

**44260 Malville**  
**5 à 10 ans d'expérience**  
**Réf : 2501130048**

## Chargé de développement

### Ma recherche

---

Je recherche tout type de contrat, sur toute la région Pays de la Loire, dans le Batiment.

### Formations

---

**12/2011** : à IFREC

Certificat de Qualification Professionnelle de négociateur immobilier

**12/2010** : Bac +3 à STAPS Rennes 2

Licence STAPS Management du Sport

**12/2007** : Bac à Lycée Sacré Coeur

BAC STT Action et Communication Commerciales

### Expériences professionnelles

---

**09/2022 à ce jour** :

Créateur d'entreprise chez Capb2s sur Nantes

Société spécialisée dans l'acquisition, la rénovation et la vente d'immeubles sur la métropole Nantaise.

**07/2021 - 07/2022** :

Directeur du développement chez Ifi Aménagement sur Vertou

Détection des opportunités foncières et réponse aux appels d'offres sur les secteurs (44/49/85). Faisabilités techniques et financières. Négociation avec les propriétaires, les aménageurs et les collectivités (élus) et signature des promesses de vente.

**09/2019 - 02/2021** :

Directeur du développement chez Galeo sur Saint-herblain

Mise en place de la stratégie de développement et management d'un développeur foncier, détection des opportunités foncières et réponse aux appels d'offres sur les secteurs (44/49/85). Faisabilités techniques et financières. Négociation avec les propriétaires, les aménageurs et les collectivités (élus) et signature des promesses de vente.

**11/2017 - 09/2019** :

Directeur du développement chez Pierre Promotion sur Saint-herblain

Création de l'agence (44) en binôme avec le directeur d'agence. Animation d'un réseau d'apporteur d'affaires et détection des opportunités foncières et réponse aux appels d'offres sur le secteur (44). Faisabilités techniques et financières pour passage en comité d'engagements. Négociation avec les propriétaires, les aménageurs et les collectivités (élus) et signature des promesses de vente.

**11/2012 - 11/2017** :

Responsable du développement chez Groupe Arc sur Nantes

Prospection, détection des opportunités foncières et réponse aux appels d'offres et animation d'un réseau

d'apporteur d'affaires sur le secteur (44). Faisabilités techniques et financières et comité d'engagements. Négociation avec les propriétaires, les aménageurs et les collectivités (élus) et signature des promesses de vente.

**06/2011 - 11/2012 :**

Développeur foncier chez Ataraxia (cm/cic Immobilier) sur Orvault

Prospection foncière et réalisation des études de faisabilités techniques et financières. Négociation avec les propriétaires et signature des offres d'acquisition.

## Langues

---

Français (Oral : maternelle / Ecrit : expérimenté), Anglais (Oral : courant / Ecrit : intermédiaire)

## Permis

---

Permis B

## Centres d'intérêts

---

Sports (individuels et collectifs), Voyages