

Né le 15/07/1983  
**67000 Strasbourg**  
**5 à 10 ans d'expérience**  
**Réf : 2503061847**



## Expert immobilier

### Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, sur toute la région Grand-Est, dans le Batiment.

### Formations

**09/2019** : Bac +5 à EM Strasbourg

Master II Ingénierie d'affaires

**09/2007** : Bac +3 à École Supérieure des Professions Immobilières (E.S.P.I)

Master I en alternance

**09/2006** : Bac +3 à École Supérieure des Professions Immobilières (E.S.P.I)

Diplôme de chargée d'affaires en Immobilier

**09/2005** : Bac à École Supérieure des Professions Immobilières (E.S.P.I)

1ère et 2ème années

### Expériences professionnelles

**01/2024 à ce jour :**

Expert immobilier chez Bpec sur Strasbourg

Rédaction des rapports d'expertises. Evaluation de la valeur des actifs (bureau, habitation, activité, industriel).

Analyse des pièces, techniques et financières.

**01/2022 à ce jour :**

Responsable gestion locative chez Cdc Habitat sur Strasbourg

Gestions des baux et conventions, élaboration des budgets annuels. Animation de la commercialisation. Suivi et mise en service du patrimoine. Management d'une équipe de 5 personnes.

**01/2020 à ce jour :**

Asset Manager chez Poste Immo (groupe La Poste) sur Strasbourg

Valorisation et Gestion d'un portefeuille d'immeubles. Mise en oeuvre de la politique immobilière.

Commercialisation, cessions, d'immeubles. Etroite collaboration avec les notaires.

**01/2019 - 04/2019 :**

Chargée de Programme chez Linkcity (groupe Bouygues Construction)

Etudes de territoires et étude de faisabilité. Rencontre et sélection des partenaires. Définition programmatique et montage opérationnel du projet.

**01/2012 - 12/2017 :**

Property manager chez Retail & Connexions (filiale Du Groupe SnCF) sur Paris

Suivi de projet sur le démantèlement des cabines téléphoniques présentes sur le parc SNCF. Gestion et

valorisation des commerces en gares, suivi de la relation concessionnaire. Etude et négociation financière. Présentation des nouvelles dispositions financières en comité. Rédaction des avenants. Gestion courante des conventions d'occupation. Surveillance du respect des obligations contractuelles. Suivi des dossiers administratifs et contentieux.

#### **01/2008 - 12/2012 :**

##### **Responsable Patrimoine chez Fnac Sa sur Ivry-sur-seine**

Mise en exploitation d'un logiciel de gestion Cassiopae. Chargée de projets sur patrimoine existant : Etude de faisabilité juridique, négociation éventuelle auprès du bailleur. Etude et suivi des baux commerciaux. Analyse, contrôle et validation de la facturation (loyers et charges). Renouvellement des baux et négociation des nouvelles modalités. Audit du parc immobilier des magasins FNAC France et International. Elaboration des budgets prévisionnels locatifs. Gestion de la relation bailleurs. Mise en place et suivi d'un logiciel de gestion immobilière (Cassiopae). Recherche foncière (bureaux et entrepôts).

#### **01/2006 - 12/2007 :**

##### **Chargée d'affaires chez Nai Evolis**

Etude de marché (Sophia-Antipolis, Toulouse, Paris rive droite). Expertise et valorisation immobilière. Consultante au pôle vente utilisateur. Audit du parc immobilier pour le compte des institutionnels.

### **Langues**

---

Anglais (Oral : courant / Ecrit : intermédiaire)