

**75017 Paris**  
**5 à 10 ans d'expérience**  
**Réf : 2503021154**

## Cheffe de projets

### Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, sur toute la région Ile de France, dans le Bâtiment.

### Formations

**12/2019** : Bac +5 à NEOMA BUSINESS SCHOOL sur Rouen  
PROGRAMME GRANDE ÉCOLE

**02/2019** : Bac +5 à Hô Chi Minh Ville  
Cours de MBA : négociation, leadership

**06/2015** : Bac +2 à LYCÉE PIERRE DE FERMAT Toulouse sur Toulouse  
CLASSE PREPARATOIRE ECS

**06/2013** : Bac à LYCÉE PIERRE DE FERMAT Toulouse sur Toulouse  
BACCALAUREAT S

### Expériences professionnelles

#### **02/2021 à ce jour :**

CHEFFE DE PROJETS chez Next Tower | Carmila - Groupe Carrefour Paris sur Paris

- \* Organisationnel : contrôle et coordination des partenaires en phase de conception et de réalisation, planification et suivi des chantiers en tant que maîtrise d'ouvrage, production et suivi du budget
- \* Acquisitions foncières : valorisation foncière, pilotage des géomètres, notaires et juristes
- \* Gestion immobilière : rédaction des résolutions d'assemblée générale, rédaction des baux et rédaction des contrats travaux et maintenance
- \* Finance : négociations avec les prestataires, définition et validation des budgets, bilan des opérations
- \* Administratif : pilotage et validation des dossiers techniques, dépôt des autorisations administratives, négociation avec les mairies

#### **11/2019 - 10/2020 :**

ANALYSTE INVESTISSEMENT IMMOBILIER chez Natixis Madrid

- \* Analyses des demandes de financement de projets d'une valeur supérieure à 100m€
- \* Modélisation financière : cashflow, business plan
- \* Analyses financières de la contrepartie : valorisation, état locatif, data room
- \* Analyses de marché et identification des opportunités d'investissement

#### **03/2019 - 09/2019 :**

ANALYSTE PORTEFEUILLE IMMOBILIER chez Natixis Paris sur Paris

- \* Suivi du portefeuille de financements immobiliers de la banque
- \* Préparation et suivis des dérogations et amendements (négociations avec

l'emprunteur, les sponsors et le pool de banques)

\* Préparations de revues annuelles et suivis des ratings et LGD

#### **07/2017 - 12/2017 :**

**ANALYSTE EXPERTISE IMMOBILIERE chez Cbre Paris sur Paris**

\* Evaluation immobilière : modélisation financière, discounted-cash-flow,  
comparaison

\* Etudes de marché

#### **Langues**

---

Anglais (Oral : bilingue / Ecrit : avancé), Français (Oral : maternelle / Ecrit : expérimenté), Italien (Oral : bilingue / Ecrit : avancé)

#### **Atouts et compétences**

---

Analyses financières, suivi du budget, budgets, suivi des chantiers, Suivi du portefeuille, finance d'entreprise, financements immobiliers, Acquisitions, demandes de financement, Gestion immobilière, rédaction des baux, rédaction des contrats, investissement, identification des opportunités, immobilier, IMMOBILIERE, INVESTISSEMENT IMMOBILIER, maintenance, Modélisation financière, négociations avec les prestataires, dossiers techniques, Finance, Analyses de marché, Etudes de marché, Evaluation immobilière

#### **Centres d'intérêts**

---

Randonnées, Football