Directeur promotion construction

94210 LA VARENNE ST HILAIRE · Plus de 10 ans d'expérience · Réf. 2104121541

Objectif

Mes atouts et motivations pour le poste pre0 6VçFVçB Vâ &S el inte0 &S t du fait par la continuite0 GR FöÖ –æR passionnant dans lequel j'excelle, les activite0 2 &ö`essionnelles propose0 W2 V' 6öçB Vâ † 6R vec mes gou0'G0, avec mes compe0 FVæ6W0, avec mes attentes.
Ce qui me plai0'BÂ 2vW7B VæR ÷ ÷ tunite0 FR &S fle0 6†—" F ç2 FW2 6—GV F–öç2 æ÷W`elles et de montrer de quoi capable dans des situations aussi de0 Æ–6 FW0. e0'G&R GFVçF–`, a0 ÂvS coute des diverses personnes, dialoguer ave elles pour construire une solution qui soit a0 Æ `ois bonne pour le groupe
Disponible et ope0 ationnel dans l'imme0 F– Bà E0 F çB Pxigeant et d'un relationnel fort, des capacite0 2 fe0 FS rer et une vision synthe0 F— VR FöçB ¦R F—7 ÷6R V¦÷W&Bv‡V'à Les diffe0 &VçFW2 `onctions et expe0 iences occupe0 W2 plus de 30 ans au sein de l'immobilier me rendront rapidement ope0 ationnel dans ce groupe, et de0 ÖöçG&R bien ma rigueur et ma compre0 †Vç6–öâ 7W" FW2 &ö le0 Ö F— VW2 6öçG actuelles et de satisfaction.

Ma recherche

Contrat recherché : Tout contrat
Zone : Ile de France, Hauts-de-France, Normandie
Mobilité : a tout le département
Rémunération : a étudier
Secteur : Bâtiment

Formations

2015 — Master Expertise Des Problematiques Environnementales — UPVD
M2 Urbanisme, Droit Immobilier et Environnement Durable
2014 — Diplôme — SCIENCES PO Aix
DU Expertise Judiciaire Technique Immobilière Niveau 1
2013 — Bac +3 — UPEM Paris Est
LP Activités Juridiques Management et Droit des affaires immobilières
2008 — Bac +2 — UPEC
BTS Professions Immobilières
1992 — Bac +2 — ESG Marne la Vallée
BTS Génie Civil

Expériences professionnelles

2024 - à ce jour — Directeur général promotion construction
Directeur Ge0 æS ral – Cre0 F–öâ vW7F–öâ WB FS veloppement
- Cre0 F–öâ WB vW7F–öâ FW2 &ö¦WG2 –æææðvants maisons individuelles écologiques
- Création de village de chalets Urbains massif
- Pilotage et ne0 vö6– F–öâ &ö¦WG2 –æææðvants écologiques
- Participation et pre0 ations assemble0 W2 vS ne0 ales et conseil d'administration
- Cre0 F–öâÂ –Æ÷F vR WB vW7F–öâ FW2 o0&ÆW2 uridiques, Rh, Administratifs, Fonciers, Financiers, Comptable - Pilotage et recrutement sur croissance effectif 49 collaborateurs

2023 - 2023 — Directeur général - management de transition
Manager de Transition - Directeur Ge0 æS ral – Financier - Fiscal - BTP – Travaux Publics – Ba0'F–ÖVçG0 Cabinet Managerim – Portage Embarq
- Pilotage et gestion des Po0&ÆW2 uridiques, Administratifs, Fonciers, Financiers Fiscal, Comptable, gros œuvres,
- Gestion des Projets et des appels d'offres Public Mairie de Paris
- Membre du Comite0 FR F—&V7F–öâ 6öÖÖR W‡ W t Directeur Ge0 æS ral en Gestion de site tertiaire
- Restructuration comple0 FR FW2 ó les ope0 ationnels, gros œuvres, e0 F æ6†S ite0 Â F÷WB 6÷ ps d'e0 F BÂ 6ö× F & ressources humaines - Pilotage et ne0 vö6– F–öâ &ö¦WG2 –æææðvants JO Piscine Valerey, Muse0 R I$÷'6 y, Mairie de Paris

- Pilotage et recrutement sur croissance effectif 30 collaborateurs
- Mise en Place et participation conseil d’administration

2022 - 2022 — Directeur gestion de patrimoine - management de transition

Manager de Transition – Directeur Gestion de Patrimoine Foncier
Cabinet IMT Partners – Portage Embarq
- Manager Ge0 æS ral Po0&ÆR vW7F–öâ FR atrimoine
- Management d’e0 V— R I&Pxperts (juristes, re0 6V R F–W'0, fonciers, financiers, re0 v—76WW'2•
- Pilotage et ne0 vö6– F–öâ &ö¦WG2 –æææðvants, Groupe Scolaire Marcel Payen, Centre de sante0 `och, Station Total
- Pilotage et re0 Æ—6 F–öâ FW2 FV6†æ— VW0, administratifs, juridiques, foncier, financiers, fiscales, marche0 2 ark INDIGO,
- Gestion et exploitation de Patrimoine tertiaire et foncier multi sites (600 hectares – La De0 `ense, Nanterre, Courbevoie, Puteaux) - Participation et pre0 ation assemble0 W2 vS ne0 ales, conseils syndicaux, commissions techniques
- E0 F lissement budget travaux, budget financement, programmation pre0 f—6–öæævÆÆR ÇW iannuelle
- Pilotage des arbitrages des baux, renouvellement des baux

