Né en 1980
13012 Marseille
Plus de 10 ans d'expérience
Réf : 2312270359

Conducteur de travaux

Objectifs

Je suis à la recherche d'un poste à pourvoir dans la gestion immobilière, que ce soit dans la gestion
technique ou dans la gestion commerciale et locative.
En effet, j'ai acquis ces expériences au fil des années de par mon travail en agence immobilière ou dans le
logement social. Je suis apte à manager du personnel.
Intégrer votre structure serait un aboutissement professionnel

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, en PACA, dans le Bâtiment.

Formations

2000 : Bac +2 à LYCEE SULLY sur Marseille
BTS FORCE DE VENTE
(BAC+2)

1998 : Bac +2 à ECOLE PRATIQUE DE COMMERCE DE MARSEILLE sur Marseille
BACCALAUREAT STT OPTION ACTIONS
COMMERCIALES

Expériences professionnelles

06/2021 à ce jour :
Conducteur de travaux chez Société Quantum
Mise en place des grues
· Approvisionnement matériel
· Suivi chantier
· Réunion de chantier maîtrise d'oeuvre et maîtrise d'ouvrage

10/2018 - 03/2021 :
Entrepreneur dans la restauration

09/2014 - 09/2018 :
Responsable de Gestion de Secteur Habitat Marseille Provence
Gestion technique des immeubles et des parties communes
· Chiffrage des logements vacants pour la remise en état des logements vacants jusqu'à la relocation
· Réception de travaux et suivre les réserves
· Gérer mon budget et effectuer un reporting régulier

auprès de la Direction.
· Livraison d'immeubles neufs
· Manager le personnel de gardiennage de mon secteur

04/2013 - 09/2014 :
Négociateur en locations chez Groupe Citya

04/2009 - 04/2013 :
Gérant entreprise rénovation de second oeuvre tout corps d'état
Gestion de 4 salariés de l'entreprise
· Réalisation des devis, suivi technique des travaux, planification des tâches de travail
Suivi des délais et avancements,
· Maîtrise des budgets,
· Mise en concurrence de sous-traitants, gestion des intérimaires,
· Suivi des relations commerciales avec les clients et prospects.

01/2002 - 04/2009 :
Responsable locations chez Groupe Icade / Immo De France
Prospection pour rechercher de nouveaux mandats de location et de gestion par mailing et internet,
· Evaluations des prix marché du loyer, en tenant compte des prix plafonds en cas de défiscalisation.
· Gestion des publicités internet et support papier.
visites des biens avec les prospects, analyse des dossiers de candidatures et de solvabilité des candidats potentiels,
· Mise en place des assurances locatives.
· Réalisation des états des lieux entrants et sortants puis comparaison pour restitution de caution dans les délais légaux après avoir gérer la partie éventuelle de travaux récupérables.
· En collaboration avec le gestionnaire et les propriétaires des biens, suivi des devis et de la réalisation des travaux pour la remise en état des logements du parc locatif que ce soit pour la partie récupérable ou non
récupérable avant la relocation

01/2000 - 12/2001 :
Commercial dans la formation continue

Langues

Français (Oral : courant / Ecrit : expérimenté)

Atouts et compétences

CONDUCTEUR DE TRAVAUX

Permis

Permis B