Né en 1966
22630 Saint-andré-des-eaux
Plus de 10 ans d'expérience
Réf : 2207120800

Direction de projets moe, mod, amo / directeur immobilier

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, sur toute la région Bretagne, dans l'Immobilier.

Formations

2022 :

Expériences professionnelles

2021 à ce jour :
MAITRE D'OUVRAGE, DIRECTEUR IMMOBILIER chez Groupe Scolaire Privé Idf
• Groupe scolaire établi sur 3 sites et totalisant 20ha, 25.000m² de locaux, trois châteaux classés. Effectifs de 4.000 étudiants.
• Programmation d'une restructuration & construction d'un collège, restaurant scolaire et gymnase. 25 M€
• Montage d'opérations en partenariat avec les communes et région.
• Recherches de partenaires financiers, subventions, adaptation juridique des foncières.
• Etablissement des PPI& schémas directeurs
• Gestion de l'entretien et de la maintenance, GR-GM

2019 - 2014 :
MAITRE D'OUVRAGE, RESPONSABLE TRAVAUX chez Stam Europe Société D'investissement Et De Gestion D'actifs
• Planification & gestion des investissements travaux pluriannuels sur un portefeuille de 45 actifs représentant 600 M€, Gestion des FM/PM, Gestion des contrats de travaux & Prestataires
• Montage et suivi des projets de travaux gérés en propre, (PRODIS Beychac plateforme logistique CPI 7M.€, CARRE BREGUET VEFA100M€, Viale Certosa immeuble tertiaire 10.000 m² à MILAN, Rénovations pour Vente à la découpe ensemble immobilier résidentiel avenue Foch)
• Due diligence, projections financière et technique pour l'amélioration des actifs cibles et des actifs du portefeuille

2014 - 2021 :
DIRECTEUR TECHNIQUE chez Smart Ingénierie : Amo-mod-moex-contractant GÉnÉral
• Labélisations HQE-BBC résidentiel & tertiaire
• Gros travaux coque et enveloppedu bâtiment, aménagements intérieurs, réhabilitations lourdes, rénovations, Maintenance.
• Toutes phases de l'esquisse aux AOR, budgets de 50k€ à 5 M€
• Due-diligences techniques, Audits, Prescriptions
• Économie du bâtiment
• Missions de gestions techniques du patrimoine, conseils aux investisseurs
• AMO-MOD-MOEX
CONTRACTANT GÉNÉRAL
• Conception architecturale, conception technique, réalisation des ouvrages,
• Réaménagement et travaux TCE sur des plateaux de téléopérateurs et tertiaires, plateaux moyens de 2.000 m²

à 5.000 m²
• CEA/CET, réseaux, salles serveurs, CVC, sites occupés

2014 - 2014 :
MOEX RESIDENCES HOTELIERES chez Société Mixte Sncf-accor Dédiée à L'hébergement Des Salariés Sncf Avec 60 Sites En France
• Déploiement d'une charte hôtelière au standard ACCOR sur les foyers d'accueil SNCF.
• Maître d'OEuvre d'Exécution, mise au label et réhabilitation d'hôtels dédiés au personnel roulant SNCF
• Réalisations de 25 entités Hôtelières standard IBIS, de 10 à 240 chambres, projets comprenant projets de conception et de réalisation, PC, changement d'affectation, mise aux normes ERP PMR,
• travaux TCE. Audits avant projets
• Budget de 150k€ à 5 M

2011 - 2012 :
MAITRE D'OUVRAGE, RESPONSABLE TRAVAUX NEUFS ET REMODELLING chez Club Med Gym Salles De Sport Haut De Gamme Présent Sur La Région Idf Avec 22 Clubs
• Programme de remodelling et d'ouverture de clubs
• Gestion des projets en conception et réalisation, Gros travaux d'entretien CEA/CET
• Gestion des contrats de travaux & Prestataires

2010 - 2011 :
CHEF DE PROJET MAITRISE D'OUVRAGE DELEGUE chez Alliances Deuxième Promoteur Immobilier Marocain, Très Présent Sur Les Resort Golfiques Et Hôtels
• Reprise du programme de COLONY CAPITAL d'aménagement d'un Resort Golfique à Taghazout-Agadir,
• Interfaces avec les autorités locales, concessionnaires, lancement et pilotage des phases de conception générales (Architecte Golfique, Master plan, trafic plan, définitions préalables des thématiques Architecturales, coordination des études marketing, définition des missions d'études et de faisabilité

2007 - 2008 :
MAITRE D'OEUVRE D'EXECUTION SENIOR chez Erb Bet Généraliste Du Bâtiment
• MOEX pour projets SNCF / FRANCE TELECOM

2005 - 2007 :
DIRECTEUR TECHNIQUE chez Inside Realisations Agence D'architecture Spécialisée En Déploiement De Réseaux De Boutiques
• Mise en place d'une direction technique pour piloter les chefs de projets, gestion des contrats de contractant.
• Montage et supervision des projets de duplication de concepts, Opérations en centre-ville et centres commerciaux.
• Principaux clients &projets : SEPHORA / H&M / PARASHOP / OPTICAL CENTER / Mc DONALD

2001 - 2005 :
CHEF DE PROJETS, DIRECTEUR TECHNIQUE chez Optim Bureau
• Structuration des process, création d'un service technique travaux.
• Qualification technique et financière, achats, direction de travaux,
• Support technique au service commercial
• Création d'un réseau de sous-traitants et fournisseurs et des protocoles d'achats, optimisations des marges travaux
• Projets TCE CEA-CET tertiaires, industriels, commerciaux - Budgets de 800,-k€ à 3,5M

1996 - 2000 :
OPC CONDUCTEUR DE TRAVAUX
MISSIONS et CDD
• Pilotage de chantiers TCE, en entreprises générales, agences d'architecture, évènementiel.

