

Né en 1970  
**57280 Maizières-lès-metz**  
**Plus de 10 ans d'expérience**  
**Réf : 2207061056**

## Responsable de la gestion locative immobilière

### Ma recherche

---

Je recherche tout type de contrat, sur toute la région Grand-Est, dans l'Immobilier.

### Formations

---

**2012** : Diplôme

\* Gestion du Temps \* Conduite et Animation de Réunions  
\* Qualité/ISO \* Secouriste Sauveteur du Travail  
\* MOUS : Maîtrise d'Oeuvre Urbaine et Sociale  
\* Conduite du Changement

**2012** : Diplôme

Krauthammer - Training Impact & Exemplarité

**2008** : Diplôme

Formateur à la Conduite de Réunion (6 groupes formés)

**2008** : Diplôme

Formation HBDI/préférences cérébrales (méthode Hermann)

**2008** : Diplôme à CRECI Consultants

Management Motivationnel

**1993** : Bac +5

DEES "Marketing Appliqué" option Audit

**1991** : Diplôme

2ème Cycle "Marketing et Gestion de P.M.E."

**1990** : Bac +2

BTS "Technico-Commercial"

**1989** : Diplôme

BT "Chaudronnerie et Tuyauterie Industrielle"

**1988** : BEP

BEP et CAP "Electromécanique"

### Expériences professionnelles

---

**2008 à ce jour** :

Directeur de la Gestion Locative chez Esh Neolia Lorraine

- Management fonctionnel de 58 personnes - 7 services dont : Travaux, Contrats et Charges, Habitat Solidaire (social + vieillissement-handicap) et 3 Agences pour 6.100 logements.
- Membre du CODIR.
- Mise en place d'une organisation de proximité avec outils de pilotage.

- Mise en place d'un outils de GRC, formation et suivi, Audit et adaptation/évolution des pratiques commerciales (location et fidélisation), Référent C.U.S. et CUS Foyers
- Responsable des relations presse.

#### **2007 - 2008 :**

Responsable de la Gestion Locative chez Esh Mancelle D'habitation

Management de 2 Agences décentralisées et des services location et recouvrement

#### **2002 - 2007 :**

Directeur de l'Agence de Beauvais chez Groupe Cilova

Directeur de l'Agence de Beauvais pour les sociétés du Groupe : 48 collaborateurs sur 4 sociétés et 7 services :

- CILOVA - 1% Logement : 360 clients/2 M€
- ESH Picardie Habitat : 2.400 Logements: 60% ZUS + 40% Diffus, 2 PRU, 1 GUP
- SEDEI - Administration de Biens : Gestion/Location + Syndic + Transaction
- CASTORS - Aides à la construction
- Management et animation des équipes et services, organisation et coordination des activités et des interventions, suivi des budgets/tableaux de bord, négociations fournisseurs....
- Relations extérieures :
  - Presse, Associations de Locataires, Mairies, USH Régionale...
  - Préfecture, Conseil Général, Agglomérations, DDE, Polices...
  - Groupement inter-entreprises, ANDCP, Mouvement Patronaux...
- Suivi des dossiers : PRU/ANRU, GUP, Procédures Judiciaires, etc...
- Pilotage de missions transversales pour le Groupe : Procédures Qualité, Formalisation des Délégations, analyses d'activités, mise en place de la GRC...
- Développement des portefeuilles
- Administrateur de diverses associations : Insertion, Médiateurs, Commerçants...

#### **1999 - 2002 :**

Directeur Adjoint de l'Agence de Compiègne chez Sergic Oise - Administrateur De Biens

13 collaborateurs + 70 employés de terrain

Regroupement de 2 Cabinets. Gestion du changement. Management et animation des équipes, développement des différents portefeuilles et Responsable Qualité au sein de l'Agence (ISO 9002)

- Copropriété : suivi des portefeuilles et gestion des gros clients.
- Location/Gestion : suivi de l'activité
- Transaction : suivi de l'activité

#### **1993 - 1999 :**

Responsable/Chargé de Mission chez Oise Habitat - O.p.a.c. De Creil

- 1/ Responsable de Projet/création d'une Régie de Quartier (association d'insertion par l'économique). Montage administratif et technique, puis mise en place et Direction : 23 salariés dans le Nettoyage, la Maintenance des bâtiments, Repassage/Couture, Assistance Administrative...

- 2/ Chargé de Mission auprès du Directeur Général :

- Développement des partenariats associatifs et institutionnels.
- Communication auprès des locataires, associations/amicales, journalistes...

- 3/ Responsable Gestion Immobilière de l'Antenne de Montataire :

Management des 28 salariés/2.000 logements (quartier avec émeutes, 28% chômage, fort diversité,etc...)

- Management motivationnel des équipes administratives et techniques. Gestion des Budgets et de la vacance locative
- Représentant de l'organisme auprès des diverses instances locales, des partenaires et des associations de locataires

#### **1992 - 1992 :**

Chargé de Mission au Service Industrie chez Chambre De Commerce Et D'industrie De L'oise

Etude de création d'un laboratoire de métrologie à destination des PME/PMI. Prospection des entreprises parisiennes en vue de les délocaliser dans l'Oise.

**1990 - 1991 :**

Interimaire

- Techniques : électricien, mécanicien, Chaudronnier, plombier...
- Commerciales : Vente en porte à porte, vente téléphonique, Chargé d'Affaires/Etudes

## Langues

---

Français (Oral : courant / Ecrit : expérimenté)

## Atouts et compétences

---

Responsable de la Gestion Locative Immobilière

## Permis

---

Permis B

## Centres d'intérêts

---

Glofeur amateur et Dirigeant de club de Rugby