Responsable De Programmes Immobiliers

Né(e) en 1967 · 94220 Charenton-le-Pont · Plus de 10 ans d'expérience · Réf. 2104281628

Ma recherche

Contrat recherché : Tout contrat
Zone : Ile de France
Mobilité : sur toute la région
Rémunération : A étudier
Secteur : Immobilier

Formations

1985 — Diplôme — DESA (Diplôme d'Ecole Spéciale d'Architecture)
Diplôme d'Architecte

Expériences professionnelles

2007 - 2013 — Directeur de programmes
Rénovation / réhabilitation totale ou partielle des résidences de tourisme et des villages de vacances en France pour un budget de 52 millions d'euros
Tous corps d'états (TCE): démolitions, gros oeuvre, maçonneries, charpente, couverture, étanchéité, cloisons, faux plafonds, menuiseries, sol souple, carrelage, faïences, peintures, électricité, (courants forts et faibles), plomberie, sanitaires, chauffage, climatisation, ventilation, ascenseur, serrurerie, sécurité incendie, espaces verts, ameublement du logement et des parties communes
Sous l'autorité du Directeur des Travaux et de la Gestion Technique du Patrimoine
- Montage de l'opération immobilière :
• Étudier la faisabilité, planifier et mesurer l'ensemble des risques de l'opération immobilière
• Composer l'équipe de maîtrise d'oeuvre (chargée de la réalisation des projets et du contrôle de l'exécution des travaux)
• Effectuer le montage du programme sur les plans administratif, juridique et organisation
- Suivi qualitatif et administratif du chantier :
• Réaliser les démarches administratives permettant l'ouverture, la réalisation et la clôture des chantiers auprès des mairies
• Valider et suivre les plannings d'exécutions des travaux des différents corps d'état dans le respect du cahier des charges
• Suivre les rapports d'inspection des bureaux de contrôle technique
• Contrôler les lots remis au fur et à mesure par les entreprises de construction
• Vérifier la qualité, la conformité et le respect des délais de la réalisation par rapport au cahier des charges
• Valider les opérations de réception et de levée des réserves
- Suivi budgétaire de l'opération immobilière :
• Suivre les indicateurs d'activité des différentes opérations : états contractuels d'avancement, états de facturation des entreprises, maîtrise des dépenses, etc.
• Veiller au respect du budget prévisionnel
• Contribuer à l'amélioration des marges dégagées en effectuant les ajustements et les rééquilibrages nécessaires
Mes réalisations concrètes :
• 2008 : Site Omaha Beach , Colleville-sur-Mer (Normandie), 100 logements
• 2008 : Site Les Salines Batz-sur-Mer (Bretagne), 98 logements
• 2009 : Site La Palmyre Mathes (Charente-Maritime), 68 logements meublés et parties communes équipées : bar, restaurant avec terrasse, clubs enfants, parking, espace vert
• 2009 - 2010 : Site L'alisier Praz-sur-Arly (Alpes), en deux phases, 161 logements meublés et parties communes équipées : accueil, bar, restaurant, clubs enfants, parking
• 2010: Site Saint-Martin Ile de Ré (Charente-Maritime),142 logements meublés et parties communes équipées : accueil, bar avec terrasse, restaurant avec terrasse, salle de spectacles, clubs enfants, piscine, terrains de sports, espaces verts
• 2011 - 2012 : Site Les Embrunes Les Saisies (Alpes), 162 logements meublés
• 2011 - 2012 : Site Pineto Borgo (Corse) en deux phases, les parties communes équipées : accueil, bar avec terrasse, restaurant avec terrasse, salle de spectacles, clubs enfants, terrains de sports, espaces verts)
• 2010 - 2012 : Site Golfe de Lozari Belgodère-Palasca, (Corse), en trois phases, 307 logements

meublés et parties communes équipées : accueil, 2 bars avec terrasses, restaurant, salle de spectacles, clubs enfants, piscine, parking, terrain de sports, espaces verts
• En parallèle des livraisons citées ci-dessus, j'entreprenais les montages de projets d'extension des villages de vacances de Praz-sur-Arly, de Borgo et de Lozari ainsi que la restructuration du site Le Normont en Ile-de-France, à Dourdan

1989 - 2006 — Responsable de programmes

Dans le cadre du schéma du développement de la banque, organiser et développer les projets d'ouvertures des agences bancaires en Europe
• Définition de la stratégie du projet d'aménagement et d'agencement
• Elaboration du budget de chaque projet d'implantation d'agence bancaire ou de bureau
• Conception architecturale et technique : mise au point, spécificités standard, descriptifs et évolutions
• Développement de nouveaux projets d'ouvertures de succursales
• Reporting : analyse des chiffres et des résultats
Mes réalisations concrètes :
• Extension et rénovation en milieu occupé de la succursale de la banque à Paris
• Rénovation totale d'un immeuble haussmannien pour le nouveau siège parisien de la banque
• Aménagement et agencement du réseau bancaire avec espace clients et espace travail à : Paris, Poissy, Lille, Lyon, Montpellier, Marseille, Bordeaux, Strasbourg, Toulouse, Pékin, Barcelone, Madrid, Düsseldorf, Milan...

1986 - 1988 — Chargé de projet d'agencement - Banque Centrale Populaire

• Montage des projets d'aménagement et d'agencement du réseau bancaire au Maroc, suivant le S.I.V. (système d'identité visuelle) imposé par la banque
• Suivi des aspects qualitatifs de l'exécution des prestations architecturales, décoratives et techniques, y compris la levée de réserves construction
• Respect des budgets octroyés par les instances de décisions
• Préparation des plannings en tenant compte des contraintes de la banque
• Suivi de la réalisation des travaux de rénovation
• Suivi des opérations de réception et de levée de réserves

1985 - 1986 — Architecte junior

• Projets de logements sociaux pour la ville de Mohammedia au Maroc
• Projets d'immeubles de bureaux

Langues

Français (Courant)

Compétences

Architecte junior/Chargé de projet d'agencement//Responsable de programmes

Loisirs

Jogging, théâtre, voyages

Fiche anonyme — l'identité et les coordonnées du candidat sont communiquées aux recruteurs qui en font la demande sur pmebtp.com.