Directeur du développement foncier

Né(e) en 1989 · 06690 Tourrette-Levens · 5 à 10 ans d'expérience · Réf. 2501112354

Ma recherche

Contrat recherché : Tout contrat
Zone : PACA
Mobilité : sur toute la région
Rémunération : a étudier
Secteur : Batiment

Formations

12/2011 — Bac +2 — Ecole Chez Soi
BTS Professions Immobilières
12/2006 — Bac — Ecole Technique Privée du Jeune Aiglon
Baccalauréat STT

Expériences professionnelles

06/2023 - à ce jour — Directeur Développement Foncier
Mise en place de la stratégie de développement du groupe sur le territoire, management d'une équipe de responsable du développement foncier, répartition de la prospection, négociations foncières jusqu'à la signature d'une promesse de vente, réalisation des faisabilités des projets, montages juridiques et financiers, soutien et préparation des bilans d'engagement, représentation du groupe et développement de son image, mise en place de la stratégie commerciale.
09/2022 - 05/2023 — Responsable Développement Foncier
Détection des opportunités foncières, réalisation des faisabilités des projets, négociations foncières jusqu'à la signature d'une promesse de vente, entretien des relations avec les tiers (collectivités locales, aménageurs, architectes, bailleurs...), réalisation des bilans des opérations.
01/2021 - 12/2022 — Maître d'Ouvrage
Conception d'un programme neuf composé de deux villas avec piscines et garages. Prospection foncière, dépôt de permis de construire, relation avec la mairie/métropole, gestion des démarches administratives, établissement des plans avec Architecte et autres intervenants au projet, création et suivi DCE, consultation des entreprises, négociations des devis entreprises. Montage du dossier financier, gestion des relations avec les établissements financiers, suivi budgétaire de l'opération. Commercialisation du projet.
01/2017 - 12/2020 — Maître d'Ouvrage
Conception d'un programme neuf composé de six logements de luxe, trente-deux garages et un local commercial. Prospection foncière, dépôt de permis de construire, relation avec la mairie, gestion des démarches administratives, établissement des plans avec Architecte et autres intervenants au projet, création et suivi DCE, consultation des entreprises, négociations des devis entreprises. Montage du dossier financier et gestion des relations avec les établissements financiers, suivi budgétaire de l'opération. Commercialisation du projet.
01/2011 - 12/2022 — Fondateur / Chef d'Entreprise
Création et développement du portefeuille de gestion, création et développement du portefeuille de transaction, gestion de l'entreprise et des collaborateurs, gestion de l'administratif de la société.
01/2009 - 12/2011 — Négociateur Immobilier
Création et développement du portefeuille de gestion de l'agence, responsable secteur Vente dans le Neuf.
01/2000 - 12/2009 — Joueur Football Stagiaire Professionnel
International Equipe de France : Catégorie -14ans, -16ans et -18 ans.

Langues

Anglais (courant), Italien (notions)

Atouts

Pack Office, ICS, Primpromo, Promolead, Management, Prise de décision, Travail en équipe, Communication, Rigueur

Permis

Permis A1

Loisirs

Voyages, Sports, Musique

Fiche anonyme — l'identité et les coordonnées du candidat sont communiquées aux recruteurs qui en font la demande sur pmebtp.com.