Directeur Maintenance

93130 NOISY LE SEC · Plus de 10 ans d'expérience · Réf. 2104051209

Ma recherche

Contrat recherché : Tout contrat
Zone : Ile de France
Mobilité : sur toute la région
Rémunération : a étudier
Secteur : Contrôle technique et sécurité

Formations

1987 — Bac +3 — Université Paris XII
Licence technique avancées en Maintenance

Expériences professionnelles

06/2011 - à ce jour — Directeur Maintenance

Equipe Maitrise d'ouvrage sur un bâtiment de 7 étages
58 Laboratoires de recherches, et des plateformes génétiques
Interface avec architecte Jean Nouvel - Bernard Valero
Préparation Budget exploitation maintenance décennal
Analyse et validation des programmes
Validation des CCCTP, cahier des charges techniques
Préparation des jobs descriptions du département Technique et Maintenance
Mise en place et recrutement service technique
Préparation des appels d'offres contrats de Maintenance et sécurité
Mise en place de la maintenance Préventive

09/2009 - 12/2010 — Directeur Maintenance

Remise en route Chantier site Constantine
Mise en place procédures SPS (Sécurité et protection de la santé).
Audit des projets, budgets, défaillances et contexte socio économique.
Remise à jour des CCTP / CCAP, préparation des dossiers techniques, appels d'offres, contrôles Techniques et Cahiers des charges.
Installation société de pilotage Internationale
Rapport d'expertise sur l'ensemble du projet.
Hôtels Existants :
Mise en place PMP (plan de maintenance préventif)
Mise en place SET (sécurité, environnement, technique)
Mise en place Charte environnement
Mise en place Report et suivi process Energies

08/2007 - 09/2009 — Directeur Technique et Maintenance

5 marques hôtels 4 et 5*, SPA, Centre Thalassa
2 centres commerciaux, 150 magasins de Luxe
Responsable Développement Durable pays
Responsable et Support pays pour la Gestion environnemental
Support Hôtels pour la Gestion des risques
Suivi des formations Sécurités, Haccp et Hygiène de l'eau
Suivi Commission de Sécurité et classement des unités.
Elaboration et Suivi budgets.
- Budget entretien et contractuel.
- Investissement sur Actifs Existant par site
- Investissements Partenaires triennal
- Budget Rénovation et Construction
Mise en place et suivi Process sur Intranet.
PMP (Plan de Maintenance Préventif)
SET ERP (Sécurité, Environnement, Technique)
Procédure de Situation de crise hygiène et sécurité,

OPEN (outil de Report et suivi Energies)
Charte environnement, référencement des fournisseurs et traçabilité.

02/2002 - 08/2007 — Directeur Maintenance

Démarrage nouvelle chaine Suite Novotel
Ouvertures 10 hôtels sur la France.
Suivi des ouvertures et gestions des réserves travaux, DO, Assurances.
Création service technique sur chaque site.
Négociation et mise en place contrat cadre maintenance et obligations.
Mise en place PMP (plan de maintenance préventif)
Formation sécurité incendie, avec la mise en place des outils et supports
Préparation des budgets.
- Budget maintenance et entretien
- Budget Investissements sur Actifs Existant triennal
Mise à la norme Accessibilité de la chaîne France

12/1998 - 02/2002 — Directeur Maintenance

Transformation hôtels après rachat
Elaboration Budget Investissement sur Actifs Existant triennal
Rénovation globale chambres, salons, restaurant, cuisine, bureaux.
Classement des établissements (Commission de sécurité et catégorie)
Mise en place du Préventif /sécurité ERP
Mise en place équipe technique

11/1997 - 08/1998 — Directeur Maintenance

Création d'un service Incendie et formation de l'équipe
Mise en place équipe sureté des biens et des personnes
Mise en place du Préventif /Sécurité ERP

11/1995 - 06/1997 — Directeur Maintenance

Mise en place du Préventif /Sécurité ERP
Elaboration Budget Investissement sur Actifs Existant triennal
Rénovation partielle de deux sites
Préparation cahiers des charges pour rénovation globale sur deux sites

09/1992 - 10/1995 — Directeur Maintenance Adjoint

Novotel Paris Porte de Bagnolet, IGH
Mise en Place Système GTC (gestion des énergies et clim.)
Rénovation chambres sur 3 ans
Rénovation globale des Restaurants, Bar, et Cuisines
Rénovation des Salons (13 salons de 180m2 à 45m2)
Ravalement complet des façades
Réfection Production Froid et climatisation

12/1990 - 09/1992 — Directeur Maintenance

Construction neuf d'un site de deux hôtels 3 et 4*.
Suivi des chantiers, des budgets de construction et de leurs Ouvertures.
Suivi Garantie, Réserves travaux, et Réception finale
Préparation des commissions et classement des hôtels

08/1990 - 12/1990 — Responsable de site Canal +, AXA

08/1987 - 08/1990 — Responsable site EDF, Base Militaire Ile de France

1987 - 1987 — Stage

Formation de formateur
Animer et Diriger une équipe
Sécurité des biens et personnes.
Normes Hygiènes et Sécurités (HACCP).
Gestion des risques Etablissement ERP.
BNPS (Brevet national premiers secours).
Hydraulique, Traitement de L'eau et Légionellose.
Chaudière Bi-combustion MONARCH
Les Systèmes de Taxation et Communication
Gestion et financement d'une entreprise
Informatique (Internet et réseau intranet)

Langues

Français (courant)

Compétences

Mise en place procédures SPS (Sécurité et protection de la santé).
Audit des projets, budgets, défaillances et contexte socio économique.
Remise à jour des CCTP / CCAP, préparation des dossiers techniques, appels d’offres, contrôles Techniques et Cahiers des charges.
Installation société de pilotage Internationale
Rapport d’expertise sur l’ensemble du projet
Préparation Budget exploitation maintenance décennal
Analyse et validation des programmes
Validation des CCCTP, cahier des charges techniques
Préparation des appels d’offres contrats de Maintenance et sécurité
Mise en place de la maintenance Préventive

Fiche anonyme — l'identité et les coordonnées du candidat sont communiquées aux recruteurs qui en font la demande sur pmebtp.com.