Directeur D’architecture / Architecte Sénior

Né(e) en 1977 · 92190 Meudon · Plus de 10 ans d'expérience · Réf. 2307181641

Ma recherche

Contrat recherché : Tout contrat
Zone : Ile de France
Mobilité : sur toute la région
Rémunération : A étudier
Secteur : Architecture

Formations

2023 — Certificat
Certificat de pratique - Niveau professionnel et avancé en FENG SHUI du Temps Présent
2023 — Formation
Formation en Arbitrage et Litiges Internationaux et Contrats FIDIC
à l'ICAC (Chambre Internationale d'Arbitrage & de Conseil) alignée avec le WGHIA (The World General Headquarters for International Arbitrators - England) & l'Institut Français d'Arbitrage International - France
2023 — Formation
Session de Formation & Pratique sur ISO 9002 - Production & Contrôle de Qualité
2018 — Certificat — Ecole Supérieure des Affaires
PMP-PMF (Project Management Fundamentals)
Certificat Fondamentaux de la Gestion de Projet
Certificat de participation de l'ESA
Selon les normes PMP Preparatory (Project Management Professional) du PMI Standards (Project Management Institute)
2017 — Formation
FIDIC (Fédération Internationale des Ingénieurs Consultant)
Programme de formation internationale
Livres Rouge, Jaune, Vert & Gris : Contrats, Résolution des Litiges et Conflits, Gestion des Projets & Gestion des Risques - à l’Ordre des Ingénieurs et Architectes
2004 — Bac +5 — Ecole d'Architecture de l'Académie Libanaise des Beaux-Arts de l'Université de Balamand (ALBA)
Master en Architecture
Projet de fin d’étude : Concept & Design d'un " Pilot's Training Center " - Centre de Formation et d’Entrainement des Pilotes Professionnels

Expériences professionnelles

09/2020 - à ce jour — Directeur d'Architecture et Consultant - Owner Representative
ABC sal est un groupement de 3 grands centres commerciaux et 3 départements stores reconnus comme bâtiments verts et écologiques, conçus à économiser l’énergie et la consommation des eaux, utilisant des matériaux à faible teneur en composés organiques volatils COV et certifié par la FSC (chambres économique, environnementale et sociale)
• Gestion d'une équipe d'architectes et de designers, fournissant une direction sur les projets
• Gestion des travaux d'architecture, de construction et d'aménagement locatif
• Owner Représentative: Élaborer et veiller au respect de toutes les procédures de l’ABC, directives, travaux de rénovation, exigences techniques et SSE
• Supervision et contrôle d'environ 120 000 m ² de surfaces de location avec toutes les mises à jour nécessaires
• Encadrement des équipes internes intervenant sur les projets (experts, consultants, développeurs)
• Mesurer l'avancement des projets, produire des alertes et proposer de solutions en cas de dérive projets
• Responsable d’identifier les points bloquants et d’établir les plans d’actions à mener et la gestion des risques
• Responsable de l’organisation, suivi et contrôle de la qualité d'exécution des travaux et du respect de toutes les normes et procédures en place
• Validation des témoins et échantillons, direction des réunions de chantier, contrôle de la tenue et du

déroulement du chantier et garant des objectifs planifiés.
• Organisation et suivi de l’avancement du chantier. Animer les réunions de chantier. Prendre des décisions et faire face aux aléas pour garantir le concept, tenir le planning et respecter le budget