2021 - 2021 — Directeur général des affaires - management de transition

Manager de Transition – Directeur Ge0 æS ral des Affaires Immobilie0 &W0
Cabinet Fed Transition – Portage ITG
- Mise en Place et participation conseil d’administration
- Pilotage et re0 Æ—6 F–öâ FW2 FV6†æ— VW0, administratifs, juridiques, foncier, financiers, fiscales, marche0 2 ho0'FVÆ–W'2 Ò articipation et mise a0 ¦÷W" FW2 F leaux de bord de suivis des AG
- Pilotage des arbitrages des baux, renouvellement des baux
- Gestion des Projets et des appels d’offres Public Mairie de Montargis, Sens, Malesherbes
- Membre du Comite0 FR F—&V7F–öâ 6öÖÖR W‡ W t Directeur Ge0 æS ral

2014 - 2019 — Expert judiciaire

- Inscription Liste Expert Judiciaire
- Exe0 7WF–öâ FW2 &ö6S dures, expertises et estimations domaine des Monuments Historique, ba0'F–ÖVçG2 Ò Expertise de 250 Actifs, Paris, Versailles, Evry, Orle0 ç0, Lille, Nice, Bordeaux

2014 - 2020 — Directeur patrimoine immobiliers - asset manager

Gestion de patrimoine, Gestion de Fortune, Asset management Investissement - 75001 Paris - transactions ancien Luxe et Prestige (Foncière) - transactions VEFA
- Asset management d'actifs immobiliers de la Foncière (acquisition de terrains, immeubles)
- Préparer les budgets d'investissement, gestion des budgets, gestion des projets
- Evaluer, estimer, analyser les actes juridiques, due diligence, data room, procces,
- Management des responsables d'équipes, management des prestataires externes
- Développer les investissements et transactions des bâtiments
- Gérer les actifs Immobiliers, maintenance du patrimoine, valoriser le patrimoine
- Entretenir les bâtiments (17 bâtiments soit 110 000 m2)
- Maîtrise d'ouvrage déléguée et contrat de promotion immobilière
- Piloter la commercialisation des actifs et le processus des ventes, négociation des baux
- Définir les stratégies d'arbitrage des actifs en mandat de gestion
- Gérer le parc investisseur (immeubles, bâtiments bureaux, parkings)
- Développement du C.A de 2010 à 2014 de 140 M€
- Management d’actifs immobiliers (acquisition de terrains, immeubles, commerces)
- Evaluer, estimer, analyser et re0 F–vW" ÆW2 7FW2 §W idiques, due diligence, data room
- Expertiser des actifs immobiliers, financiers, fonciers, fiscalite0 Â –ÖÖWV les, locaux, bureaux
- Montage des projets urbains et fonciers aupre0 2 FW2 Ö — ies de Pessac, Ste Eulalie, Salles
- Gestion des contrats avec les divers intervenants, mairies, bailleur, enseigne, partenariats externes
- Pilotage et recrutement sur croissance effectif 50 collaborateurs
- Suivi des bonnes re0 Æ—6 F–öç2 FW2 S tudes ge0 ÷FV6†æ— VW2 WB FR öÆÇWF–öâ FW2 6öÇ0, conditions arche0 öÆöv— VW2
- Veille au de0 ó t des PC selon le reporting et suivi de son instruction avec les mairies.
- Validation des faisabilite0 2 FV6†æ— VR WB &S glementaire du projet de permis de construire

2010 - 2015 — Responsable rive gauche - asset property manager

- Asset Management et transaction Bureaux Commerces Moyennes et Grandes Surfaces.
- Transaction bureaux - 14 Rue Neuve Tolbiac - 10 M€ 3 000 m2
- Installation Sie0 vR Ò aris FC Football Club, Dubling Brothers, Ubisoft, EkoSoft, Smartpoint, NextModernity - 171 Bd St Germain, Installation commerce, Moncler, Apc,
- 48-50 Rue de Rennes, Installation commerce Emporio Armani, Monoprix city, From Futur Habillement
- De0 `eloppement du secteur Rive Gauche moyenne et grande surface

- Gestion d'ope0 ation de transaction de bureaux, Arbitrages Baux.

