Architecte / Ingénieur Immobilier

75116 PARIS · Plus de 10 ans d'expérience · Réf. 2305291518

Ma recherche

Contrat recherché : Tout contrat
Zone : Ile de France
Mobilité : sur toute la région
Rémunération : a étudier
Secteur : Ingénierie

Formations

2012 — Formation
Formation LEED (certification de l'USBG "U.S. Green Building Council"). Équivalent de HQE en France
2008 — Bac +5 — IUP Management des Services & Immobilier de l'Université de Marne la Vallée
Master II Ingénierie de l'Immobilier en alternance
2007 — Bac +5 — Ecole Polytechnique de Marseille et l'Ecole d'Architecture de Marseille
Master Professionnel IPB (Ingénierie de la Production de Bâtiment)
2005 — Bac +2 — Université Libanaise
Diplôme d'Études Supérieures en Architecture
1997 — Bac +2
Baccalauréat libanais sciences Expérimentales

Expériences professionnelles

07/2008 - à ce jour — Responsable d'études (prestataire à long terme du MO)
Rattaché au responsable des études Principal. Oger assure la partie Étude et Saudi Oger les travaux Responsabilité globale d'une zone de 105 000 m² : hôtel, hall & centre de conférence) dans tous ses aspects (architecturaux, juridiques, techniques et financiers ...). Montant 3 milliards de dollars. Projet phare pour le Roi de l'Arabie

o"Ö æ vVÖVçB l'VæR one et coordonner les différents intervenants :
•• .—6Væ6R 7W" ÆR FW' ain pour vérifier de visu et en termes contractuels le bon déroulement du chantier
•" æ Ç—6W" WB ÷&FöææW" ÆW2 amètres voire les contraintes pour la réalisation du programme : des contraintes architecture, technique, réglementation, religion, etc. …..
•" æ–ÖW" ÆW2 .—Væ–öç2 FR G avail hebdomadaires à Paris avec les exploitants tels que Hilton , Four Seasons , Hayat pour assurer leurs demandes et leurs programmes hôteliers (fonctionnement , surfaces….)
•" æ–ÖW" ÆW2 .—Væ–öç2 FR G avail (hebdomadaires) avec le client pour finaliser les études préliminaires et les modifications.
••&VÆ yer les infos auprès des BE sous traitants (BE libanais , américains et français) .
•"6 æ Æ—6W" ÆW2 –çFW venants, assurer la coordination entre études et chantier et garantir les prestations à tous les niveaux du projet.
••7V—g&R É& vancement du projet, prendre les décisions nécessaires (avec les bureaux d'études et avec l'entreprise générale et les sous traitants).
•" 77W&W" ÆR Æ ææ–ær WB ÆW2 N–Æ —2 N–f–æ—2 Vâ ÖöçBà

o" 77W&W" Æ 6W tification LEED du projet.
Projets : Jabal Omar Project, La Mecque, ARABIE SAOUDITE. Un projet de 1200000 m², complexe des hôtels 5 étoiles, centres commerciales, parkings, réseaux routiers, grande mosquée,….

2007 - 2007 — Stage long MASTER PRO
Rattaché au Directeur de Programmes, j'ai participé à la gestion complète de projets de montage immobilier, de la définition du produit jusqu'à la livraison des ouvrages.

Mes missions en qualité de maître d'ouvrage consistaient à :
•–v antir la marge, le respect des délais et de la réussite technique des opérations
•– 77W&W" ÆR 7V—f' FW2 6† çF–W'2 WB `érifier la qualité des travaux
•— ticiper aux AO et à la préparation du chantier

•— ticiper aux livraisons et assurer la levée des réserves

Projets : les brigades et les résidences des jeunes officiers dans la région sud-est du FRANCE (Guillestre, Les MEES, Graveson, Saint Maxim, …). Réhabilitation & Extension du centre commercial Carrefour-Dignes les Bains-France (à mis temps).

2007 - 2008 — Responsable de programme MASTER PRO IMMOBILIER

Rattaché au Directeur de l'immobilier/ montage d'opérations et participation aux programmes en cours

oœ—GVFR FR `aisabilité:
•" æ Ç—6R FW2 6öçG aintes du site: urbanisme, foncier, copropriété, juridique, sécurité, réglementation environnemental DDE etc.…
••`érification de la faisabilité technique.
•• .— ation du dépôt de permis de construire: mairie, les pompiers, DDE, etc.…

o• &ö¦WB
•" æ–ÖW" ÆW2 .—Væ–öç2 vec les intervenants extérieurs et garantir les prestations à tous les niveaux du projet, assurer la coordination entre les bureaux d'études techniques, les urbanistes, les architectes.
••7V—g&R É& 7 V7B uridique : contrats, conventions avec les collectivités, Co-promotion, VEFA, MOD, contractant général, validation des PC, recours contentieux. Gérer l'aspect Financier : bilan promoteur

Projets : Opération "Babolat" (logements locatifs, résidence de service, logements sociaux). Saint Denis. Paris. FRANCE
ZAC "Les Portes de Rosny" (logements locatifs, résidence de tourisme d'affaires, résidence de service, résidence étudiante. résidence pour jeune salariés) Rosny-sous-Bois. FRANCE. (à mi temps)

2005 - 2006 — Ingénieur de Travaux

Contrôler et assurer la bonne exécution des travaux, respect des délais et du budget ainsi que les prestations.

••@ravaux Gros oeuvre pour 36 villas.
••6V6öæB ÷Wg&R WB f–æ—F–öç2 †6 '&VÆ vP, faux plafonds, remises des clefs …)
••e$B WB G avaux extérieurs (espaces verts, voiries, parkings…)

Autre mission comme Architecte : conception des communs du projet Belle Vue (Restaurant, Gymnase, terrain de tennis, piscine…), Esquisse, avant projet sommaire et dossier PC pour plusieurs projets. Gestion de l'équipe d'architecture & d'architecture intérieure. Préparation des dossiers d'appels d'offres.

Projets : Belle Vue Village (100 Villas, Restaurant, Gym, Tennis Fields, Piscines), Immeuble résidentiel - Kinshasa - RD Congo. Showrooms cars (Great Wall) - Kinshasa- RD Congo, Étude de faisabilité pour la Réhabilitation d'un hôtel 3 étoiles

2004 - 2005 — Architect (Stage de fin des études / Etudes d'Architecture)

•"6öç7G uction du dossier de demande de permis de construire, dépôt et suivi projet de la conception générale.
••7V—f' GR 6† çF–W .

Projets : Centre Commercial Beirut- Liban, Immeuble Résidentiel, Barja- Liban

Langues

Français (courant)

Compétences

Architecte/Ingénieur Immobilier

Atouts

Membre Architectes Sans Frontières France ASFFRANCE
Membre Ordre des Architectes et des Ingénieurs de Beirut

Logiciels

Pack Office, AutoCAD

Permis

Permis B

Fiche anonyme — l'identité et les coordonnées du candidat sont communiquées aux recruteurs qui en font la demande sur pmebtp.com.