2014 - 2014 — Architecte Freelance, Chef de Projet, Consultant et entrepreneur

• Réalisation de projets clé en main au Liban et à l'étranger en tant que re-conception, gestion, suivi et travaux d'aménagement intérieur général + travaux MEP, en tenant compte des exigences d'économie d'énergie, des règles de construction écologiques, des matériaux FSC et à faible teneur en COV
• Diriger, piloter et coordonner la maîtrise d’oeuvre, élaboration du design et la construction de projets clés en main
• Participer aux consultations, négociations avec diverses parties
• Concevoir et suivre des projets des études au chantier
• Animer le travail d’équipe avec les différents intervenants des projets ; Assurance qualité/Contrôle qualité
• Accompagner les maîtres d’ouvrage dans la réalisation de leurs projets ; Appliquer les diverses réglementations et normes techniques
• Préparer les plans d'exécution et coordonner avec les ingénieurs civils, de structure, électriques et mécaniques
• Préparer et soumettre des rapports de faisabilité, financiers et budgétaires, soumettre des estimations de coûts, des bilans financiers (BOQ) et des devis nécessaires
Développer les budgets du projet, les calendriers de travail et les estimations + s'assurer que tous les matériaux commandés approuvés et les articles à long délai de livraison (long lead items)
• Évaluer les exigences des projets, diviser le projet en tâches et identifier la portée des travaux, les ressources et les besoins en main-d'oeuvre. Contrôler les projets et la qualité de la production, surveiller les budgets et les paiements, l’économie de la construction
• Coordonner avec les clients pour assurer le bon déroulement des projets et la livraison à temps
• Effectuer l'inspection finale, préparer une liste des travaux à corriger (Snag list) et s'assurer que toutes les corrections sont modifiées par les entrepreneurs
• Maintenir une relation d'affaires avec le client et toutes les autorités et parties concernées + obtenir tous les permis et approbations pertinents
Projets Phares :
• MAGIC PLANET - Client : MAF Leisure & Entertainment, Dubaï - 1.600m2 à ABC Verdun-Beyrouth, réalisé en 80 jours
• VIRGIN Megastore - 550m2 au centre commercial ABC Verdun-Beyrouth, réalisé en 60jours
• VIRGIN Megastore - 600m2 au City Center de Beyrouth, réalisé en 60 jours avec certificat d'évaluation vert et 5 étoiles
• Restaurant MED by DUO - 300m2 au City Center de Beyrouth, réalisé en 60jours
• Appartements De Luxe au centre-ville de Beyrouth (environ 300m2 ~ 450m2 chacun)
• 10 Boutiques en Ligne au centre-ville de Beyrouth et au centre commercial ABC Verdun et ABC Achrafieh
• 6 Kiosques pour téléphones portables et parfums au City Center de Beyrouth
• Villas et Appartements Résidentiels De Luxe à Beyrouth et au Liban
• Hôtels 5 et 4 Etoiles à Beyrouth et Lagos, Nigéria

2012 - 2013 — Chef de Projet - Architecte Sénior en Retail

Centre commercial Beirut City Center CCBe ; 110.000m2 dont 176 magasins ;
Magasins d'ancres (16 cinémas VOX + hypermarché CARREFOUR), Unités Flagships, Restaurants, Unités F&B & Magasins en Ligne + 3.000 parkings pour voitures
• Gérer, contrôler, coordonner, superviser et suivre tous les travaux d'aménagement à l'intérieur des unités et des magasins + tous les travaux de modification (architecturale, civile, électrique, mécanique)
• S'assurer que les travaux Fit Out sont réalisés conformément aux plans approuvés par le responsable et selon les directives générales magasins de retail
• S'assurer que tous les locataires et les services de maintenance sont opérationnels
• Gérer les relations directement avec les principales parties prenantes
• Créer et maintenir de solides relations avec les locataires et la direction du centre commercial
• Veiller à ce que tous les magasins/unités sont pleinement opérationnels à la date d'ouverture établie
• S'assurer que tous les entrepreneurs, travaillant sur les propriétés, respectent les exigences légales et de sécurité
• Responsable de la supervision, coordination et suivi de l'avancement des travaux avec toutes les parties prenantes pour s'assurer que le projet est achevé conformément au plan et au budget
• Effectuer l'inspection finale, préparer liste des travaux à corriger (Snag list) et s'assurer que toutes les corrections sont modifiées par les entrepreneurs

Langues

Français (Courant)

Compétences

• Management de projets immobiliers et commerciaux à petite et grande échelle.
• Grande expérience dans la conception, réalisation et exécution de projets résidentiels, des magasins et espaces liés au réseau Retail et centres commerciaux.
• Consultant en AMOA et expérimenté dans les travaux de la seconde oeuvre, rénovation intérieure et réaménagement des espaces
• Expérience dans la réalisation et le suivi des travaux intérieurs en électricité, plomberie, CVC et le GTB (Gestion technique de bâtiment), dans le cadre de la rénovation des bâtiments tertiaires
• Capable de piloter les projets en toutes phases, autant la conception, les études, l'exécution et le suivi des opérations sur le terrain avec un sens de la relation client particulièrement prononcé
• Capacité à encadrer et à diriger une équipe de collaborateurs et d'entrepreneurs ; à prendre des décisions, résoudre les problèmes et gérer les projets selon une méthodologie Agile ; diriger les projets clés en main (Turn Key projects)
• Gestion des risques et une expérience dans le suivi des appels d'offre, des cahiers de charge et l'économie de la construction
• Contrôle des projets de sous-traitance et surveillance des corps de métiers ; capacité à coordonner tous les schémas d'architecture, de structure, de mécanique et d'électrique en plus des travaux de mobilier, accessoires et matériel FF&E

Atouts

Agréé pour travailler en France selon l'arrêté du 15 mai 2001 portant reconnaissance de diplômes d'architecte étrangers NOR : MCCE0100315A - JORF n°129 du 6 Juin 2001

Logiciels

Pack Office, AutoCAD, Primavera P3, Robot

Fiche anonyme — l'identité et les coordonnées du candidat sont communiquées aux recruteurs qui en font la demande sur pmebtp.com.