

Née le 25/09/1976

**95560 Montsoult**

**Plus de 10 ans d'expérience**

Réf : 2401291238

## Chef de projets

### Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, dans toute la France, dans le Bâtiment.

### Formations

**2023** : Bac +2

Certification Négociatrice en Immobilier -  
Niveau 5 - IFOCOP Éragny - Mention Très Bien  
(Équivalent Bac+2)

### Expériences professionnelles

**09/2023 - 10/2023 :**

Négociatrice en Immobilier - Agent Co Indépendant  
Agence Immobilière LA RÉSIDENCE (Beaumont-sur-Oise 95)  
- Création secteurs / Boitage / Prospection / Estimation de biens immobilier

**03/2023 - 07/2023 :**

Négociatrice en Immobilier  
- Période d'application  
pratique dans le cadre de la formation NEIM IFOCOP Éragny  
Agence Immobilière BCN - Bien Chez Nous (Montsoult 95)  
- Prospecter pour trouver des biens immobiliers et fonciers disponibles  
- Créer, gérer et fidéliser un fichier clients  
- Échanger avec les clients (Vendeurs/ Acquéreurs), comprendre leurs besoins, leurs attentes, leurs projets de vie  
- Évaluer les biens en fonction de différents paramètres (secteur, prix du marché, état du bien, points forts, points faibles) et négocier le prix de vente  
- Obtenir des mandats  
- Valoriser les biens et faire leur promotion sur différents supports  
- Organiser et réaliser les visites de biens  
- Conseiller et accompagner les futurs acquéreurs dans leurs projets

**10/2013 - 07/2022 :**

Chef de Projets  
Travaux à la Direction Technique  
Établissement Public Foncier d'Ile de France - EPF IF (Paris 14ème)  
- Études, Programmation, et Conduite de travaux sur des opérations de déconstruction et désamiantage dans leur intégralité :  
o Études préalables / Audits techniques de structures / Cahiers des charges /  
Estimations des coûts travaux de déconstruction et désamiantage / Pilotage des prestataires désignés / Réalisation de plannings et gestions des délais / Organisations des visites de sites / Gestion des contraintes de mitoyenneté, de pollution... / Suivi de

- chantier avec les Maîtres d'OEuvre / Suivi administratif et financier des opérations.
- Suivi des déchets, traçabilité, optimisation, recyclage, valorisation,...
- Lancement et suivi de diagnostics techniques immobiliers avant-vente, avant travaux et avant-démolition
- Contribution à la passation de marchés publics, lancement de consultations,...
- Expertise technique (études avec recours à des prestataires extérieurs),
- Réalisation d'audits techniques de bâtiments dans la cadre d'acquisitions

## Logiciels

---

Acrobat Pro Adobe, Atlantis, AutoCAD, Canva, Photoshop, SketchUp, Teams

## Atouts et compétences

---

- Gestion de projets
- Réalisations des illustrations (cartographie, retouche photo, simulation, modèle 3D, plans techniques)
- Maîtrise des outils de conception
- Créativité
- Sens de l'esthétisme et de l'harmonie
- Relationnel client
- Regard analytique et vision globale
- Sens de l'écoute
- Gestion des contraintes
- Capacité d'organisation
- Rigueur, sens du détail
- Esprit d'équipe
- Polyvalence