Laurent V. - Né le 20/08/1963
59273 Fretin
29 ans d'expérience
Réf : 2306151402

Direction de la promotion immobilière

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, sur toute la région , dans l'Immobilier.

Formations

1993 : Formation à IFMO (Institut de Formation à la Maîtrise d'Ouvrage)
Responsable de Programmes Immobiliers

1992 : Formation à ENSAN (Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Nantes)
Architecte DPLG

1989 : Formation à Ecole Supérieure d'Application du Génie d'Angers
Officier du GENIE

Expériences professionnelles

09/2006 - 01/2023 :
Chef de Département : Responsable des constructions neuves chez Maisons & Cités sur Douai
Management d'une équipe de 10 chargés d'opérations & 3 AMO
Garant du respect des objectifs de production de logements locatifs & accessions: 850 Logts/an (140 M€)
Accompagnement de l'équipe dans l'optimisation de la conception et de la réalisation des projets. Garant de l'équilibre financier des opérations immobilières de logements locatifs sociaux & accession
Coordination en lien avec les services internes et externes du groupe
Agences Territoriales et la Direction de la Clientèle en charge de la mise en location des produits locatifs & ventes du groupe.
Mise au point des contrats avec les différents partenaires et prestataires

05/1995 - 09/2006 :
Chef de projet chez Immobilière Nord-artois
En charge du développement de l'activité de l'entreprise en prospectant la région pour acquérir des terrains afin de respecter un objectif de production de 80 Logts/an (13 M€)
Recherche / obtention des financements
Suivi travaux, respect des délais et du budget, clôture financière, bilan

12/1993 - 02/1995 :
Chargé d'opérations chez Logeal Immobilière Hlm sur Yvetot
En charge du développement de l'activité de Réhabilitation PALULOS sur un patrimoine en Vallée de Seine , soit 250 logts/an (12 M€)

Langues

Anglais (Oral : commerciale / Ecrit :), Espagnol (Oral : notions / Ecrit :)

Atouts et compétences

? Expert Développement : Business Management ,Prospecteur de nouveaux Marchés, Initiateur de solutions d’amélioration de la performance
? Expert Gestion RH: embauche, suivi des contrats, rémunération, formation, disciplinaire
? Expert immobilier :Parfaite compréhension des enjeux stratégiques, Conseiller aux Collectivités, Savoir-faire en pilotage de projets complexes
? Expert Management : Sens de l’organisation, leadership,Force de proposition, Autonome, à l’écoute de mes collaborateurs

Centres d'intérêts

Ski Alpin, plongé sous-marine
Cinéma
Chantiers de Volontaires Internationaux