Ingénieur Gestionnaire Immobilier

Né(e) en 1983 · 54390 FROUARD · Plus de 10 ans d'expérience · Réf. 2302141334

Ma recherche

Contrat recherché : Tout contrat
Zone : Grand-Est
Mobilité : sur toute la région
Rémunération : A étudier
Secteur : Ingénierie

Formations

2006 — Bac +5
Master 2 Management et Ingénierie des Patrimoines Immobiliers en alternance (77) - Mention AB
2005 — Bac +4 — Université de Nancy II
Maîtrise de Sciences Économiques - Mention B

Expériences professionnelles

2011 - à ce jour — Gestionnaire Immobilier

• Étude, conception et coordination des travaux de rénovation des magasins
• Contrôles réglementaires et gestion de la maintenance sur l'ensemble des bâtiments
• Suivi et négociation des contrats prestataires
• Recherche d'acquéreurs et commercialisation d'une surface commerciale

2010 - 2010 — Chargée de Gestion Technique

• Mise en place puis gestion des contrats (suivi des AO, gestion de l'exécution des contrats…)
• Gestion des sinistres (déclaration, suivi des expertises et des travaux de remise en état…)

2010 - 2011 — Monteur d'Opérations

• Suivi de 17 opérations dont 232 logements, un FAS (Foyer d'Accueil Spécialisé pour Adultes Handicapés), un
ensemble de pavillons Sénior , …- Coût Total des travaux : 21 Millions d'euros
• Maîtrise d'ouvrage de réalisation des opérations immobilières de construction et de réhabilitation
• Réalisation des études de faisabilité (définition du projet, type, planning…)
• Suivi des appels d'offres, Élaboration des budgets, Plan de financement
• Étude et mise en oeuvre de la structuration juridique et du montage financier
• Suivi des relations avec les différents prestataires (architectes, BET, entreprises …)
• Pilotage de la réalisation des travaux dans le respect du budget, des délais et de la qualité

2009 - 2010 — Chargée d'Affaires Facility Management (17 sites tertiaires)

• Maîtrise d'oeuvre en définissant les priorités d'investissement et d'interventions à réaliser pour le maintien en
bon état et la valorisation du patrimoine
• Analyse des données techniques du patrimoine afin d'identifier les dysfonctionnements à prévenir et proposer les travaux nécessaires en anticipation
• Coordination de la réalisation des prestations (maintenance, entretien technique, travaux d'aménagements)
• Contrôle des activités et de la qualité du service des prestataires dans le cadre des contrats
• Organisation du reporting pour garantir la réalisation des travaux et suivre le budget associé

2008 - 2009 — Création d'une SCI et Maîtrise d'oeuvre pour 2 projets

• Aménagement d'un plateau de 200 m2 en deux appartements. Montant des travaux 120 K€
• Diagnostics des besoins, faisabilité du projet, cahier des charges, appels d'offres, négociations
• Animation des réunions de chantier, Suivi des opérations jusqu'à la livraison

2007 - 2008 — Consultant en immobilier

• Lancement et développement de la nouvelle agence de Pont-a Mousson
• Prospection, visite, estimation, prise en mandat des biens immobiliers
• Vente (provoquer et suivre les négociations entre vendeurs et acquéreurs, plan de financement, …)

2005 - 2006 — Chargée de projets immobiliers

• Négociation et transactions de biens immobiliers, recherche de locaux disponibles

• Analyse de l’état des biens pré-sélectionnés, négociation des conditions les plus favorables (durée de bail, montant du loyer…) en réponse à la demande
• Recherche et proposition des solutions d’achat, de prise à bail les plus pertinentes

Langues

Français (Courant)

Compétences

- Connaissances techniques et réglementaires du domaine (maitrise de l’énergie, HPE, THPE, BBC, HQE, …)
- Habilitation Elec H0B0 , accessibilité des bâtiments aux personnes handicapées (formations Apave)
- Contrôle et mise en application des règles de sécurité (Plan De Prévention, Permis de feu…)
- Organisation du travail et rigueur, Esprit d’équipe, qualités relationnelles
- Bonne maîtrise informatique Windows et Mac ; Word, Excel, Powerpoint, Lotus Notes, SAP, SAS et XL STAT

Logiciels

Pack Office

Permis

Permis B

Loisirs

Course, Yoga, Danse, Membre active du conseil syndical de copropriété de mon immeuble.

Fiche anonyme — l'identité et les coordonnées du candidat sont communiquées aux recruteurs qui en font la demande sur pmebtp.com.