• Résidentiel, tertiaire, retail, décors

1991 - 1995 :
CONSULTANT chez Ctg Département R&d D'italcementi
• Développement d'un nouveau béton hautes performances, modélisation des applicationscommerciales
• Ajustement des formulations, réalisation de prototypes et études sur les BFUP et BTHP

Langues

Français (Oral : courant / Ecrit : expérimenté)

Logiciels

Pack Office, AutoCAD

Atouts et compétences

IMMOBILIER TERTIAIRE, RETAIL, HOTELERIE, LOGEMENT
□□Rénovation, neuf
MAÎTRISE D'OUVRAGE
□□Assistance à Maitrise d'Ouvrage,
□□Maitrise d'Ouvrage déléguée
□□Conception et réalisation de programmes et d'opérations
□□Gestiontechnique patrimoniale, PPI
□□Montage budgétaire
METIERS DE L'INGENIERIE ET DE LA CONSTRUCTION
□□Maitrise d'oeuvre de Conception & d'Exécution,
□□Direction de Travaux CEA-CET, coque et enveloppe du bâtiment
□□Assistance à la Conception de Chartes,déclinaison et déploiement
□□Montage complet d'opérations, ducahier des charges APS, Permis de Construire/DP aux OPR
□□Définitions et prescriptions techniques :
□□Définitions administratives etfinancières :
□□Appel d'offres, Visa, suivi
AUDITS
□□Audit patrimonial, Audit Technique, Audit PMR
□□Due-diligence techniques
GESTION DE POLES, MANAGEMENT DE TRANSITION
□□Gestion administrative de pôles ou d'agence, management d'équipes, mise en place de méthodes,
□□Optimisation des process de montage d'opérations.
□□Optimisation des process internes,
CONFORMITES, NORMES &LABELS
□□Définitions règlementaires Code duTravail, IGH, ERP, ICPE, Habitat
□□Conduite d'opérations de labélisation & Certification HQE-BREEAM-LEED
ÉCONOMIE DE LA CONSTRUCTION
□□Estimations APS, APD
□□Pièces écrites, CCAG-Pfinancier, DGD
ACHATS, COST KILL
□□Sourcing fournisseurs, prestataires,fournitures.
□□Analyse et modélisation de prix,
□□Modélisation de marchés.
□□Contrats de travaux et prestation, suividecomptes, négociations
GESTION DES LITIGES
□□Gestion des litiges avec les acteurs de l'acte de construire
□□Gestion des sinistres
REFERENCES
HoTELERIE :
o□Réalisations d'entités Hôtelières, de 10 à 250 chambres, projets comprenant projets de conception et de réalisation, PC,

RETAIL :
o□Remodelling H&M plusieurs magasin en France
o□Remodelling SEPHORA plusieurs magasins en France
o□Création OPTICAL CENTER France et Belgique
o□Création Commerce de Bouche GUS Montrouge
o□Remodelling ETAM Les ULIS 2 et Paris 17
o□Remodelling PARASHOP Levallois Perret et régions
o□Remodelling Flagship CARITA Paris 8
TERTIAIRE LOGISTIQUE :
o□Montage Projet & CPI pour une extension de 12.000 m² d'entrepôts à Beychac MOA STAM EUROPE / Locataire PRODIS
o□Suivi de projet construction d'un immeuble de bureaux à Milan 11.000m² MOA STAM EUROPE
o□Remise en état initial des anciens locaux Microsoft et du Consulat du Japon 4000 m²- MOA HAMMERSON
o□Aménagement TCE des laboratoires 1600m² de l'IUT DIDEROT/ PARIS VII - MOA IUT DIDEROT / SAGI
o□Multi sites : Travaux de mise en conformité Code du Travail, ERP, travaux de remise en état locatif TCE - MOA ATOUT PIERRE & LFPI
o□Aménagement du siège SANITRA SUEZ NANTERRE - MOA SANITRA
o□Transformation, extension, construction de locaux tertiaires ou logistiques SHOB de 200 à 4000 m²
o□Aménagement de plateaux en IGH, TOUR NORMA, TOUR FRANKLIN, TOUR SEQUOIA
o□Missions d'Audits sur patrimoines tertiaires, Industriels, Logistiques et ERP existants, définition des actions de travaux à entreprendre, estimations des engagements et planning.
RESIDENTIEL REHA & NEUF :
o□MOD charte et programme de réhabilitation sur 100 lots diffus et immeubles, certifications BBC-HQE PAREF
o□Travaux de réhabilitation pour vente à la découpe, résidentiel FOCH FLANDRIN - STAM EUROPE
o□Programme Multi-sites Résidentialisation et Rénovations TCE de sites résidentiels EDF compris réfection VRD GESTRIMELEC
o□Construction Immeubles résidentiel - 16 & 24 Appartements Pantin - MOA PROXITY
TRAVAUX SPECIAUX :
o□Création d'un bassin de rétention d'eaux incendie, Budget 280 keuros. MOD GESTRIMELEC
o□Remplacement et mise au norme d'un poste de transformation HTA
o□Travaux de désamiantage, Curage sur un immeuble de 5000m² à Malakoff - MOA ATOUT PIERRE
o□Programme multi-sites de rénovation clos couvert, étanchéité - MOA ATOUT PIERRE

Permis

Permis B