville secteur des sécheries à Bègles (12ha, Tvx 14 M€) ;
- Aménagement opérationnel ZAC Centre-ville Pont-Rouge et Gare intermodale à Cenon (8ha, Tvx 12 M€) ;
- Acquisition foncière, montage LLS et accession, obtention agréments, passation des marchés, suivi de chantier

1989 - 2000 — Architecte-Urbaniste / Ingénieur subdivisionnaire / Conduite d’opérations

Langues

Espagnol (Courant)

Compétences

- Développer l’activité en favorisant l’innovation et la qualité :
- Prépare et mets en oeuvre le développement en fonction d’objectifs définis et dans le cadre d’orientations arrêtées en favorisant les opérations innovantes
- Assurer la cohérence des opérations du montage à la réalisation :
- Supervise la maîtrise foncière ainsi que le montage d’opération dans toutes les composantes des projets et contractualise avec le client et les partenaires. Expertise la performance globale et l’ambition environnementale.
- Coordonne les différentes phases des projets en vue de l’obtention des autorisations administratives et de la préparation du dossier marché. Suivi de la réalisation avec les équipes programmes.
- Tout au long du projet :
- Reporting opérationnel et financier, accompagnement de la commercialisation, suivi des business plans.
- Assure un rôle d’interface auprès des partenaires (Collectivités locales et territoriales, Services de l’État, Opérateurs…).

- Management et animation des équipes, collaboration transverse et conduite du changement

Permis

Permis B

Loisirs

- Navigation à voile, Treckking et cyclotourisme, Restauration du patrimoine ancien, Musiques de jazz : pratique en formation.
- Administrateur association oeuvrant dans le domaine de la construction, urbanisme & environnement

Fiche anonyme — l'identité et les coordonnées du candidat sont communiquées aux recruteurs qui en font la demande sur pmebtp.com.