Né en 1979
33120 Arcachon
Plus de 10 ans d'expérience
Réf : 2302221256

Chargé d'affaires

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, sur toute la région Nouvelle-Aquitaine, dans les Services commerciaux.

Formations

1999 : Bac +2
BTS Action Commerciale (Niveau)
Formations financières suivies auprès de plusieurs banques, Crédit immobilier de France, Crédit foncier, Cétélem, anciennement UCB, GE MONEY BANQUE …

Expériences professionnelles

2021 à ce jour :
Agent Immobilier chez Ac Conseil Immobilier sur La Teste De Buch
Recherches foncières - Conseil client - Calcul d'enveloppe et vérification de la solvabilité des prospects

2020 - 2021 :
Chargé d'Affaires chez C-mobi (constructeur De Maisons Individuelles) sur La Teste De Buch
Recherches foncières - Conseil client - Calcul d'enveloppe et vérification de la solvabilité des prospects

2016 - 2020 :
Commercial chez Maisons Sanem (constructeur De Maisons Individuelles) sur La Teste De Buch
Chiffre d'Affaires HT 2018 : 1 970 000 Euros / Nombre de ventes : 14
- Recherches foncières - Conseil client - Calcul d'enveloppe et vérification de la solvabilité des prospects

2015 - 2016 :
Conseiller Immobilier chez Selika sur Arcachon
Recherches foncières - Calcul d'enveloppe et vérification de la solvabilité des prospects

2013 - 2015 :
Conseiller Immobilier chez Nexity sur Arcachon
- Recherches foncières - Calcul d'enveloppe et vérification de la solvabilité des prospects

2006 - 2013 :
Directeur Commercial chez Copafim (marchand De Biens) sur Paris
Commercial :
- Recherches & Achats fonciers (Immeubles, terrains, maisons…)
- Réalisation de lotissements
- Mise en place de la stratégie et organisation commerciale
- Création de partenariat avec les agences immobilières, études notariales et différentes banques spécialisées en crédit immobilier

Administratif :
-Rédaction de promesses de vente sous seing privés -Tenue d'assemblées générales
Travaux :
- Appels d'offres auprès d'entreprises de bâtiments - Coordination des différents corps d'états

2004 - 2005 :
Commercial chez Maisons Castor (constructeur De Maisons Individuelles)/groupe Geoxia
Recherches foncières
- Conseil client
- Calcul d'enveloppe et vérification de la solvabilité des prospects

2000 - 2004 :
Responsable Commercial chez Institut Bgs (organisme De Formation) sur Fontenay Aux Roses
Commercial :
- Encadrement d'une équipe (3 personnes)
- Définition de la stratégie et organisation commerciale et marketing
- Négociation d'accords cadre, grands comptes (France Télécoms, Total…)
- Elaboration du logiciel commercial (type clarify)
- Proposition de la grille tarifaire
Chef de projet :
- Restructuration de la cellule formation continue
Conception du catalogue inter entreprise :
- Choix des formations
- Recrutement des formateurs
- Rédaction des plans de formation

2000 - 2000 :
Commercial chez Cegos (organisme De Formation) sur Issy Les Moulineaux

1999 - 1997 :
Sous-officier (Sergent) chez Bomap - Armée De Terre - Parachutiste sur Toulouse

Langues

Français (Oral : courant / Ecrit : expérimenté)

Atouts et compétences

Management
- Définition de la politique et stratégie Commerciale
- Animation & encadrement de la force de vente
- Recrutement et formation

Commercial
- Analyser les besoins clients
- Prospection et gestion d’un portefeuille clients
- Force de proposition et sens de la négociation
- Proposer, promouvoir et vendre un produit
- Fidélisation et relations client BtoB & BtoC
- Recherche de nouvelles cibles
- Promouvoir les nouveaux produits
- Suivi du chiffre d’affaires de la force de vente
- Gestion grands comptes
- Suivi des dossiers clients
- Rédaction des contrats avec fond et forme juridique

Formation
- Vente & suivi de contrats en alternance
- Vente de formation continue
- Recrutement des postulants en contrat en alternance
- Relation avec les OPCA
- Conseils clients
- Elaboration de programmes de formations Immobilier
- Recherches foncières
- Achats fonciers (Immeubles, terrains, maisons)
- Réalisation de lotissement
- Réalisation de rénovation de bâtiments
- Suivi de chantier
- Calcul d'enveloppe et vérification de la solvabilité des clients

- Étude de faisabilité d'un projet immobilier :
d'un point de vue financier
d'après les contraintes liées au règlement urbanisme de la commune (P.L.U ou P.O.S)

- Création de partenariat avec les différents interlocuteurs du secteur
- Appels d'offres
- Coordination de différents corps d'états
- Suivi des travaux
- Rédaction de promesses de ventes sous seing privé
- Tenue d'assemblées générales

Permis

Permis B