

62153 Souchez
Plus de 10 ans d'expérience
Réf : 2610211531

Technico-commercial - rénovation énergétique & construction

Ma recherche

Je recherche tout type de contrat, sur toute la région Hauts-de-France, dans le Batiment.

Formations

12/2003 : Bac +2 à SIADEP Lens
BTS Professions Immobilières

12/2000 : Bac +2 à Faculté Jean Perrin, Lens
DEUG Sciences de la matière

12/1998 : Bac à Lycée Picasso, Avion
Baccalauréat série Scientifique

Expériences professionnelles

02/2020 - à ce jour :

Technico-commercial en maisons individuelles

Prospection active, recherche foncière ciblée, gestion d'un portefeuille de prospects et de clients. Analyse des besoins et élaboration de projets sur mesure avec chiffrage. Études de faisabilité technique et financière, analyse des documents d'urbanisme (PLU) et des contraintes réglementaires. Application des réglementations thermiques et environnementales. Montage des dossiers de financement et prise en charge des démarches administratives, de la signature à la réalisation.

01/2014 - 12/2020 :

Responsable du secteur et chargé de développement

Développement commercial : réalisation de devis, signature des contrats, recherche de partenaires. Création et lancement de deux nouveaux services (livraison de courses à domicile, portage de repas) : étude de marché et mise en place opérationnelle. Gestion de l'activité jardinage et petits travaux, planification des prestations, pilotage des budgets, encadrement du personnel.

01/2010 - 12/2014 :

Conseiller immobilier - Responsable du service négociation

Expertises, estimations et avis de valeur (location et transaction) pour des vendeurs et des ayants droit. Négociation et vente d'appartements, maisons, VEFA et terrains à bâtir ; suivi de la clientèle acquéreur et vendeurs. Développement d'un réseau de prescripteurs auprès des notaires du Nord et du Pas-de-Calais.

01/2003 - 12/2010 :

Négociateur immobilier

Prospection, recherche de mandats de vente, estimations et visites d'immeubles. Transactions dans l'ancien, en VEFA et sur terrains à bâtir ; montage et suivi des dossiers du compromis à l'acte authentique.

Langues

Anglais (Oral : notions / Ecrit : débutant)

Permis

Permis B

Centres d'intérêts

Football en club, Bricolage, Jardinage