Responsable De La Gestion Locative Immobilière

57280 Maizières-lès-Metz · Plus de 10 ans d'expérience · Réf. 2207061056

Ma recherche

Contrat recherché : Tout contrat
Zone : Grand-Est
Mobilité : sur toute la région
Rémunération : a étudier
Secteur : Immobilier

Formations

2012 — Diplôme
* Gestion du Temps * Conduite et Animation de Réunions
* Qualité/ISO * Secouriste Sauveteur du Travail
* MOUS : Maîtrise d'Oeuvre Urbaine et Sociale
* Conduite du Changement

2012 — Diplôme
Krauthammer - Training Impact & Exemplarité

2008 — Diplôme
Formateur à la Conduite de Réunion (6 groupes formés)

2008 — Diplôme
Formation HBDI/préférences cérébrales (méthode Hermann)

2008 — Diplôme — CRECI Consultants
Management Motivationnel

1993 — Bac +5
DEES "Marketing Appliqué" option Audit

1991 — Diplôme
2ème Cycle "Marketing et Gestion de P.M.E.&quot

1990 — Bac +2
BTS "Technico-Commercial&quot

1989 — Diplôme
BT "Chaudronnerie et Tuyauterie Industrielle&quot

1988 — BEP
BEP et CAP "Electromécanique&quot

Expériences professionnelles

2008 - à ce jour — Directeur de la Gestion Locative

- Management fonctionnel de 58 personnes - 7 services dont : Travaux, Contrats et Charges, Habitat Solidaire (social + vieillissement-handicap) et 3 Agences pour 6.100 logements.
- Membre du CODIR.
- Mise en place d'une organisation de proximité avec outils de pilotage.
- Mise en place d'un outils de GRC, formation et suivi, Audit et adaptation/évolution des pratiques commerciales (location et fidélisation), Référent C.U.S. et CUS Foyers
- Responsable des relations presse.

2007 - 2008 — Responsable de la Gestion Locative

Management de 2 Agences décentralisées et des services location et recouvrement

2002 - 2007 — Directeur de l'Agence de Beauvais

Directeur de l'Agence de Beauvais pour les sociétés du Groupe : 48 collaborateurs sur 4 sociétés et 7 services :
• CILOVA - 1% Logement : 360 clients/2 M€
• ESH Picardie Habitat : 2.400 Logements: 60% ZUS + 40% Diffus, 2 PRU, 1 GUP
• SEDEI - Administration de Biens : Gestion/Location + Syndic + Transaction

• CASTORS - Aides à la construction
- Management et animation des équipes et services, organisation et coordination des activités et des interventions, suivi des budgets/tableaux de bord, négociations fournisseurs….
- Relations extérieures :
• Presse, Associations de Locataires, Mairies, USH Régionale…
• Préfecture, Conseil Général, Agglomérations, DDE, Polices…
• Groupement inter-entreprises, ANDCP, Mouvement Patronaux…
- Suivi des dossiers : PRU/ANRU, GUP, Procédures Judiciaires, etc…
- Pilotage de missions transversales pour le Groupe : Procédures Qualité, Formalisation des Délégations, analyses d'activités, mise en place de la GRC…
- Développement des portefeuilles
- Administrateur de diverses associations : Insertion, Médiateurs, Commerçants…

1999 - 2002 — Directeur Adjoint de l'Agence de Compiègne

13 collaborateurs + 70 employés de terrain
Regroupement de 2 Cabinets. Gestion du changement. Management et animation des équipes, développement des différents portefeuilles et Responsable Qualité au sein de l'Agence (ISO 9002)
• Copropriété : suivi des portefeuilles et gestion des gros clients.
• Location/Gestion : suivi de l'activité
• Transaction : suivi de l'activité

1993 - 1999 — Responsable/Chargé de Mission

- 1/ Responsable de Projet/création d'une Régie de Quartier (association d'insertion par l'économique). Montage administratif et technique, puis mise en place et Direction : 23 salariés dans le Nettoyage, la Maintenance des bâtiments, Repassage/Couture, Assistance Administrative...
- 2/ Chargé de Mission auprès du Directeur Général :
• Développement des partenariats associatifs et institutionnels.
• Communication auprès des locataires, associations/amicales, journalistes…
- 3/ Responsable Gestion Immobilière de l'Antenne de Montataire :
Management des 28 salariés/2.000 logements (quartier avec émeutes, 28% chômage, fort diversité,etc…)
• Management motivationnel des équipes administratives et techniques. Gestion des Budgets et de la vacance locative
• Représentant de l'organisme auprès des diverses instances locales, des partenaires et des associations de locataires

1992 - 1992 — Chargé de Mission au Service Industrie

Etude de création d'un laboratoire de métrologie à destination des PME/PMI. Prospection des entreprises parisiennes en vue de les délocaliser dans l'Oise.

1990 - 1991 — Interimaire

- Techniques : électricien, mécanicien, Chaudronnier, plombier...
- Commerciales : Vente en porte à porte, vente téléphonique, Chargé d'Affaires/Etudes

Langues

Français (courant)

Compétences

Responsable de la Gestion Locative Immobilière

Atouts

- Membre actif du CJD - Centre des Jeunes Dirigeants :
Membre du Bureaude Section, membre du Bureau Régional, Formateur.
Représentant Départemental auprès de : Préfecture, Conseil Général, CCI…
- Membre de FACE :Fondation Agir Contre l'Exclusion : accompagnement des publics en difficultés

Permis

Permis B

Loisirs

Glofeur amateur et Dirigeant de club de Rugby

Fiche anonyme — l'identité et les coordonnées du candidat sont communiquées aux recruteurs qui en font la demande sur pmebtp.com.