Responsable de service

Plus de 10 ans d'expérience · Réf. 2610082115

Ma recherche

Contrat recherché : Tout contrat
Zone : Toute la France
Mobilité : sur toute la france
Rémunération : A étudier
Secteur : Bâtiment

Expériences professionnelles

2024-10-01 - à ce jour — Responsable de service - Responsable travaux

Management direct de 12 collaborateurs (technique, terrain). Pilotage d'un patrimoine de 8 /000 lots à l'échelle territoriale. Gestion d'un budget travaux de 5 /M€ avec optimisation des dépenses et arbitrages stratégiques. Mise en place d'outils de pilotage (tableaux de bord, indicateurs de performance, process). Coordination des prestataires et pilotage des opérations de maintenance et rénovation. Interface avec les élus locaux et partenaires institutionnels.

2023-03-01 - 2024-10-31 — Chargé de gestion locative - Adjoint au responsable littoral

Management d'une équipe de 4 collaborateurs (2 agents de locations, 1 assistante, 1 alternante). Gestion autonome d'un portefeuille de 900 lots. Pilotage du cycle locatif complet (entrée/sortie, impayés, contentieux, etc.). Suivi des travaux et sinistres avec optimisation des coûts et délais. Représentation du responsable de gestion locative - Littoral. Gestion des situations sensibles et négociation avec les locataires.

2018-09-01 - 2023-03-31 — Intendant

Coordination des prestataires (maintenance, propreté, travaux). Pilotage des interventions techniques et suivi des travaux. Gestion quotidienne de la copropriété et relation résidents. Organisation et suivi des chantiers avec les différents intervenants (architectes et entreprises).

2017-07-01 - 2018-07-31 — Chargé de gestion locative

Encadrement d'une équipe de 2 collaborateurs (gardien et assistant). Livraison et commercialisation des résidences Louis Pasteur à Villejuif et Artémis à Saint Germain en Laye. Contrôle des installations techniques dans le cadre de la GPA (garantie de parfait achèvement). Suivi et vérification des gros œuvres et petits entretiens réalisés par les prestataires. Contact constant avec les élus locaux, départementaux et municipaux.

2014-05-01 - 2017-06-30 — Chargé de gestion locative

Encadrement d'une équipe de 3 collaborateurs (gardien et assistant). Suivi et recouvrement des loyers impayés, réalisation d'enquêtes financières avec les élus locaux, départementaux et municipaux. Réalisation des états des lieux et gestion budgétaire du secteur. Suivi budgétaire et contrôle des prestations techniques. Accueil des locataires lors des permanences d'agence.

2013-04-01 - 2014-04-30 — Gérant Associé

Management jusqu'à 10 employés.

2008-12-01 - 2013-12-31 — Responsable production

Management jusqu'à 10 employés. Responsable des procédures d'hygiène et sécurité. Management cuisine.

Atouts

Gestion de portefeuilles locatifs, Management d'équipes pluridisciplinaires, Pilotage budgétaire & optimisation des coûts, Gestion de patrimoine immobilier, Gestion locative & contentieux, Pilotage de travaux & maintenance, Mise en place de process & outils de suivi, Relation élus & partenaires institutionnels, Thétrawin, Powimo, Protexa, Ulis, Codexia

Loisirs

Passion pour l'écriture, Entreprenariat, Création d'un CE pour indépendant (Freelance), Conseiller immobilier SAFTI (Freelance), Golf

Fiche anonyme — l'identité et les coordonnées du candidat sont communiquées aux recruteurs qui en font la demande

sur pmebtp.com.