ChargÉ D’affaires

Né(e) en 1979 · 33120 ARCACHON · Plus de 10 ans d'expérience · Réf. 2302221256

Ma recherche

Contrat recherché : Tout contrat
Zone : Nouvelle-Aquitaine
Mobilité : sur toute la région
Rémunération : A étudier
Secteur : Services commerciaux

Formations

1999 — Bac +2
BTS Action Commerciale (Niveau)
Formations financières suivies auprès de plusieurs banques, Crédit immobilier de France, Crédit foncier, Cétélem, anciennement UCB, GE MONEY BANQUE …

Expériences professionnelles

2021 - à ce jour — Agent Immobilier
Recherches foncières - Conseil client - Calcul d’enveloppe et vérification de la solvabilité des prospects
2020 - 2021 — Chargé d’Affaires
Recherches foncières - Conseil client - Calcul d’enveloppe et vérification de la solvabilité des prospects
2016 - 2020 — Commercial
Chiffre d’Affaires HT 2018 : 1 970 000 Euros / Nombre de ventes : 14
- Recherches foncières - Conseil client - Calcul d’enveloppe et vérification de la solvabilité des prospects
2015 - 2016 — Conseiller Immobilier
Recherches foncières - Calcul d’enveloppe et vérification de la solvabilité des prospects
2013 - 2015 — Conseiller Immobilier
- Recherches foncières - Calcul d’enveloppe et vérification de la solvabilité des prospects
2006 - 2013 — Directeur Commercial
Commercial :
- Recherches & Achats fonciers (Immeubles, terrains, maisons…)
- Réalisation de lotissements
- Mise en place de la stratégie et organisation commerciale
- Création de partenariat avec les agences immobilières, études notariales et différentes banques spécialisées en crédit immobilier
Administratif :
-Rédaction de promesses de vente sous seing privés -Tenue d’assemblées générales
Travaux :
- Appels d’offres auprès d’entreprises de bâtiments - Coordination des différents corps d’états
2004 - 2005 — Commercial
Recherches foncières
- Conseil client
- Calcul d’enveloppe et vérification de la solvabilité des prospects
2000 - 2000 — Commercial
2000 - 2004 — Responsable Commercial
Commercial :
- Encadrement d’une équipe (3 personnes)
- Définition de la stratégie et organisation commerciale et marketing
- Négociation d’accords cadre, grands comptes (France Télécoms, Total…)
- Elaboration du logiciel commercial (type clarify)
- Proposition de la grille tarifaire
Chef de projet :
- Restructuration de la cellule formation continue
Conception du catalogue inter entreprise :

- Choix des formations
- Recrutement des formateurs
- Rédaction des plans de formation

1999 - 1997 — Sous-officier (Sergent)

Langues

Français (Courant)

Compétences

Management
- Définition de la politique et stratégie Commerciale
- Animation & encadrement de la force de vente
- Recrutement et formation

Commercial
- Analyser les besoins clients
- Prospection et gestion d'un portefeuille clients
- Force de proposition et sens de la négociation
- Proposer, promouvoir et vendre un produit
- Fidélisation et relations client BtoB & BtoC
- Recherche de nouvelles cibles
- Promouvoir les nouveaux produits
- Suivi du chiffre d'affaires de la force de vente
- Gestion grands comptes
- Suivi des dossiers clients
- Rédaction des contrats avec fond et forme juridique

Formation
- Vente & suivi de contrats en alternance
- Vente de formation continue
- Recrutement des postulants en contrat en alternance
- Relation avec les OPCA
- Conseils clients
- Elaboration de programmes de formations Immobilier
- Recherches foncières
- Achats fonciers (Immeubles, terrains, maisons)
- Réalisation de lotissement
- Réalisation de rénovation de bâtiments
- Suivi de chantier
- Calcul d'enveloppe et vérification de la solvabilité des clients

- Étude de faisabilité d'un projet immobilier :
d'un point de vue financier
d'après les contraintes liées au règlement urbanisme de la commune (P.L.U ou P.O.S)

- Création de partenariat avec les différents interlocuteurs du secteur
- Appels d'offres
- Coordination de différents corps d'états
- Suivi des travaux
- Rédaction de promesses de ventes sous seing privé
- Tenue d'assemblées générales

Permis

Permis B

Fiche anonyme — l'identité et les coordonnées du candidat sont communiquées aux recruteurs qui en font la demande sur pmebtp.com.