Gestionnaire d’actifs / de portefeuilles immobiliers

92500 Rueil-Malmaison · Plus de 10 ans d'expérience · Réf. 250610191303

Ma recherche

Contrat recherché : Tout contrat
Zone : Ile de France
Mobilité : sur toute la région
Rémunération : a étudier
Secteur : Batiment

Formations

01/2021 — Bac +5 — EM Normandie
Programme Grande Ecole
12/2019 — Bac +3 — FINANCIA
Bachelor Finance Spé. Immobilier
12/2018 — Bac +2 — IDELCA
BTS Professions Immobilières

Expériences professionnelles

10/2024 - à ce jour — Asset Manager

Gestion de 900 sites : Emplacements en toiture-terrasse ou en pylône des antennes Bouygues Telecom. Négociation et renouvellement des baux avec les bailleurs. Gestion des projets d’évolution : Etude juridique et interprétation des contrats, négociation, étude de faisabilité, coordination avec les équipes techniques et les bureaux d’études. Programmation et suivi des travaux et des maintenances. Gestion des litiges bailleurs : Comptabilité, sinistres, dénonciation de bail.

11/2021 - 08/2024 — Associée-Gérante

Création et management d’un cabinet de gestion de patrimoine. Recrutement et supervision de 6 gestionnaires. Direction d'un portefeuille d'actifs immobiliers mixtes d'une valeur de 170 M€ : résidentiels, commerciaux et industriels. Élaboration et mise en œuvre de stratégies patrimoniales, locatives et fiscales permettant d'augmenter les rendements, et la valorisation d'actifs de 70%. Recherche, analyse et conclusion d’achats de biens. Établissement de la comptabilité des SCI en assurant la conformité fiscale et administrative. Audit des contrats, suivi et maintien technique, financier et juridique du parc immobilier. Recherche et analyse des opportunités de développement et d’optimisation des frais généraux afin de suivre les objectifs stratégiques de l'entreprise. Préparation de budget et projections des dépenses. Négociation et gestion des contrats avec les partenaires et prestataires.

05/2018 - 08/2024 — Responsable Pôle Immobilier

Langues

Anglais (courant)

Atouts

Gestion de portefeuilles, Acquisition immobilière, Gestion et optimisation immobilière, Analyse et stratégie d'investissement, Gestion de projets, Négociation de baux, Audit des contrats, Préparation de budget, Outils bureautiques, Logiciels GERCOP, HEKTOR, AX, SITETRACKER

Permis

Permis B

Loisirs

Design : Mode et Architecture d’intérieur, Voyage : 35 pays visités, Sport : Natation et Marche/Randonnée

Fiche anonyme — l'identité et les coordonnées du candidat sont communiquées aux recruteurs qui en font la demande sur pmebtp.com.