

Plus de 10 ans d'expérience

Réf : 2610082115



Responsable de service

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, dans toute la France, dans le Batiment.

Expériences professionnelles

10/2024 - à ce jour :

Responsable de service - Responsable travaux chez Pas De Calais Habitat sur Outreau

Management direct de 12 collaborateurs (technique, terrain). Pilotage d'un patrimoine de 8 000 lots à l'échelle territoriale. Gestion d'un budget travaux de 5 M€ avec optimisation des dépenses et arbitrages stratégiques. Mise en place d'outils de pilotage (tableaux de bord, indicateurs de performance, process). Coordination des prestataires et pilotage des opérations de maintenance et rénovation. Interface avec les élus locaux et partenaires institutionnels.

03/2023 - 10/2024 :

Chargé de gestion locative - Adjoint au responsable littoral chez Square Habitat sur Calais

Management d'une équipe de 4 collaborateurs (2 agents de locations, 1 assistante, 1 alternante). Gestion autonome d'un portefeuille de 900 lots. Pilotage du cycle locatif complet (entrée/sortie, impayés, contentieux, etc.). Suivi des travaux et sinistres avec optimisation des coûts et délais. Représentation du responsable de gestion locative - Littoral. Gestion des situations sensibles et négociation avec les locataires.

09/2018 - 03/2023 :

Intendant chez Spc Le Chesnay Trianon sur Le Chesnay-rocquencourt

Coordination des prestataires (maintenance, propreté, travaux). Pilotage des interventions techniques et suivi des travaux. Gestion quotidienne de la copropriété et relation résidents. Organisation et suivi des chantiers avec les différents intervenants (architectes et entreprises).

07/2017 - 07/2018 :

Chargé de gestion locative chez Agefo sur Versailles

Encadrement d'une équipe de 2 collaborateurs (gardien et assistant). Livraison et commercialisation des résidences Louis Pasteur à Villejuif et Artémis à Saint-Germain-en-Laye. Contrôle des installations techniques dans le cadre de la GPA (garantie de parfait achèvement). Suivi et vérification des gros oeuvres et petits entretiens réalisés par les prestataires. Contact constant avec les élus locaux, départementaux et municipaux.

05/2014 - 06/2017 :

Chargé de gestion locative chez Sigh sur Valenciennes

Encadrement d'une équipe de 3 collaborateurs (gardien et assistant). Suivi et recouvrement des loyers impayés, réalisation d'enquêtes financières avec les élus locaux, départementaux et municipaux. Réalisation des états des lieux et gestion budgétaire du secteur. Suivi budgétaire et contrôle des prestations techniques. Accueil des locataires lors des permanences d'agence.

04/2013 - 04/2014 :

Gérant Associé chez Mt Night Bar sur Boulogne-sur-mer
Management jusqu'à 10 employés.

12/2008 - 12/2013 :

Responsable production chez Mcdonald's sur Outreau

Management jusqu'à 10 employés. Responsable des procédures d'hygiène et sécurité. Management cuisine.

Centres d'intérêts

Passion pour l'écriture, Entrepreneuriat, Création d'un CE pour indépendant (Freelance), Conseiller immobilier SAFTI (Freelance), Golf