

Né en 1973
94210 La Varenne St Hilaire
Plus de 10 ans d'expérience
Réf : 2104121541



Directeur patrimoine immobiliers

Objectifs

Mes atouts et motivations pour le poste présentent un réel intérêt du fait par la continuité du domaine passionnant dans lequel j'exerce, les activités professionnelles proposées qui sont en phase avec mes goûts, avec mes compétences, avec mes attentes.

Ce qui me plaît, c'est une opportunité de réfléchir dans des situations nouvelles et de montrer de quoi je suis capable dans des situations aussi délicates. Je suis attentif, à l'écoute des diverses personnes, dialoguer avec elles pour construire une solution qui soit à la fois bonne pour le groupe

Disponible et opérationnel dans l'immédiat. Étant exigeant et un relationnel fort, des capacités à fédérer et une vision synthétique dont je dispose aujourd'hui. Les différentes fonctions et expériences occupées depuis plus de 30 ans au sein de l'immobilier me rendront rapidement opérationnel dans ce groupe, et démontre bien ma rigueur et ma compréhension sur des problématiques contractuelles et de satisfaction.

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, à tout le département Ile de France, Hauts-de-France, Normandie, dans le Bâtiment, l'Environnement, le Bâtiment second oeuvre.

Formations

2015 : Master Expertise Des Problematiques Environnementales à UPVD sur Perpignan
M2 Urbanisme, Droit Immobilier et Environnement Durable

2014 : Diplôme à SCIENCES PO Aix
DU Expertise Judiciaire Technique Immobilière Niveau 1

2013 : Bac +3 à UPEM Paris Est
LP Activités Juridiques Management et Droit des affaires immobilières

2008 : Bac +2 à UPEC sur Créteil
BTS Professions Immobilières

1992 : Bac +2 à ESG Marne la Vallée
BTS Génie Civil

Expériences professionnelles

2024 à ce jour :

Directeur général promotion construction chez V Green Développement sur Paris (75)

Directeur Général - Création Gestion et développement

- Création et Gestion des Projets innovants maisons individuelles écologiques
- Création de village de chalets Urbains massif
- Pilotage et négociation projets innovants écologiques
- Participation et préparations assemblées générales et conseil d'administration
- Création, Pilotage et gestion des Pôles Juridiques, Rh, Administratifs, Fonciers, Financiers, Comptable - Pilotage et recrutement sur croissance effectif 49 collaborateurs

2023 - 2023 :

Directeur général - management de transition chez Ezel sur Emerainville (77)

Manager de Transition - Directeur Général - Financier - Fiscal - BTP - Travaux Publics - Bâtiments

Cabinet Managerim - Portage Embarq

- Pilotage et gestion des Pôles Juridiques, Administratifs, Fonciers, Financiers Fiscal, Comptable, gros

oeuvres,

- Gestion des Projets et des appels d'offres Public Mairie de Paris

- Membre du Comité de Direction comme Expert Directeur Général en Gestion de site tertiaire

- Restructuration complète des pôles opérationnels, gros oeuvres, étanchéité, tout corps d'état, comptabilité, ressources humaines - Pilotage et négociation projets innovants JO Piscine Valerey, Musée d'Orsay, Mairie de Paris

- Pilotage et recrutement sur croissance effectif 30 collaborateurs

- Mise en Place et participation conseil d'administration

2022 - 2022 :

Directeur gestion de patrimoine - management de transition chez Paris La Defense sur La Defense (92)

Manager de Transition - Directeur Gestion de Patrimoine Foncier

Cabinet IMT Partners - Portage Embarq

- Manager Général Pôles Gestion de Patrimoine

- Management d'équipe d'experts (juristes, réseau tiers, fonciers, financiers, régisseurs)

- Pilotage et négociation projets innovants, Groupe Scolaire Marcel Payen, Centre de santé Foch, Station Total

- Pilotage et réalisation des techniques, administratifs, juridiques, foncier, financiers, fiscales, marchés Park INDIGO,

