

Né en 1977
95480 Pierrelaye
0 à 1 an d'expérience
Réf : 2301190913

Conducteur de travaux

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, sur toute la région Ile de France, dans le Bâtiment.

Formations

1995 : BEP à Lycée professionnel Le Corbusier sur Cormeilles En Parisis
BEP Construction - Topographie (lecture de plans, mètres, devis estimatif/quantitatif, etc)

1995 : Bac Pro à Lycée professionnel Ferdinand Buisson sur Ermont
Bac Professionnel E.O.G.T. (Étude de prix, Organisation et Gestion de Travaux)

Expériences professionnelles

2008 à ce jour :

Chef d'entreprise chez Sarl Lbc Batiment
Entreprise tous corps d'état, production en propre et gestion d'un réseau de sous-traitant créé
Constructions neuves et réhabilitation/extension à forte valeur ajoutée pour particuliers

2006 - 2008 :

Achat d'un ensemble immobilier, étude, division en 3 lots (500 m² au total) et création d'une copropriété
élaboration des plans avec l'architecte et géomètre en vue de l'obtention du permis de construire, réalisation des travaux sur lot personnel (transformation d'une grange de 100 m² au sol en habitation de 250 m² sur 4 niveaux).
Soutien à la gestion opérationnelle de l'entreprise LBC BÂTIMENT, (rendez-vous client, devis, conduite de travaux TCE, commandes fournisseurs, réunion de chantier architectes)

1997 - 2006 :

Chef d'entreprise chez Sarl Silva Et Fils Constructions
Entreprise tous corps d'état, 8 permanents + 1 à 2 intérimaires en linéaire et 3 à 7 entreprises sous-traitantes
Constructions neuves et réhabilitation/extension à forte valeur ajoutée pour particuliers, municipalités et associations

1995 - 1997 :

Conducteur de travaux chez Entreprise Artisanale Familiale De Maçonnerie
démarchage de nouveaux clients, préparation à la création d'une SARL

1995 - 1995 :

6 mois de stage chez Cabinet D'architecte A. Sall sur Paris

1995 - 1995 :

2 mois sur chantier, ouvrages d'art BIP chez Pascal Tp sur Argenteuil

1995 - 1995 :

2 mois au sein du bureau d'étude chez Tunzini Protection Incendie sur Sannois

1989 - 1995 :

Manoeuvre, apprenti maçon - couvreur

Langues

Portugais (Oral : courant / Ecrit : expérimenté)

Logiciels

Pack Office

Atouts et compétences

CHANTIERS

Réhabilitation /extension TCE de maisons particulières (100 à 250 m²)

Reprise en sous-œuvre et modifications/renforcements structure existante sous contrôle BET

Transformation TCE de locaux industriels en lofts (350 m² à 450 m²)

Rénovation int. et/ou ext. de bâtiments associatifs/municipaux et bureaux

Construction de maisons individuelles pour promoteur et direct client

Reprise chantiers TCE suite malfaçons et/ou abandons générés par une tierce entreprise

Conseiller / Assistant travaux TCE pour le particulier, municipalité et marchand de biens

PILOTAGE

Encadrement de 3 à 4 équipes, soit jusqu'à 10 personnes (gros oeuvre, charpente, couverture, carrelage et revêtement) en production propre et de 3 à 7 entreprises sous-traitantes selon les marchés

GESTION DE CHANTIERS

Réunion de chantier avec client, architecte et BET

Établissement et modifications de planning (sur Microsoft Project 98)

Situations d'avancement, factures, calculs plus et moins values suite modifications et/ou travaux sup. (sur BATIGEST entrepreneur de APIBAT)

Compte rendu de chantier auprès des entreprises sous-traitantes

Contrôle qualité, technique et délais

Métrage, traçage et commandes

Contrôle factures fournisseurs et entreprises sous-traitantes

Croquis de détail et modifications plans (côtés et à l'échelle) pour validation architecte/client

Gestion litiges clients

Animation des équipes, entreprises et fournisseurs

Gestion de conflits intra/inter équipes et application des procédures de sanctions associées

Réception de travaux, SAV pendant garantie de parfait achèvement

Relance paiements et récupération retenue de garantie 5 %.

COMMERCIAL

Démarchage particuliers, architectes, agences immobilières, fournisseurs, mairies, etc.

Lecture de plans architecte, analyse descriptif et devis quantitatif estimatif TCE

Métrage, établissement de plans (vue en plans et coupes), rédaction descriptif avec le client et devis quantitatif estimatif TCE

Calcul variantes suivant budget client

Négociation tarifaire, conditions et délais

Permis

Permis B

Centres d'intérêts

Passionné d'architecture / Football en club (libéro et milieu défensif) pendant 5 ans. Pratique de l'enduro