Né en 1974
- -
Plus de 10 ans d'expérience
Réf : 2105191203

Coordinateur maintenance

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, dans toute la France, dans le Génie civil et travaux publics.

Formations

2017 : Formation à CAPSIS sur Les Ulis
Risques Légionelles et Tour AEROREFRIGERANTE

2017 : Formation à Apave de Vitry sur Vitry
Formation Travail en hauteur et port du Harnais

2014 : Formation
Gérer Son Stress et Les Situations Délicates
Gestion des risques professionnels
Stratégie de gestion des risques, d'une politique de prévention, identifier les risques, les évaluer et les hiérarchiser

2007 : Formation
S.S.I.A.P 1
Numéro de certification 075-0010-1-2007-00425

2004 : certificat
Certificat de Sauveteur Secourisme Du Travail
Recyclages 2006 à 2008

2003 : CAP à AFPA
C.A.P BEP d'électricien
Electricien de Maintenance Industrielle Habilitation BR

2002 : CAP
C.A.P CNASEA
Maintenance Bâtiment Collectivité

1992 : Formation à AFPA
C.F.P Electromécanicien
Installateur en Equipement Electrique - Industrie et bâtiment

Expériences professionnelles

04/2018 à ce jour :
Responsable Energie-Maintenance-travaux-Sécurité-Environnement Sur 3 Résidences. EHPAD (400 chambres), SSIAD, UPPD, ADJ ET POLE DOMICILE chez Association Monsieur Vincent
Analyse, gestion des projets, technique et budgétaire. Gestion des contrats. Management participatif de 7 Techniciens, ressources. Membre du Codir, formation Astreintes. Gestion de 3 parcs Automobiles (50 véhicules). Piloter les Veilles règlementation ERP, CDT, Hygiène de l'Eau, Inspection ARS, accessibilité (AD'AP). Audit. Evaluation renégociation des contrats, appel d'offre, CCTP, mise en place PPS

11/2007 - 10/2016 :
Responsable Multi-Sites chez Coallia (bailleur Immobilier, Tertiaire Et Social)
Multi-Technique dept 78 10 bâtiments 2000 logements d'hébergement social, CADA, CHRS, Maison Relais, bureaux et ERP.
Encadrement, animation d'une équipe de 7 techniciens. Maintenance en lieu occupé sensible, privatif collectifs. Audit sécurité et technique. Analyse, proposition, standardisation des consommables, optimisation des dépenses. Elaboration et gestion budgétaire. Veille règlementaire ERP, CDT. Gestion des contrats SSI, CVC, sinistres, des prestations externes. Accompagnement Projets

03/2003 - 12/2006 :
Technicien Multi Technique multi-sites chez Groupe Accor
chaufferie, sécurité et externes, respect qualité Iso 9001 et 14001. Suivi plan de sécurité et veille réglementaire sur les ERP, préparation et présence aux commissions de sécurité.
Accor Ibis** Vanves, Suivi de la politique maintenance Accor, Astreinte contrat 15 ".
Holiday Inn®**** gestion et suivi de la maintenance de InterContinental Hotels Group, reporting, maintenance préventive, groupe froid, ventilo convecteur H/E

Langues

Français (Oral : courant / Ecrit : expérimenté)

Atouts et compétences

Coordinations, Maintenance, Travaux, Projets et Sécurité
Administratif - Management - Projets - Sinistres - Dommages Ouvrages Tertiaire, Immobilier, hôtelier, Médicaux-Social Audit, Gestion Technique, Veille réglementaire ERP Type J-N-O-U
ERP & CDT Type U-J-O
Préparer les commissions de sécurité, les Inspections ARS, classement
ICPE, Classeur AD'AP
Evaluer, mesurer, piloter, suivre les veilles réglementaires ERP et CDT.
Analyser les rapports, en lever les observations
Planifier les formations règlementaires, obligatoires
GESTIONS D'EXPLOITATIONS
Supporter, analyser, conseiller, suivre et coordonner les réclamations, la politique maintenance Interne, sous-traitants, contrats cadres, CVC-D, Cuisine, SSI…
Etudier et Suivre les passages liés aux contrats
Auditer, recueillir les besoins, proposer des améliorations de l'activité, de l'exploitation et des equipements existants
Créer, suivre, actualiser les documents Qualités, les procédures
Maintenir les systèmes de Téléphonies, Informatiques et serveurs, réfèrent informatique, systèmes d'exploitations, inhalations
Assurer la coordination en respectant les contraintes qualité, sécuritaire, environnement
Gérer, suivre les projets BE, CCTP, réunions, GPA. Gérer les flottes automobiles (48)
Utilisateur GMAO, GTC, GTB, Pack Office….
MANAGEMENT PARTICIPATIF
Encadrer, planifier, évaluer, accompagner, animer
Analyser, prévenir, sensibiliser sur les risques (PPS)
Suivre des FDS et EPI
Dynamiser par Forum mensuel QHS
Accueillir, former des Stagiaires
Partage des Compétences (formation Cadre d'astreinte)
GESTION BUDGETS (900k€ annuel)
Etudier, proposer, chiffrer, Optimiser les budgets
Uniformiser les besoins
Procédure d'achat, appels d'offres, cohérences des devis, négocier, mettre en concurrences
Commander, réceptionner, dossiers facturations
Plan d'investissement pluriannuel GER
Bon relationnel avec les fournisseurs et les prestataires
Gestion sinistres.

- Electricité (HT, TBT, TBTS) - Plomberie - Bâtiments et serrurerie - C V C (p r é v e n t i f) C T A , G F

Centres d'intérêts

- Vélo, marche découverte.
- Atelier bien être
- Développement durable
- Lecture.
- Bénévolat aux restos du Coeur
- Passioné du travail manuel