- Gestion et exploitation de Patrimoine tertiaire et foncier multi sites (600 hectares - La Défense, Nanterre, Courbevoie, Puteaux) - Participation et préparation assemblées générales, conseils syndicaux, commissions techniques

- Établissement budget travaux, budget financement, programmation prévisionnelle pluriannuelle

- Pilotage des arbitrages des baux, renouvellement des baux

2021 - 2021 :

Directeur général des affaires - management de transition chez Promore sur Montargis (45)

Manager de Transition - Directeur Général des Affaires Immobilières

Cabinet Fed Transition - Portage ITG

- Mise en Place et participation conseil d'administration

- Pilotage et réalisation des techniques, administratifs, juridiques, foncier, financiers, fiscales, marchés

hôtelières - Participation et mise à jour des tableaux de bord de suivis des AG

- Pilotage des arbitrages des baux, renouvellement des baux

- Gestion des Projets et des appels d'offres Public Mairie de Montargis, Sens, Malesherbes

- Membre du Comité de Direction comme Expert Directeur Général

2014 - 2020 :

Directeur patrimoine immobiliers - asset manager chez Gpi Vendome

Gestion de patrimoine, Gestion de Fortune, Asset management Investissement - 75001 Paris - transactions ancien Luxe et Prestige (Foncière) - transactions VEFA

- Asset management d'actifs immobiliers de la Foncière (acquisition de terrains, immeubles)

- Préparer les budgets d'investissement, gestion des budgets, gestion des projets

- Evaluer, estimer, analyser les actes juridiques, due diligence, data room, procès,

- Management des responsables d'équipes, management des prestataires externes

- Développer les investissements et transactions des bâtiments

- Gérer les actifs Immobiliers, maintenance du patrimoine, valoriser le patrimoine

- Entretenir les bâtiments (17 bâtiments soit 110 000 m2)

- Maîtrise d'ouvrage déléguée et contrat de promotion immobilière

- Piloter la commercialisation des actifs et le processus des ventes, négociation des baux

- Définir les stratégies d'arbitrage des actifs en mandat de gestion

- Gérer le parc investisseur (immeubles, bâtiments bureaux, parkings)

- Développement du C.A de 2010 à 2014 de 140 M€
- Management d'actifs immobiliers (acquisition de terrains, immeubles, commerces)
- Evaluer, estimer, analyser et rédiger les actes juridiques, due diligence, data room
- Expertiser des actifs immobiliers, financiers, fonciers, fiscalité, immeubles, locaux, bureaux
- Montage des projets urbains et fonciers auprès des Mairies de Pessac, Ste Eulalie, Salles
- Gestion des contrats avec les divers intervenants, mairies, bailleur, enseigne, partenariats externes
- Pilotage et recrutement sur croissance effectif 50 collaborateurs
- Suivi des bonnes réalisations des études géotechniques et de pollution des sols, conditions archéologiques
- Veille au dépôt des PC selon le reporting et suivi de son instruction avec les mairies.
- Validation des faisabilités technique et réglementaire du projet de permis de construire

2014 - 2019 :

Expert judiciaire chez Cour D'appel De Paris sur Paris (75)

- Inscription Liste Expert Judiciaire
- Exécution des procédures, expertises et estimations domaine des Monuments Historique, bâtiments -
- Expertise de 250 Actifs, Paris, Versailles, Evry, Orléans, Lille, Nice, Bordeaux

2010 - 2015 :

Responsable rive gauche - asset property manager chez Gemofis sur Paris (75)

- Asset Management et transaction Bureaux Commerces Moyennes et Grandes Surfaces.
- Transaction bureaux - 14 Rue Neuve Tolbiac - 10 M€ 3 000 m2
- Installation Siège - Paris FC Football Club, Dubling Brothers, Ubisoft, EkoSoft, Smartpoint, NextModernity - 171 Bd St Germain, Installation commerce, Moncler, Apc,
- 48-50 Rue de Rennes, Installation commerce Emporio Armani, Monoprix city, From Futur Habillement
- Développement du secteur Rive Gauche moyenne et grande surface
- Gestion d'opération de transaction de bureaux, Arbitrages Baux.