2009 - 2010 — Directeur régional paris idf

Transaction et gestion d'opérations immobilières (promoteur et gestion patrimoniale) - 75016 Paris
- Management de l'équipe Parisienne de promotion
- Gérer les actifs immobiliers, Gestion des budgets
- Réalisation d'investissement (terrains, bâtiments)
- Transactions, financements, négoces, développement du Groupe
- Gestion des projets de construction et de réhabilitation
- Maîtrise d'ouvrage sur projet de construction (6 bâtiments)
- Développement du C.A 2009 de 40 M€ (transactions et financements)

Transaction et gestion d'ope0 ations immobilie0 &W2 VEFA (promoteur et gestion patrimoniale)
- Management de l'e0 V— R arisienne (3 responsables de programme secteur 78-91)
- Encadrement d'une e0 V— R FR R FS veloppeurs Fonciers
- Recrutement et de0 `eloppement des services, anticipation de la croissance du groupe et des e0 V— W2 Ò Validation des actes Notarie0 0, promesse de vente, avenants, conformite0 2 WB 66÷&G0
- De0 `eloppement et transaction de 715 lots (accession re0 6–FVçF–VÆÆR•
- Re0 Æ—6W" ÂvVç6VÖ le du montage et suivi de la re0 Æ—6 F–öâ FW2 &ö¦WG0
- Ge0 &W" ÂvS tat juridique et le droit de l'urbanisme et de l'environnement

2003 - 2009 — Responsable des programmes paris idf

Gestion et transaction immobilie0 &W2 Vâ VEFA (promoteur et gestionnaire de patrimoine) - Paris
- Management, recruter, animer, former, motiver, ge0 &W" ƒB Ö æ vW'0, 23 consultants)
- Mise en place de re0 6–FVæ6W2 S tudiantes les Estudines en Co Promotion avec Sefri-Cime Promotion - Mise en place de re0 6–FVæ6W2 6S niors les Girandie0 &W2 Vâ 6ò &öÖ÷F–öâ vec Vinci Construction
- Mise en place de re0 6–FVæ6W2 FR Tourisme Relais Spa en Co Promotion avec Bouygues Promotion - Mise en place de re0 6–FVæ6W2 I& f`aires ResidHome en Co Promotion avec Eiffage Promotion
- Coordination avec la direction Montage d'ope0 ations fiscales et e0 GVFW2 FR Ö &6†S
- De0 `eloppement et transaction de 1073 lots (Investissements en Meuble0 •
- Pre0 ation des plans et des budgets et plans de tre0 6÷&W ie conjointement avec les ope0 ations
- De0 6—6–öç2 I& 7 V—6—F–öç2 FW2 `onciers et ne0 vö6– F–öç2 FW2  &öÖW76W2 FR `ente
- Pre0 ation des ope0 ations et commercialisation avec le comite0 Væv vVÖVç@

1992 - 2002 — responsable de programme construction

- Installation de chantier, de la livraison, de la re0 6W F–öâ FW2 Væv–ç2 WB FW2 Ö FS riaux
- Contro0&ÆR FW2 &ðvisionnements banches, mate0 iaux, grues, engins de construction
- Organisation du travail des plans et coordination de l'action des divers corps de me0 F–W'0
- Contro0&ÆR FW2 FS lais d'exe0 7WF–öâ WB FS finition des volumes d'heures de la main d'oeuvre ne0 6W76 —&W0
- Pre0 ation de re0 Væ–öç2 FR 6† çF–W" WB &S alisation de comptes rendus
- Validation et suivi des bonnes re0 Æ—6 F–öç2 FW2 S tudes ge0 ÷FV6†æ— VW2 WB FR öÆÇWF–öâ FW2 6öÇ0
- Suivi des bonnes re0 Æ—6 F–öç2 FW2 S tudes ge0 ÷FV6†æ— VW2 WB FR öÆÇWF–öâ FW2 6öÇ0, conditions arche0 öÆöv— VW2 Ò articipation et mise a0 ¦÷W" FW2 F leaux de bord programmes et chantiers
- Pilotage et ne0 vö6– F–öâ &ö¦WG2 GW ables et logements haute qualite0 Vàvironnement
- Coordination avec la direction Montage d'ope0 ations de logements et de commerces

Langues

Serbe (courant), Français (bilingue), Anglais (bilingue)

Compétences

Management d'équipes pluridisciplinaires multiculturelles
- Contrôler des activités administratives, juridiques, financières, fiscales
- Valoriser et maintenir le patrimoine, gestion de projet
- Connaissance du secteur immobilier de luxe, juridique, gestion, finance, transaction
- Piloter, Ge0 &W , Contro0&ÆW" FW2 7F—f—FS s administratives, juridiques, financie0 &W0, techniques, Rh, fiscales
- Valoriser et maintenir le patrimoine foncier, gestion de projet et des contrats, expertises

Logiciels

Pack Office, AutoCAD

Permis

Permis A, A1, A2, B, B1, BE, C, C1, C1E, CE

Loisirs

Football
Tennis
Natation

Fiche anonyme — l'identité et les coordonnées du candidat sont communiquées aux recruteurs qui en font la demande sur pmebtp.com.