

Né en 1979  
**75116 Paris**  
**Plus de 10 ans d'expérience**  
**Réf : 2305291518**

## Architecte / ingénieur immobilier

### Ma recherche

---

Je recherche tout type de contrat, sur toute la région Ile de France, dans l'Ingénierie.

### Formations

---

**2012** : Formation

Formation LEED (certification de l'USBG "U.S. Green Building Council"). Équivalent de HQE en France

**2008** : Bac +5 à IUP Management des Services & Immobilier de l'Université de Marne la Vallée sur Paris

Master II Ingénierie de l'Immobilier en alternance

**2007** : Bac +5 à Ecole Polytechnique de Marseille et l'Ecole d'Architecture de Marseille sur Marseille

Master Professionnel IPB (Ingénierie de la Production de Bâtiment)

**2005** : Bac +2 à Université Libanaise sur Beirut, Liban

Diplôme d'Études Supérieures en Architecture

**1997** : Bac +2, Liban

Baccalauréat libanais sciences Expérimentales

### Expériences professionnelles

---

**07/2008 à ce jour** :

Responsable d'études (prestataire à long terme du MO) chez Altran Ait / Amo - Pour Le Compte D'oger International

Rattaché au responsable des études Principal. Oger assure la partie Étude et Saudi Oger les travaux

Responsabilité globale d'une zone de 105 000 m<sup>2</sup> : hôtel, hall & centre de conférence) dans tous ses aspects (architecturaux, juridiques, techniques et financiers ...). Montant 3 milliards de dollars. Projet phare pour le Roi de l'Arabie

o Management d'une zone et coordonner les différents intervenants :

- Présence sur le terrain pour vérifier de visu et en termes contractuels le bon déroulement du chantier
- Analyser et ordonner les paramètres voire les contraintes pour la réalisation du programme : des contraintes architecture, technique, réglementation, religion, etc. ....
- Animer les réunions de travail hebdomadaires à Paris avec les exploitants tels que Hilton , Four Seasons , Hayat pour assurer leurs demandes et leurs programmes hôteliers (fonctionnement , surfaces....)
- Animer les réunions de travail (hebdomadaires) avec le client pour finaliser les études préliminaires et les modifications.
- Relayer les infos auprès des BE sous traitants (BE libanais , américains et français) .
- Canaliser les intervenants, assurer la coordination entre études et chantier et garantir les prestations à tous les niveaux du projet.
- Suivre l'avancement du projet, prendre les décisions nécessaires (avec les bureaux d'études et avec l'entreprise générale et les sous traitants).
- Assurer le planning et les délais définis en amont.

o Assurer la certification LEED du projet.

Projets : Jabal Omar Project, La Mecque, ARABIE SAOUDITE. Un projet de 1200000 m<sup>2</sup>, complexe des hôtels 5 étoiles, centres commerciales, parkings, réseaux routiers, grande mosquée,....

#### **2007 - 2008 :**

Responsable de programme MASTER PRO IMMOBILIER chez Bateg/vinci Construction

Rattaché au Directeur de l'immobilier/ montage d'opérations et participation aux programmes en cours

o Étude de faisabilité:

- Analyse des contraintes du site: urbanisme, foncier, copropriété, juridique, sécurité, réglementation environnemental DDE etc....
- Vérification de la faisabilité technique.
- Préparation du dépôt de permis de construire: mairie, les pompiers, DDE, etc....

o Projet :

- Animer les réunions avec les intervenants extérieurs et garantir les prestations à tous les niveaux du projet, assurer la coordination entre les bureaux d'études techniques, les urbanistes, les architectes.
- Suivre l'aspect Juridique : contrats, conventions avec les collectivités, Co-promotion, VEFA, MOD, contractant général, validation des PC, recours contentieux. Gérer l'aspect Financier : bilan promoteur

Projets : Opération "Babolat" (logements locatifs, résidence de service, logements sociaux). Saint Denis. Paris. FRANCE

ZAC "Les Portes de Rosny" (logements locatifs, résidence de tourisme d'affaires, résidence de service, résidence étudiante. résidence pour jeune salariés) Rosny-sous-Bois. FRANCE. (à mi temps)

#### **2007 - 2007 :**

Stage long MASTER PRO chez Campenon Bernard Mediterranee - Socogim/vinci Construction sur Marseille

Rattaché au Directeur de Programmes, j'ai participé à la gestion complète de projets de montage immobilier, de la définition du produit jusqu'à la livraison des ouvrages.

Mes missions en qualité de maître d'ouvrage consistaient à :

- garantir la marge, le respect des délais et de la réussite technique des opérations
- assurer le suivi des chantiers et vérifier la qualité des travaux
- participer aux AO et à la préparation du chantier
- participer aux livraisons et assurer la levée des réserves

Projets : les brigades et les résidences des jeunes officiers dans la région sud-est du FRANCE (Guillestre, Les MEES, Graveson, Saint Maxim, ...). Réhabilitation & Extension du centre commercial Carrefour-Dignes les Bains-France (à mi temps).

#### **2005 - 2006 :**

Ingénieur de Travaux chez S.t.c. Société Des Travaux Et Constructions sur Kinshasa, Congo

Contrôler et assurer la bonne exécution des travaux, respect des délais et du budget ainsi que les prestations.

- Travaux Gros oeuvre pour 36 villas.
- Second oeuvre et finitions (carrelage, faux plafonds, remises des clefs ...)
- VRD et travaux extérieurs (espaces verts, voiries, parkings...)

Autre mission comme Architecte : conception des communs du projet Belle Vue (Restaurant, Gymnase, terrain de tennis, piscine...), Esquisse, avant projet sommaire et dossier PC pour plusieurs projets. Gestion de l'équipe d'architecture & d'architecture intérieure. Préparation des dossiers d'appels d'offres.

Projets : Belle Vue Village (100 Villas, Restaurant, Gym, Tennis Fields, Piscines), Immeuble résidentiel - Kinshasa - RD Congo. Showrooms cars (Great Wall) - Kinshasa- RD Congo, Étude de faisabilité pour la Réhabilitation d'un hôtel 3 étoiles

#### **2004 - 2005 :**

Architect (Stage de fin des études / Etudes d'Architecture) chez Architectural Team For Construction

- Construction du dossier de demande de permis de construire, dépôt et suivi projet de la conception générale.
- Suivi du chantier.

Projets : Centre Commercial Beirut- Liban, Immeuble Résidentiel, Barja- Liban

## Langues

---

Français (Oral : courant / Ecrit : expérimenté)

## Logiciels

---

Pack Office, AutoCAD

## Atouts et compétences

---

Architecte/Ingénieur Immobilier

## Permis

---

Permis B