

92500 Rueil-malmaison
Plus de 10 ans d'expérience
Réf : 250610191303



Gestionnaire d'actifs / de portefeuilles immobiliers

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, sur toute la région Ile de France, dans le Batiment.

Formations

01/2021 : Bac +5 à EM Normandie
Programme Grande Ecole

12/2019 : Bac +3 à FINANCIA
Bachelor Finance Spé. Immobilier

12/2018 : Bac +2 à IDELCA
BTS Professions Immobilières

Expériences professionnelles

10/2024 à ce jour :

Asset Manager chez Phoenix Tower International sur Rueil-malmaison
Gestion de 900 sites : Emplacements en toiture-terrasse ou en pylône des antennes Bouygues Telecom.
Négociation et renouvellement des baux avec les bailleurs. Gestion des projets d'évolution : Etude juridique et interprétation des contrats, négociation, étude de faisabilité, coordination avec les équipes techniques et les bureaux d'études. Programmation et suivi des travaux et des maintenances. Gestion des litiges bailleurs : Comptabilité, sinistres, dénonciation de bail.

11/2021 - 08/2024 :

Associée-Gérante chez Paris Vendome Gestion sur Rueil-malmaison
Création et management d'un cabinet de gestion de patrimoine. Recrutement et supervision de 6 gestionnaires. Direction d'un portefeuille d'actifs immobiliers mixtes d'une valeur de 170 M€ : résidentiels, commerciaux et industriels. Élaboration et mise en oeuvre de stratégies patrimoniales, locatives et fiscales permettant d'augmenter les rendements, et la valorisation d'actifs de 70%. Recherche, analyse et conclusion d'achats de biens. Établissement de la comptabilité des SCI en assurant la conformité fiscale et administrative. Audit des contrats, suivi et maintien technique, financier et juridique du parc immobilier. Recherche et analyse des opportunités de développement et d'optimisation des frais généraux afin de suivre les objectifs stratégiques de l'entreprise. Préparation de budget et projections des dépenses. Négociation et gestion des contrats avec les partenaires et prestataires.

05/2018 - 08/2024 :

Responsable Pôle Immobilier chez Au Forum Du Bâtiment sur Bobigny

Langues

Anglais (Oral : courant / Ecrit : intermédiaire)

Permis

Permis B

Centres d'intérêts

Design : Mode et Architecture d'intérieur, Voyage : 35 pays visités, Sport : Natation et Marche/Randonnée