Responsable De Programmes Immobiliers

95130 Franconville · 5 à 10 ans d'expérience · Réf. 2404091247

Ma recherche

Contrat recherché : Tout contrat
Zone : Ile de France
Mobilité : sur toute la région
Rémunération : a étudier
Secteur : Immobilier

Formations

2023 — Bac +5 — ENSMI Hauts-de-Seine
Master 1 et 2 - Management de la promotion immobilière et de l'urbanisme
2021 — Bac +3 — Science-U Paris /EFAB Paris
Bachelor - Responsable de programmes immobiliers
2020 — Bac +2 — H3 campus (CPEA)
BTS - Professions Immobilières

Expériences professionnelles

09/2021 - 09/2023 — Chargée de développement
Identification active d'opportunités d'investissement immobilier.
Préqualification des opportunités entrantes.
Analyse Approfondie des Opportunités de Développement.
Collaboration avec des prestataires internes et externes.
Évaluation de la faisabilité technique, financière, commerciale et juridique desprojets.
Évaluation de la Valeur des Biens Immobiliers.
Utilisation de méthodes telles que l'expertise et l'analyse du bilan promoteur.
Implication dans la préparation des dossiers d'investissement.
Soumission des dossiers à l'arbitrage des instances de gouvernance.
Accompagnement des Négociations.
Participation active aux négociations liées aux acquisitions.
Conduite des due diligences d'acquisitions.
Réalisation d'études de marché immobilier.
Exploration des potentiels économiques liés aux projets immobiliers.
Contribution aux comités.
Démonstration de la capacité à contribuer efficacement à la croissance et au succès des projets immobiliers
09/2018 - 09/2021 — Responsable du développement immobiliers
Réalisation d'États des Lieux et d'États Locatifs.
Établissement d'états locatifs.
Mise en Concurrence d'Entreprises via des Appels d'Offres pour sélectionner des entreprises partenaires.
Gestion du processus de sélection pour optimiser les coûts et la qualité des prestations.
Suivi de Chantier (Supervision du déroulement des chantiers pour assurer le respect des délais)
Mise en Sécurité des Sites
Responsabilité de la réception des chantiers avant leur mise sur le marché.
Élaboration des dossiers de commercialisation pour la valorisation des biens.
Gestion des aspects locatifs des biens immobiliers.
Réalisation de visites pour les acquéreurs et vendeurs potentiels.
Prospection foncière dans le Val de Marne (94).
Vérification des faisabilités architecturales des projets immobiliers.
Formation des nouveaux collaborateurs pour assurer une intégration efficace.
Mise à jour régulière des bases de données pour une gestion optimale de l'information.
Gestion des retours de courrier NPAI (N'habite Pas à l'Adresse Indiquée).
Suivi et pilotage rigoureux du budget pour assurer la rentabilité des projets.
Analyse du Plan Local d'Urbanisme (PLU).

Langues

Polonais (bilingue)

Atouts

Sens de l'organisation
Sens de l'écoute
Sens des responsabilités
Rigoureuse
Minutieuse
Ponctuelle

Logiciels

Pack Office, Sales Force

Permis

Permis B

Fiche anonyme — l'identité et les coordonnées du candidat sont communiquées aux recruteurs qui en font la demande sur pmebtp.com.