2009 - 2010 :

Directeur régional paris idf chez Groupe Patrice Pichet sur Paris (75)

Transaction et gestion d'opérations immobilières (promoteur et gestion patrimoniale) - 75016 Paris

- Management de l'équipe Parisienne de promotion
- Gérer les actifs immobiliers, Gestion des budgets
- Réalisation d'investissement (terrains, bâtiments)
- Transactions, financements, négoce, développement du Groupe
- Gestion des projets de construction et de réhabilitation
- Maîtrise d'ouvrage sur projet de construction (6 bâtiments)
- Développement du C.A 2009 de 40 M€ (transactions et financements)

Transaction et gestion d'opérations immobilières VEFA (promoteur et gestion patrimoniale)

- Management de l'équipe Parisienne (3 responsables de programme secteur 78-91)
- Encadrement d'une équipe de 5 développeurs Fonciers
- Recrutement et développement des services, anticipation de la croissance du groupe et des équipes -
- Validation des actes Notariés, promesse de vente, avenants, conformités et accords
- Développement et transaction de 715 lots (accession résidentielle)
- Réaliser l'ensemble du montage et suivi de la réalisation des projets
- Gérer l'état juridique et le droit de l'urbanisme et de l'environnement

2003 - 2009 :

Responsable des programmes paris idf chez Reside Etudes sur Paris (75)

Gestion et transaction immobilières en VEFA (promoteur et gestionnaire de patrimoine) - Paris

- Management, recruter, animer, former, motiver, gérer (4 managers, 23 consultants)
- Mise en place de résidences étudiantes les Estudines en Co Promotion avec Sefri-Cime Promotion - Mise en place de résidences Séniors les Girandières en Co Promotion avec Vinci Construction
- Mise en place de résidences de Tourisme Relais Spa en Co Promotion avec Bouygues Promotion - Mise en place de résidences d'affaires ResidHome en Co Promotion avec Eiffage Promotion

- Coordination avec la direction Montage d'opérations fiscales et études de marché
- Développement et transaction de 1073 lots (Investissements en Meublé)
- Préparation des plans et des budgets et plans de trésorerie conjointement avec les opérations
- Décisions d'acquisitions des fonciers et négociations des promesses de vente
- Préparation des opérations et commercialisation avec le comité engagement

1992 - 2002 :

responsable de programme construction chez Groupe Vinci Cbc sur Boulogne (92)

- Installation de chantier, de la livraison, de la réception des engins et des matériaux
- Contrôle des approvisionnements banches, matériaux, grues, engins de construction
- Organisation du travail des plans et coordination de l'action des divers corps de métiers
- Contrôle des délais d'exécution et définition des volumes d'heures de la main d'oeuvre nécessaires
- Préparation de réunions de chantier et réalisation de comptes rendus
- Validation et suivi des bonnes réalisations des études géotechniques et de pollution des sols
- Suivi des bonnes réalisations des études géotechniques et de pollution des sols, conditions archéologiques -
- Participation et mise à jour des tableaux de bord programmes et chantiers
- Pilotage et négociation projets durables et logements haute qualité environnement
- Coordination avec la direction Montage d'opérations de logements et de commerces

Langues

Serbe (Oral : courant / Ecrit : expérimenté), Français (Oral : bilingue / Ecrit : expérimenté), Anglais (Oral : bilingue / Ecrit : expérimenté)

Logiciels

Pack Office, AutoCAD

Atouts et compétences

Management d'équipes pluridisciplinaires multiculturelles

- Contrôler des activités administratives, juridiques, financières, fiscales
- Valoriser et maintenir le patrimoine, gestion de projet
- Connaissance du secteur immobilier de luxe, juridique, gestion, finance, transaction
- Piloter, Gérer, Contrôler des activités administratives, juridiques, financières, techniques, Rh, fiscales
- Valoriser et maintenir le patrimoine foncier, gestion de projet et des contrats, expertises

Permis

Permis A, Permis A1, Permis A2, Permis B, Permis B1, Permis BE, Permis C, Permis C1, Permis C1E, Permis CE

Centres d'intérêts

Football
Tennis
Natation